



Med dette produktark får du et overblik over dækningerne på vores forsikring. Produktarket er ikke en fuldstændig beskrivelse af hvad og hvordan forsikringen dækker, og det tager ikke hensyn til dine individuelle behov og ønsker. Det er din police og dertilhørende forsikringsbetingelser, som udgør den endelige aftale med os. På [www.gjensidige.dk](http://www.gjensidige.dk) kan du altid se forsikringsbetingelserne for vores forsikring.

## Hvilken form for forsikring er der tale om?

En ejerskifteforsikring sikrer både køber og sælger af en ejendom ved uventede skader.



### Hvad dækker den?

#### Hvilke genstande er omfattet?

- ✓ Alle bygninger på ejendommen, som er nævnt i tilstandsrapporten eller i elinstallationsrapporten.

#### Hvilke skader er dækket

- ✓ Udbedring af aktuelle skader samt fysiske forhold ved bygningerne der giver nærliggende risiko for skader på de forsikrede bygninger eller bygningsdele.
- ✓ Udbedring af manglende eller nedsat funktion af el- og vvs-installationer i og på de forsikrede bygninger samt lovliggørelse af ulovlige forhold ved sådanne installationer.

Er der tale om et dækningsberettigende forhold dækker forsikringen også følgende udgifter:

- ✓ Forøgende byggeudgifter i forbindelse med udbedring af et dækningsberettigende forhold, når udbedringen nødvendiggør en væsentlig forandring af bygningen eller bygningsdelen.
- ✓ Rimelige og nødvendige udgifter til teknisk bistand i forbindelse med konstatering og afdækning af et dækningsberettigende forhold.
- ✓ Rimelige og nødvendige merudgifter til genhusning i reparationsperioden i op til 12 måneder.



### Hvad dækker den ikke?

- ✗ Forhold og skader der nævnes i tilstandsrapporten.
- ✗ Hårde hvidevarer, medmindre disse udgør en fast del af bygningen.
- ✗ Udendørs svømmebassiner og dertil hørende pumper og installationer.
- ✗ Markiser.
- ✗ Baldakiner.
- ✗ Antenner.
- ✗ Andre genstande / forhold, som ikke er omfattet af huseftersynet, fx. indretninger uden for selve bygningen på grunden eller i jorden, såsom brønde, omfangsdræn og stikledninger.



### Er der nogen begrænsninger i dækningen?

- ! Samlet erstatningsbeløb kan ikke overstige den kontante købesum for ejendommen, med fradrag af den offentligt fastsatte grundværdi ved forsikringens ikrafttræden.
- ! Selvrisko på 5.300 kr. per skade og en maksimal selvrisko på 53.000 kr. i forsikringens løbetid.



### Hvor er jeg dækket?

- ✓ På adressen der fremgår af policen.



### Hvilke forpligtelser har jeg?

- Sikre at oplysningerne i din police er korrekte.
- Kontakte os hurtigst mulig ved en skade.



### Hvornår og hvordan betaler jeg?

- Forsikringen skal betales ved ikrafttræden. Indbetalingskort sendes til den opgivne betalingsadresse eller e-boks. Sidste rettidige betalingsdag vil fremgå af betalingskortet.



### Hvornår starter og slutter dækningen?

- Forsikringen gælder i 5 eller 10 år fra det tidspunkt, hvor køberen overtog ejendommen.
- Ved udløb af en 5 årig forsikring har du en mulighed for at forlænge med yderligere 5 år.



### Hvordan opsiger jeg aftalen?

- Forsikringen kan ikke opsiges, hverken af selskabet eller køberen.
- Forsikringen ophører, hvis den forsikrede ejendom sælges.