



Gjensidige

Fritidshusforsikring

Forsikringsbetingelser 2134006



Gælder fra januar 2019

Indholdsfortegnelse

1. Fællesbetingelser afsnit 1 - 16	Side 3	15. Indbo - hvor og hvad dækkes afsnit 83 - 89	Side 26
2. Bygning afsnit 17 - 20	Side 7	16. Indbo afsnit 90 - 97	Side 27
3. Brand afsnit 21 - 23	Side 8	17. Cykeldækning afsnit 98 - 100	Side 30
4. Anden bygningsbeskadigelse afsnit 24 - 33	Side 9	18. El-skade I alm. elektriske apparater afsnit 101 - 104	Side 31
5. Hus- og grundejeransvar afsnit 34 - 39	Side 12	19. El-skade II - særlige elektriske apparater afsnit 105 - 108	Side 32
6. Retshjælp afsnit 40	Side 14	20. Udvidet udlejning afsnit 109 - 111	Side 33
7. Svampe- og insektskade afsnit 41 - 47	Side 15	21. Erstatningsregler afsnit 112 - 118	Side 34
8. Skjulte indvendige rør afsnit 48 - 52	Side 16	22. Særlige erstatningsregler afsnit 119 - 123	Side 36
9. Stikledninger afsnit 53 - 57	Side 17	23. Betaling af erstatning afsnit 124	Side 38
10. Mindre ombygninger afsnit 58 - 64	Side 18	24. Fortrydelsesret	Side 39
11. Udvidet udlejning afsnit 65 - 66	Side 20		
12. Erstatningsregler afsnit 67 - 72	Side 21		
13. Særlige erstatningsregler afsnit 73 - 79	Side 23		
14. Betaling af erstatning afsnit 80 - 82	Side 25		

Kontakt Gjensidige Forsikring

Servicecenter

Tlf.: 70 10 90 09

Salg@gjensidige.dk (hvis du ikke er kunde hos Gjensidige, og ønsker at købe yderligere forsikringer)

Service@gjensidige.dk (hvis du allerede er kunde hos Gjensidige og ønsker at købe yderligere forsikringer eller har spørgsmål til eksisterende forsikringer)

Skadecenter

Skader anmeldes online på gjensidige.dk

Tlf.: 70 10 90 09

Skade@gjensidige.dk (hvis du har spørgsmål til skadebehandling eller vil anmelde en skade)

Du kan også få svar på dine spørgsmål på vores hjemmeside gjensidige.dk

Forsikringsbetingelser 2134006

Fællesbetingelser

(afsnit 1-16)

1. Hvem er sikret

1.1

Forsikringstageren som ejer eller bruger ejendommen er sikret. Forsikringstager er den, der har indgået aftalen om forsikringen med Gjensidige Forsikring A/S, herefter kaldet selskabet.

1.2

Ved bygninger under opførelse, til- og ombygning jf. punkt 20, er byggeriets entreprenører meddækket på brand- og stormdækningen i det omfang bygherren er forpligtet til at tegne forsikring jf. AB 92 § 8.1. (Almindelige Betingelser for arbejde og leverancer i bygge- og anlægsvirksomheder)

1.3

På dækningen Husejeransvar jf. punkt 34-39, er medhjælp meddækket ved pasning af ejendommen.

1.4

På dækningen Mindre ombygninger punkt 58-64 er bygherren, hovedentreprenøren og eventuelle underentreprenører meddækket, dog ikke under Bestående bygninger og bygningsdele jf. punkt 63 og Ansvar jf. punkt 64.

2. Ikrafttrædelse

Forsikringens ikrafttrædelsesdato fremgår af policen.

3. Bygnings- og risikoændring

3.1

Præmien fastsættes efter selskabets tarif på grundlag af oplysninger på policen om bl.a. boligareal, antal udnyttede etager og tagbeklædning.

3.2

Selskabet skal underrettes før arbejdets begyndelse ved følgende ændringer i de bestående risikoforhold:

- a. nybygning og tilbygning, hvorved det på policen angivne areal ændres.
- b. indretning af opholdsrum i loft/kælderrum.
- c. pålægning af stråtag.
- d. ændring af bygningers anvendelse.
- e. etablering af et nedgravet svømmebassin, som ønskes medforsikret.

3.3

Selskabet vil herefter tage stilling til, om og på hvilke betingelser forsikringen kan fortsætte. Undladelse af at give meddelelse kan medføre, at retten til erstatning nedsættes eller helt bortfalder.

4. Besigtigelse

Selskabet er til enhver tid berettiget til at foretage eftersyn med henblik på en vurdering af såvel bygningerne som risikoforholdene.

5. Anmeldelse af skade

Hvis du ønsker at anmelde en forsikringskade, kan du nemt gøre det ved at ringe til os på tlf. +45 70 10 90 09.

Du kan hele døgnet anmelde en forsikringskade på selskabets hjemmeside.

Ved akut hjælp henvises til vores døgnservice på tlf. +45 70 22 52 32.

5.1

Du skal så vidt muligt begrænse eller afværge skade. Selskabet kan træffe foranstaltninger med samme formål.

5.2

Sker der en skade, skal selskabet snarest muligt have en anmeldelse med så fyldestgørende oplysninger som muligt.

5.3

Er der tale om tyveri, forsøg herpå eller hærværk, skal der også straks ske anmeldelse til politiet.

5.4

Ved svampe- og insektskade skal anmeldelse ske allerede ved mistanke om en sådan skade.

5.5

Efter en forsikringsbegivenhed må udbedring af skade, nedrivning eller fjernelse af forsikrede genstande ikke finde sted, før selskabet har givet sit samtykke dertil.

5.6

Ved ansvarsskade, dvs. når erstatningskrav rejses eller formodes at ville blive rejst, skal selskabet snarest muligt underrettes. Erstatningspligt eller erstatningskravets størrelse må ikke anerkendes uden samtykke fra selskabet, der træffer bestemmelse om sagens behandling.

6. Præmiebetaling

6.1

Præmien opkræves med angivelse af sidste rettidige betalingsdag via betalingsservice eller indbetalingskort. Sammen med præmien opkræves skadesforsikringsafgift til staten og evt. andre offentlige fastsatte afgifter. Forsikringstageren betaler de udgifter der er forbundet med opkrævningen og betalingen af præmien mv.

6.2

Betales pr. indbetalingskort sendes påkrav om betaling til den opgivne betalingsadresse eller e-Boks. Betales via betalingservice hæves beløbet på det opgivne kontonummer. Ændres betalingsadresse eller kontonummer, skal selskabet straks underrettes.

6.3

Første præmie forfalder til betaling ved forsikringens ikrafttræden og senere præmier på de anførte forfaldsdage.

6.4

Betalingsfristen for første præmie er mindst 12 dage fra modtagelsen af indbetalingskortet. Ved senere præmier er betalingsfristen mindst 21 dage fra modtagelsen af indbetalingskortet. Sidste rettidige betalingsdag vil fremgå af indbetalingskortet. Betalingsfristerne gælder ikke, hvor præmien opkræves via betalingservice.

6.5

Betales første præmie ikke rettidigt, ophører forsikringen.

6.6

Betales senere præmie ikke rettidigt, kan selskabet, 14 dage efter udløbet af betalingsfristen efter punkt 6.4., opsige forsikringsaftalen. Aftalen opsiges med 21 dages varsel, medmindre præmien er betalt inden denne dato.

6.7

Betales præmien for sent på grund af særligt undskyldende omstændigheder, og betales præmie samt renter og omkostninger umiddelbart efter at den særligt undskyldende omstændighed er ophørt, løber forsikringsaftalen på ny fra dagen efter, at betalingen sker.

Betalingen skal dog ske senest 3 måneder efter udløbet af opsigelsesfristen i punkt 6.6. Ved manglende betaling af første præmie, skal betaling dog ske senest 3 måneder efter betalingsfristen i punkt 6.4. Er forsikringsaftalen indgået for en bestemt periode, skal betaling ske inden udløbet af denne periode.

6.8

Branddækning på bygninger kan dog ikke bringes til ophør på grund af manglende præmiebetaling. Selskabet har derfor adgang til at gøre udlæg for præmien for branddækningen med påløbne renter og omkostninger.

7. Gebyrer

7.1 Gebyrer

7.1.1 Selskabet er berettiget til at beregne gebyrer til hel eller delvis dækning af omkostningerne ved opkrævninger, rykkerskrivelser, inkasso, udbetalinger, dokumenter, oversigter, genpartier og fotokopier samt besigtigelser, ekspeditioner og ydelser i forbindelse med police- og skadebehandling.

7.1.2 Prisen er enten fast eller beregnes som en procentsats/timesats. Beregningsmetoderne kan kombineres.

7.1.3 Priserne fremgår af selskabets prislister, der kan ses på selskabets hjemmeside eller oplyses ved forespørgsel.

7.2 Ændring og indførelse af gebyrer

7.2.1 I bestående forsikringsaftaler kan gebyrer forhøjes eller nye gebyrer indføres af omkostnings-, indtjenings- eller markedsmæssige årsager.

7.2.2 Forhøjelse af gebyrer sker med 1 måneds varsel til den første i en måned. Ændringerne offentliggøres på selskabets hjemmeside. Indførelse af nye gebyrer sker ved brev til forsikringstager med 3 måneders varsel til policens hovedforfaldsdato.

8. Indeksregulering

8.1

Præmie, selvrisiko og forsikringssummer indeksreguleres hvert år til policens hovedforfaldsdato.

8.2

Reguleringen sker i overensstemmelse med det af Danmarks Statistisk offentliggjorte Bygeomkostningsindeks for boliger.

8.3

Basis for reguleringen er indekset for april kvartal i kalenderåret før forsikringen trådte i kraft.

8.4

Ophører udgivelsen af det anvendte indeks, har vi ret til at fortsætte indeksreguleringen på grundlag af et andet indeks, der offentliggøres af Danmarks Statistik.

8.5

Visse summer og beløb bliver ikke indeksreguleret. Dette fremgår i hvert enkelt tilfælde.

9. Ændring af præmie, selvrisiko eller betingelser

9.1

Væsentlige ændringer i præmie, selvrisiko eller betingelser varsles mindst 30 dage før forsikringens hovedforfaldsdato. Dette gælder ikke for indeksering, lovmæssige ændringer eller ændringer, der foretages i forbindelse med en skade.

9.2

Ønsker du ikke at acceptere, de væsentlige ændringer vi varsler, vil du være fritstillet fra forsikringens hovedforfaldsdato.

9.3

Med hensyn til branddækning skal opsigelse ske i henhold til de i punkt 10 fastsatte særlige regler.

10. Varighed og opsigelse

10.1

Forsikringen gælder for 1 år ad gangen og fortsætter, hvis den ikke skriftligt opsiges af forsikringstageren eller af selskabet med mindst 1 måneds varsel til forsikringsperiodens udløb.

Forsikringstager kan vælge et kortere opsigelsesvarsel på 1 måned til udgangen af en kalendermåned, mod betaling af et gebyr jf. punkt 7.1.1.

Se dog om branddækning på bygning punkt 10.3 og 10.4.

10.2

Fra den dag, selskabet har modtaget en skadeanmeldelse, og indtil 1 måned efter at selskabet har betalt erstatning eller afvist skaden, kan både forsikringstageren, og selskabet skriftligt opsiges forsikringen med 14 dages varsel. Inden for samme tidsfrist kan selskabet gennemføre ændringer som en betingelse for forsikringens fortsættelse.

10.3

Selskabets accept af opsigelse af branddækningen på bygning forudsætter samtykke af de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen, medmindre ejendommen uden forringelse af disses retsstilling forsikres i et andet selskab, der har koncession til at tegne bygningsbrandforsikring.

10.4

Selskabet kan med øjeblikkelig virkning opsiges branddækninger for bygninger, der ikke er forsvarligt indrettet mod brandfare, og for bygninger, der er forladte. I henhold til de berettigede i ejendommen ophører ansvaret dog med mindst 14 dages varsel.

11. Hvis skaden også er dækket i andet selskab

Er der tegnet forsikring mod samme risiko i et andet selskab, og har dette selskab taget forbehold om, at dækningen falder bort eller indskrænkes, hvis forsikring tillige er tegnet i andet selskab, gælder samme forbehold for nærværende forsikring. Denne bestemmelse vedrører kun opgørelsen mellem selskaberne.

12. Ejerskifte

12.1

Ejerskifte skal straks meddeles til selskabet.

12.2

Den nye ejer er dækket af forsikringen i 4 uger efter overtagelsesdatoen, hvis denne ikke er dækket af anden forsikring.

12.3

Hvis forsikringstageren dør, og ægtefællen sidder i uskiftet bo, fortsætter forsikringen, medmindre den ønskes ændret eller ophævet. Selskabet skal dog have meddelelse herom.

13. Krig, jordskælv, atomenergi mv.

13.1

Forsikringen dækker ikke skade, som direkte eller indirekte er en følge af:

- a. krig, krigslignende handlinger, neutralitetskrænkelser, borgerkrig, oprør eller borgerlige uroligheder.
- b. jordskælv eller andre naturkatastrofer.
- c. udløsning af atomenergi eller radioaktive kræfter.

14. Hvis du er utilfreds med os

14.1 Kontakt til os

Hvis du er utilfreds med vores skadebehandling, afgørelser, policeudstedelse, præmieopkrævning eller andet, så prøv i første omgang at kontakte den person eller den afdeling, der har behandlet din sag. Kan vi løse sagen på den måde, vil det være nemmest og hurtigst for både dig og os.

14.2 Klageansvarlig enhed

Er du – efter at have drøftet problemet med os – fortsat ikke enig, kan du klage til vores klageansvarlige enhed på e-mail eller brev. Du kan skrive til:

klage@gjensidige.dk

eller

Gjensidige Forsikring
Att.: Den klageansvarlige enhed
A.C. Meyers Vænge 9
2450 København SV

14.3 Ankenævnet for Forsikring

Er du herefter fortsat ikke tilfreds med vores afgørelse, har du mulighed for at klage til Ankenævnet for Forsikring.

Du skal klage online via ankenævnets hjemmeside, www.ankeforsikring.dk, og samtidig betale et gebyr til ankenævnet for behandling af din sag.

15. Voldgift

15.1

I tilfælde af tvist/uoverensstemmelse om erstatningsopgørelse, kan voldgift aftales.

15.2

Hver af parterne vælger en vurderingsmand, der inden sagen begyndes, vælger en opmand. Kan de ikke blive enige om valget, udpeges denne af præsidenten for Sø- og Handelsretten.

15.3

Opmanden træder kun til, hvis vurderingsmændene ikke kan blive enige.

15.4

Erstatningen afgøres efter vurderingsmændenes opgørelse og policens bestemmelser. Voldgiftsretten fordeler også omkostningerne i forbindelse med voldgiften.

16. Lovregler

For forsikringen gælder også lov om forsikringsaftaler, lov om finansiel virksomhed og bekendtgørelse nr. 856 af 21. oktober 2002 om minimumsbetingelser for forsikringssselskabers tegning af bygningsbrandforsikring.

Bygning

(afsnit 17-20)

17. Hvor dækkes

Forsikringen omfatter det forsikringssted, der er anført i policen.

18. Hvilke bygninger er omfattet af forsikringen

Forsikringen omfatter:

- a. bygninger inklusiv fundamenter og pilotering. Glas i drivhuse og mistbænke er kun dækket ved brand jf. punkt 21.
- b. vindmøller, dog er disse alene dækket ved brand jf. punkt 21.
- c. nedgravede støbte svømmebassiner eller bassiner, der er specielt konstruerede til nedgravning, og som i tømt tilstand bevarer stabiliteten. Over- og tildækninger til svømmebassiner er også omfattet.
- d. udendørs spabad/Jacuzzi samt over- og tildækninger til disse.

19. Hvilke installationer og genstande er omfattet af forsikringen

Følgende er omfattet, for så vidt det tilhører forsikringstageren og kun bruges privat:

- a. fast bygningstilbehør, faste bygningsdele og faste installationer, herunder olie-, gas-, vand- og elinstallationer, dog ikke lysstofrør, pærer, lysreklamer og lysskilte.
- b. rumtemperatur- og ventilationsanlæg.
- c. sanitets- og kloakanlæg samt grundvandspumper.
- d. hårde hvidevarer.
- e. brand-, vandskade- og tyverisikringsanlæg.
- f. elevatorer.
- g. alternative energikilder, herunder solvarme- og solcelleanlæg og tilhørende installationer.
- h. gulvbelægninger, herunder tæpper, der enten er limet fast på et underlag, eller er lagt på et underlag der ikke kan betragtes som færdigt gulv.
- i. flagstænger, antenner, stakitter, plankeværker, hegn, havelamper, havekulpturer og pergolaer.
- j. vægmalerier, relieffer, udvendig udsmykning på bygningen, men kun for den håndværksmæssige værdi.
- k. haveanlæg, havebassiner og gårdbelægninger.

20. Bygninger under opførelse, til- og ombygning

20.1

Ved opførelse forstås nybyggeri, hvor hele bygningen opføres fra grunden.

Ved tilbygning forstås situationer, hvor nye bygninger tilføjes til den eksisterende bygning.

Ved ombygning forstås ændring af en bygning, et lokale, en bygningsdel eller en installation, der i øvrigt ikke kan sidestilles med vedligeholdelse, renovering eller lignende.

20.2

For bygninger/bygningsdele under opførelse, til- og ombygninger er det en betingelse for dækningen, at byggeprojektet opfylder byggelovgivningens regler, er godkendt af de kompetente myndigheder, og at arbejdet udføres i overensstemmelse med det godkendte projekt og sædvanlig fagmæssig praksis.

20.3

Bygninger/bygningsdele under opførelse, til- og ombygning samt byggematerialer er alene forsikret mod brand jf. punkt 21-23 og storm jf. punkt 25. Mindre ombygninger kan være dækket mod andre typer af skader, hvis forsikringen omfatter dækningen "Mindre ombygninger" jf. afsnit 58-64.

Brand

(afsnit 21-23)

Gælder kun, hvis det fremgår af policen

Under brand dækkes direkte skade på det forsikrede ved:

21. Brandskade

21.1 Som brandskade dækkes:

- a. brand, hvorved forstås en løssluppen, flammedannende ild (ildsvåde), der kan brede sig ved egen kraft. Svidning, forkulning, overophedning eller smeltning - fx forårsaget af varme fra gryder, pander, strygejern og lignende - anses ikke som brand. Dog dækkes smeltning af ting, der er imprægneret mod brand.
- b. direkte lynnedslag, hvilket foreligger, når lynet er slået direkte ned i det forsikrede eller bygningen, hvor genstanden befinder sig. Det er en forudsætning, at der kan påvises spor fx i form af gnist- og brandmærker samt andre beskadigelser på bygningsdele eller bygningstilbehør.
- c. eksplosion, som er en pludselig og hurtigt forløbende kemisk proces, ved hvilken der udvikles stærk varme og indtræffer en rumfangsforøgelse af reagerende stoffer.
- d. tørkogning af kedler, der alene anvendes til rumopvarmning.
- e. sprængning af kedelanlæg.
- f. nedstyrtning af fly eller ting derfra, men ikke skade forårsaget af medførte sprængstoffer.
- g. pludselig opstået tilsodning fra lovligt ildsted til rumopvarmning. Løbesod er ikke dækket.

21.2

Forsikringen dækker desuden:

- a. skade, der i forbindelse med en brandskade påføres det forsikrede ved slukning, nedrivning eller anden forsvarlig foranstaltning for at forebygge eller begrænse brandskaden.
- b. forsikrede genstande, der bortkommer under en brandskade.

22. El-skade

22.1

Som el-skade dækkes enhver skade på elektriske ledere og komponenter, der indgår i installationer og genstande jf. punkt 19, med undtagelse af skjulte elkabler til brug for rumopvarmning, der opstår på grund af kortslutning, induktion, overspænding eller lignende.

22.2

Ved el-drevne genstande dækkes ud over skade på elektriske dele også anden skade på genstanden, der er sket i forbindelse med el-skaden.

22.3

Forsikringen dækker ikke el-skader:

- a. som følge af fejlkonstruktion, fejlmontering, fejltilslutning, mekanisk ødelæggelse, forkert udført reparation eller skader, der sker under reparation.
- b. som dækkes af garanti eller serviceordninger.
- c. der skyldes, at et apparat er blevet overbelastet eller anvendt i strid med dets bestemmelse eller konstruktion.

23. Særlige erstatningsregler

For el-skader på el-drevne genstande, herunder hårde hvidevarer, gælder særlige erstatningsregler bl.a. vedrørende selvrisiko jf. punkt 73.

Anden bygningsbeskadigelse

(afsnit 24-33)

Gælder kun, hvis det fremgår af policen

Under anden bygningsbeskadigelse dækkes direkte skade på det forsikrede ved de skadesårsager, der er nævnt i punkt 25-33.

24. Generelle undtagelser

Forsikringen dækker ikke:

- a. skade som følge af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb, medmindre skaden skyldes et umiddelbart forudgående voldsomt sky- eller tøbrud.
- b. skade som følge af fejl ved fremstilling, opførelse eller reparation af de forsikrede bygninger og genstande.
- c. fejlkonstruktion. Forsikringen dækker dog følgeskaden, men ikke årsagen til skaden.
- d. skade som følge af manglende vedligeholdelse.
- e. skade som er dækket af garanti eller serviceordning.

25. Storm

25.1

Forsikringen dækker skade som følge af storm, herunder skypumpe samt eventuel nedbørsskade, der opstår som umiddelbar følge af stormskade på bygningen eller afdækningsmateriale på denne. Det er en forudsætning, at afdækningsmaterialet har været korrekt anbragt og fastgjort.

25.2

Ved storm forstås mindst vindstyrke 8, svarende til en vindhastighed på minimum 17,2 m pr. sekund.

25.3

Bygninger jf. punkt 18.a samt genstande jf. punkt 19.i er kun dækket, når disse er opført på muret eller støbt sokkel/sokkelsten. Genstande jf. punkt 19.i er dog også dækket, hvis disse er opført på nedgravede faststøbte stolper.

25.4

Skade på haveanlæg, havebassiner og gårdbelægninger, er dækket hvis skaden er en direkte følge af en dækket stormskade på den forsikrede ejendom eller naboejendom.

26. Snetryk

26.1

Forsikringen dækker skade på bygning forårsaget af snetryk, når det ikke har været muligt at fjerne sneen.

26.2

Skade på haveanlæg, havebassiner og gårdbelægninger, er dækket hvis skaden er en direkte følge af en dækket snetryksskade på den forsikrede ejendom eller naboejendom.

27. Voldsomt sky- og tøbrud

27.1

Forsikringen dækker skade efter voldsomt sky- eller tøbrud, når vandet ikke kan få normalt afløb og oversvømmer bygningen, stiger op gennem afløbsledninger og/eller trænger ind i bygningen gennem naturlige utætheder som fx ventilationsåbninger.

27.2

Ved voldsomt skybrud forstås, at nedbørsmængden er så stor, at vandet ikke kan få afløb gennem korrekt dimensionerede og vedligeholdte afløbsinstallationer. En stor nedbørsmængde svarer til minimum 15 mm i løbet af 30 minutter eller minimum 40 mm i løbet af 24 timer.

27.3

Ved tøbrud forstås en stigning i luftens temperatur fra minusgrader til minimum 8 plusgrader inden for maksimum 12 timer.

27.4

Forsikringen dækker ikke skade efter grundvand der trænger ind gennem vægge eller op gennem gulv.

27.5

Skade, der rammer udenfor bygningen herunder skade på udvendige installationer så som faskiner, dræn mv. er ikke dækket under skybrud eller tøbrud.

27.6

For skader sket i kælder ved voldsomt sky- eller tøbrud gælder der særlige erstatningsregler jf. punkt 73.3.

28. Udstrømning af vand, andre væsker eller damp

28.1

Forsikringen dækker skade på bygning på grund af pludselig og uventet udstrømning (altså ikke dryp eller udsivning) af vand, olie, kølevæske, damp eller lignende fra:

- a. rør anlæg og dertil knyttede installationer, herunder køle- og fryseanlæg.
- b. vand-, varme- og sanitetsinstallationer.
- c. akvarier eller beholdere med rumindhold på mere end 20 liter.

28.2

Forsikringen dækker skade på haveanlæg, havebassiner og gårdbelægninger som følge af forurening ved pludselig og uventet udstømning fra olietank under forudsætning af, at gældende offentlige forskrifter og krav er overholdt.

28.3 Forsikringen dækker ikke:

- a. skade forårsaget ved opstigning af grundvand eller kloakvand, medmindre skaden skyldes forhold, de sikrede ikke har indflydelse på, herunder voldsomt sky- eller tøbrud.
- b. skade forårsaget af vand fra tagrender eller nedløbsrør.
- c. vandskade som følge af frostsprængning af rør og installationer i utilstrækkeligt opvarmede lokaler, medmindre skaden skyldes tilfældigt svigt i varmforsyningen.
- d. vandskade som følge af frostsprængning af rør i loft, skunk eller kryberum, der skyldes mangelfuld isolering.
- e. skade opstået under påfyldning af eller aftapning fra olietank samt fra køle og fryseanlæg.
- f. tab af vand, olie eller kølevæske.
- g. skade på røranlægget, installationen eller beholderen.

29. Frostsprængning

29.1

Ved tilfældigt svigt i varmforsyningen i tilstrækkeligt opvarmede lokaler, dækkes frostsprængning af:

- a. røranlæg der tilfører bygningen vand.
- b. røranlæg der indgår i bygningernes indvendige vand- og sanitetsinstallationer.
- c. centralvarme- og varmtvandsanlæg og dertil hørende kedler, beholdere, pumper, målere og radiatorer samt wc-kummer og -cisterner.

29.2 Forsikringen dækker ikke:

- a. udgifter til optøning.
- b. frostsprængning af rør i loft, skunk eller kryberum, der skyldes mangelfuld isolering.
- c. frostsprængning af tagrender, nedløbsrør, tagsten, murværk og beton.
- d. frostskaade på udendørs vandhaner, springvand, svømmebassiner, jacuzzi/spabade og dertil hørende installationer.
- e. tab af vand, olie eller anden væske.

30. Brud på glas og sanitet

30.1 Forsikringen dækker:

- a. brud på glas eller erstatningsmaterialer herfor, der er monteret som en bygningsdel.

- b. brud på fastmonterede håndvaske, badekar, brusekabiner, bideter, wc-kummer og -cisterner.

30.2 Forsikringen dækker ikke:

- a. ridsning, afskalning eller anden skade, der ikke kan betegnes som brud, medmindre skaden har gjort installationen ubrugelig.
- b. skade sket i forbindelse med reparation, ombygning eller montering af de forsikrede genstande, disses rammer, indfatninger eller lignende.
- c. skade som følge af frostsprængning i utilstrækkeligt opvarmede lokaler, medmindre skaden skyldes tilfældigt svigt i varmforsyningen.
- d. skade på glas i drivhuse og mistbænke.
- e. punktering af og andre utætheder i termoruder.
- f. skade på glas og sanitetsgenstande i erhvervslokaler.
- g. vandhaner, blandingsbatterier, toiletsæder og lignende tilbehør, medmindre de af konstruktionsmæssige årsager ikke kan genanvendes.

30.3

Ved glas- og sanitetsskader gælder der ingen selvrisiko jf. punkt 75.2.

31. Tyveri eller hærværk

31.1

Forsikringen dækker tyveri og hærværk.

31.2

Forsikringen dækker ikke tyveri og hærværk:

- a. på bygninger, der har stået ubeboede i mere end 6 måneder, medmindre det skyldes nedlukning i vinterhalvåret.
- b. på byggematerialer og tilbehør, som ikke er fastmonteret i bygningen.
- c. begået af de sikrede eller andre med lovlig adgang til forsikringsstedet.

32. Skade forvoldt af dyr

32.1

Forsikringen dækker skader forvoldt af gnavere, rovdyr, flagermus eller fugle.

32.2

Forsikringen dækker ikke:

- a. kosmetisk skade som fx ridser, skrammer og tilsmudsning.
- b. lugtgener.
- c. skade på stråtag.

- d.** skade forvoldt af dyr, som sikrede eller andre, som bor i ejendommen, ejer, passer eller af anden grund har i deres varetægt.
- e.** skade forvoldt af dyr medbragt af personer med lovlig adgang til forsikringsstedet.
- f.** bekæmpelse.
- g.** skade på haveanlæg, havebassiner og gårdbelægninger.

32.3

Ved skader forvoldt af dyr gælder særlige erstatningsregler jf. punkt 73.2.

33. Pludselig skade

33.1

Forsikringen dækker pludselig skade.

33.2

Ved pludselig skade forstås en skade, hvor årsag og virkning sker samtidig.

33.3

Forsikringen dækker ikke:

- a.** pludselig skade, som er dækket, undtaget eller begrænset under andre af forsikringens dækninger, uanset om disse dækninger er omfattet af policen eller fravalgt.
- b.** skader, som sker over et tidsrum og ikke på et tidspunkt, fx revnedannelser på grund af frost, bygningens sætning, trykprøvning eller rystelser fra trafik.
- c.** skader, der består af slid eller småskader fx ridser, skrammer, tilsmudsning, spild af væsker, stænk og lignende.
- d.** skade som følge af nedbør eller smeltevand, der trænger ind i bygningen, medmindre dette sker som følge af en dækningsberettiget anden pludselig skade på bygninger. Nedbør i sig selv betragtes ikke som pludselig skade.

33.4

Skade på haveanlæg, havebassiner og gårdbelægninger er alene dækket ved påkørselsskader.

Hus- og grundejeransvar

(afsnit 34-39)

Gælder kun, hvis det fremgår af policen

34. Hvornår er man ansvarlig

Efter dansk ret er man normalt juridisk ansvarlig, når man ved fejl eller forsømmelse er skyld i den skete skade. Denne hovedregel står ikke skrevet i nogen lov, men er opstået gennem mere end 200 års retspraksis. Er skadevolderen uden skyld i skaden, kaldes den hændelig, og for hændelig skade er man ikke ansvarlig. Derfor må skadelidte i en sådan situation selv bære tabet.

35. Hvilket ansvar er dækket

Forsikringen dækker det erstatningsansvar, som sikrede efter dansk rets almindelige regler om erstatningsansvar uden for kontraktforhold pådrager sig ved beskadigelse af personer, ting eller dyr, når det til erstatning forpligtende forhold finder sted i forsikringstiden og vedrører ejendommen eller dens pasning.

36. Anerkendelse af erstatningsansvar

Ansvarsdækningens formål er at betale for en sikret, hvis denne har pådraget sig et erstatningsansvar - og at bidrage til at friholde sikrede, hvis der rejses et uberettiget erstatningskrav mod ham eller hende. En sikret bør derfor ikke på egen hånd anerkende erstatningspligt eller -krav, idet man herved forpligter sig uden at have sikkerhed for, at selskabet er pligtig til at betale. Rejses et erstatningskrav mod den sikrede, må det overlades til selskabet at afgøre, hvordan kravet skal behandles. Afholder den sikrede på egen hånd omkostninger i sagen, risikeres det, at selskabet ikke er pligtig at godtgøre disse.

37. Forsikringssummer

37.1

Personskader erstattes med indtil 10 mio. kr. pr. forsikringsbegivenhed.

37.2

Tingsskader, herunder skader på dyr erstattes med indtil 2 mio. kr. pr. forsikringsbegivenhed.

37.3

Forsikringssummerne for ansvarsdækningen indeksreguleres ikke.

38. Omkostninger og renter

38.1

Forsikringen dækker omkostninger ved erstatningsspørgsmålets afgørelse, der er afholdt efter aftale med selskabet, selvom forsikringssummerne herved overskrides. Det samme gælder renter af erstatningsbeløb, som er omfattet af forsikringen.

38.2

Forsikringen betaler også de omkostninger, der kan blive tale om, hvis nogen uberettiget kræver erstatning af sikrede.

39. Særlige regler og undtagelser

39.1

Forsikringen dækker ikke ansvar, der udelukkende støttes på aftaler, som de sikrede har indgået.

39.2

Forsikringen dækker ikke ansvar for:

- a. skade på ting ved udgravning eller grundforstærkning, herunder pilotering, nedbrydningsarbejde, jord- eller grundvandssænkning eller brug af sprængstoffer.
- b. skade på ting i forbindelse med et anlægs- og/eller byggearbejde.

39.3

Forsikringen dækker ikke ansvar for skade forvoldt af motordrevne køretøjer.

Forsikringen dækker dog ansvar i forbindelse med benyttelse af motordrevne haveredskaber under 10 hk, når lovpligtig ansvarsdækning for disse ikke er eller skulle være tegnet. Skade på selve haveredskabet er ikke dækket. Hvis sikrede er ansvarlig efter færdselslovens regler, dækkes med de forsikringssummer, der er nævnt i færdselsloven.

39.4

Forsikringen dækker ikke ansvar for skade på dyr og ting, som sikrede eller medsikrede samboende familiemedlemmer ejer eller har til lån, leje, brug, opbevaring, befording, bearbejdning eller behandling, har sat sig i besiddelse af eller af anden grund har i deres varetægt.

39.5

Forsikringen dækker ansvar for forurening af luft, jordbund eller vand, og den skade, der derved sker på personer, ting eller dyr, hvis skaden er opstået ved et enkeltstående uheld, og sikrede har overholdt de offentlige forskrifter.

39.6

Forsikringen dækker ikke ansvar for skade forvoldt af hunde.

39.7

Forsikringen dækker ikke ansvar for skade opstået i forbindelse med driften af en erhvervsvirksomhed beliggende på eller i ejendommen. Dog dækkes hus- og grundejeransvaret, når ejendommen udlejes til privat beboelse.

39.8

Forsikringen dækker ikke ansvar for skader forvoldt:

- a.** med forsæt.
- b.** som følge af selvforskyldt beruselse eller som følge af selvforskyldt påvirkning af narkotika - og dette uanset skadevolders sindstilstand.

Retshjælp

(afsnit 40)

Gælder kun, hvis det fremgår af policen

40. Retshjælpsdækning

40.1

Forsikringsbetingelserne for retshjælp er ens i alle selskaber, og det er de til enhver tid gældende betingelser, der lægges til grund for dækningen.

De fuldstændige betingelser for denne dækning kan til enhver tid rekvireres hos selskabet eller hos Forsikringsoplysningen.

Det der er beskrevet nedenfor er en begrænset beskrivelse af retshjælpsdækningen.

40.2

Retshjælpsdækningen erstatter omkostninger i forbindelse med private retstvister, hvor forsikringstager er part i sin egenskab af ejer af den forsikrede ejendom eller bruger af ejendommen i dens helhed.

40.3

Tvister af erhvervmæssig karakter er ikke dækket, hvorfor tvister i forbindelse med udlejning normalt ikke er dækket.

40.4

Det er en betingelse for dækning, at en advokat vil påtage sig sagen.

40.5

Forsikringen dækker med indtil 195.000 kr. (2019) Selvrisiko udgør 4.100 kr. (2019) pr. instans.

40.6

Hvis den sikrede kan opnå fri proces, dækkes uden beregning af selvrisiko.

Svampe- og insektskade

(afsnit 41-47)

Gælder kun, hvis det fremgår af policen

41. Forsikringsperioden

Forsikringen dækker bygningsbeskadigelse

forårsaget af trænedbrydende svampe eller træødelæggende insekter, når et aktivt angreb er konstateret og anmeldt i forsikringstiden, der fortsætter 6 måneder efter forsikringens ophør, medmindre anden forsikring er tegnet.

42. Hvilke bygninger og bygningsdele er omfattet

- Bygninger opført på muret eller støbt sokkel eller sokkelsten, hvis overkant befinder sig over terrænniveau.
- Bygninger, dog ikke beboelsesbygninger, der er opført på forsvarligt nedgravede trykimprægnerede stolper.

43. Svamp

Træ er et organisk materiale, det vil derfor naturligt blive nedbrudt i løbet af en vis tid, hvis det udsættes for fugt. Når træ anvendes til eller indgår i bygningskonstruktioner, skal det derfor beskyttes mod denne naturlige nedbrydning.

Det er muligt at give træet en lang levetid, hvis konstruktionerne er hensigtsmæssige, og de fortsat vedligeholdes. Sådant vedligeholdelse er en grundlæggende betingelse for, at en skade kan erstattes.

Det vil sige:

- at tage og inddækninger holdes tætte.
- at tagrender og nedløb holdes tætte og rensede, således at der er frit afløb.
- at vinduespartier og udvendige døre forsegles ved glaslister og overfladebehandles med egnede produkter efter gældende anvisninger fra producenter eller leverandører.
- at træfacader overfladebehandles med egnede produkter efter gældende anvisninger fra producenter eller leverandører.

44. Forsikringen dækker

44.1

Forsikringen dækker skade, når skaden er forårsaget af trænedbrydende svampe som følge af, at der utilsigtet er kommet fugt i træet.

44.2

Forudsætningerne for at få erstatning er:

- at der ikke er tale om mangelfuld eller forkert vedligeholdelse.
- at der ikke er tale om materiale-, konstruktions- eller udførelsesfejl, eller indgreb i enkelte funktioner fx lukning af ventilationsåbninger.

- at den angrebne bygningsdel viser tegn på væsentlig hurtigere nedbrydning end under normale omstændigheder. Når skader udvikler sig over et længere tidsrum, er der tale om råd. Råd betragtes som almindelig forfald og er ikke dækket af forsikringen.

44.3

Ved svampeskade dækkes udgifterne til udskiftning eller afstivning af angrebne bygningsdele, hvis det er påkrævet af hensyn til disses bæreevne.

44.4

Hvis der til forebyggelse af svampeskadeangreb kræves særlige foranstaltninger, er sikrede forpligtet til at afholde disse for egen regning.

45. Insektskade, forårsaget af træødelæggende insekter

45.1

Ved angreb af træødelæggende insekter dækkes udgifter til udskiftning eller afstivning af angrebne bygningsdele, hvis det er påkrævet af hensyn til disses bæreevne.

45.2

Ved angreb af husbukke foretages tillige bekæmpelse af disse.

46. Forsikringen dækker ikke

- Skade af kosmetisk art, dvs. skade, som kun forringer træværkets udseende fx mos- og skimmelbelægning eller misfarvning på grund af blåsplint.
- Skade på træfundamenter og træpiloting samt skader, der stammer herfra.
- Skade på sternbeklædninger, tagudhæng, vindskeder og de tilhørende dæklistes.
- Skade på uafdækkede spær-, bjælke- og remender.
- Skade på åbne trækonstruktioner, der er udsat for vejr og vind som fx udvendige trapper, verandaer, terrasser, altaner, balkoner, svalegange, solafskærmninger, pergolaer og plankeværker.
- Skade på kælderbeklædninger af træ som fx gulve, indfatninger, vægbeklædninger, fodpaneler samt døre og trapper i kælderen.
- Skade, der er dækket af garanti eller serviceordning.
- Skade forårsaget af rådborebiller.
- Skade i/fra krybekælder uden ventilation.

47. Særlige erstatningsregler

Ved beskadigede vinduer/døre på grund af svamp og insekt gælder særlige erstatningsregler bl.a. vedrørende selvrisiko jf. punkt 73.

Skjulte indvendige rør

(afsnit 48-52)

Gælder kun, hvis det fremgår af policen

48. Forsikringsperioden

Det er en forudsætning at skaden konstateres og anmeldes i forsikringstiden, der fortsætter 6 måneder efter forsikringens ophør, medmindre anden forsikring er tegnet.

49. Skjulte indvendige rør

49.1

Forsikringen omfatter de skjulte vand-, varme-, olie-, gas- og afløbsrør samt elkabler til brug for rumopvarmning, som findes i eller under de af ejendommens bygninger, der er opført på muret eller støbt fundament eller sokkelsten.

49.2

At rør og elkabler er skjulte vil sige, at de befinder sig i vægge eller gulve eller er gemt i kanaler, krybekældre, skunkrum og lignende lukkede hulrum. Slangere tilsluttet indbyggende hårde hvidevarer, som befinder sig bag installationen, betragtes også som skjulte.

50. Forsikringen dækker

50.1

Forsikringen dækker skader i form af utætheder i de skjulte rørinstallationer og fejl i skjulte elkabler til rumopvarmning.

50.2

Forsikringen dækker rimelige omkostninger til:

- a. fejlfinding og fritlægning, når en undersøgelse har klarlagt en dækningsberettiget skade på rør/elkabler. Det er således forsikringstageren, som i første omgang afholder udgiften til fejlfinding.
- b. reparationer af utætheder eller fejl.
- c. skade på bygning og haveanlæg, som følge af en dækningsberettiget utæthed/fejl, når skaden konstateres samtidig med reparation af rør/elkabler.
- d. reetablering.

51. Forsikringen dækker ikke

- a. Skade på tanke, kedler, beholdere, drænrør, septiktanke, triktanke, stenfaskiner og lignende.
- b. Almindelig vedligeholdelse af afløbsledninger, såsom oprensning og rodskæring.
- c. Skade som følge af trykprøvning, medmindre selskabet har accepteret prøvningen.
- d. Skade, der er dækket af garanti eller serviceordning.
- e. Tab af vand, olie eller anden væske.

- f. Følgeskader i form af svamp, medmindre policen omfatter svampedækning.
- g. Skade, som skyldes frostsprængning.
- h. Skade på rørinstallationer og elkabler, hvor forsyningsleverandøren har vedligeholdelsesudgiften i henhold til gældende regulativer.

52. Særlige erstatningsregler

Ved skade i form af utætheder i de skjulte rørinstallationer og fejl i skjulte elkabler til rumopvarmning gælder særlige erstatningsregler bl.a. vedrørende selvrisiko jf. punkt 73.

Stikledninger

(afsnit 53-57)

Gælder kun, hvis det fremgår af policen

53. Forsikringsperioden

Det er en forudsætning at skaden konstateres og anmeldes i forsikringstiden, der fortsætter 6 måneder efter forsikringens ophør, medmindre anden forsikring er tegnet.

54. Udvendige stikledninger

54.1

Forsikringen omfatter udvendige stikledninger i jorden til vand-, varme-, olie-, gas-, alternative energikilder-, og afløbsinstallationer (fx brønde) samt el- og antennekabler regnet fra indførelsen i den forsikrede bygning til:

- hovedledning i vej.
- svømmebassin, jacuzzi, spabad, olietank eller egen septiktank.
- egen rensningsanlæg, hvis ejendommen ikke er tilsluttet fælles kloakanlæg.
- egen vandboring.

54.2

Endvidere dækkes mellem de forsikrede bygninger.

55. Forsikringen dækker

55.1

Forsikringen dækker skader i form af utætheder i stikledninger og fejl i el- og antennekabler.

55.2

Ved utætheder i afløbsinstallationer (fx brønde) i jord dækkes udgifterne til reparation af utætheden, såfremt utætheden medfører:

- funktionssvigt, eller
- såfremt der ved en tv-inspektion bliver konstateret en fejlklasse 3 eller derover.

55.3

Forsikringen dækker rimelige omkostninger til:

- fejlfinding og fritlægning, når en undersøgelse har klarlagt en dækningsberettiget skade på stikledninger/el- og antennekabler. Det er således forsikringstageren, som i første omgang afholder udgiften til fejlfinding.
- reparation af utætheder eller fejl.
- skade på bygning og haveanlæg, som følge af en dækningsberettiget utæthed/fejl på stikledninger, når skaden konstateres samtidig med reparation af ledningerne.
- reetablering.

56. Forsikringen dækker ikke

- Skade på tanke, kedler, beholdere eller rørene heri, drænrør, septiktanke, trikstanke, stenfaskiner og lignende.
- Almindelig vedligeholdelse af afløbsledninger, såsom oprensning og rodskæring.
- Skade som følge af trykprøvning, medmindre selskabet har accepteret prøvningen.
- Skade der er dækket af garanti eller serviceordning.
- Tab af vand, olie eller anden væske.
- Følgeskader i form af svamp, medmindre policen omfatter svampedækning.
- Skade på stikledninger og el- og antennekabler, hvor forsyningsleverandøren har vedligeholdelsesudgiften i henhold til gældende regulativer.

57. Særlige erstatningsregler

Ved skader i form af utætheder i stikledninger og fejl i el- og antennekabler gælder særlige erstatningsregler bl.a. vedrørende selvrisiko jf. punkt 73.

Mindre ombygninger

(afsnit 58-64)

Gælder kun, hvis det fremgår af policen

Selvrisiko fremgår af police

58. Entreprisen

58.1

Forsikringen omfatter arbejdsobjektet, de materialer der er beregnet til at indføres i arbejdsobjektet, og de midlertidige anlæg der anvendes til udførelse af arbejdet.

58.2

Ved midlertidige anlæg forstås genstande, der er fremstillet eller anskaffet udelukkende til brug ved udførelse af den forsikrede entreprise og som medgår hertil, og hvor den fulde værdi er indregnet i entreprisensummen.

Forsikringen omfatter ikke motordrevne køretøjer, entreprenørmateriel, arbejdsmaskiner, skure, værktøj, stilladser og tilsvarende genstande, bortset fra de førnævnte midlertidige anlæg.

59. Hvilke skader dækkes

59.1

Forsikringen dækker fysiske tab af, herunder tyveri, og skade på de forsikrede genstande som følge af en hvilken som helst uforudset begivenhed, der ikke er undtaget i punkt 60.

59.2

Forsikringen dækker med indtil 250.000 kr. pr. kalenderår.

Dækningen er en førsterisikodækning, hvor der maksimalt er dækning for 250.000 kr., hvilket betyder at forsikringssummen kan være lavere end det forsikredes værdi, uden dette får indflydelse på erstatningens størrelse.

60. Forsikringen dækker ikke

60.1

Tab og skade som er en følge af brand, lynnedslag og eksplosion, samt øvrige forsikringsbegivenheder, der er omfattet af betingelsernes punkt 21-23.

60.2

Skade som følge af storm, der er omfattet af betingelsernes punkt 25.

60.3

Tyveri af byggematerialer og tilbehør, hvis disse ikke var opbevaret i forsvarligt aflåst bygning eller lokale.

Tyveri af byggemateriale og tilbehør der på grund af deres dimensioner ikke kunne placeres i aflåst bygning eller lokale, medmindre disse var tildækket.

60.4

Normal afhjælpning af fejl og mangler.

60.5

Skade der skyldes slid, rust, og anden gradvis forringelse, eller mangelfuldt udført arbejde, mangelfulde materialer eller mangelfuld udførelse af projektering, beregning eller konstruktion. Denne undtagelse er begrænset til den del af arbejdsobjektet hvori det slidte, forringede eller fejlbehæftede indgår, som bliver direkte ramt af skaden, men vedrører ikke andre dele af arbejdsobjektet, der bliver beskadiget som sekundær følge af den primære skade.

60.6

Skade på de dele af arbejdsobjektet, der er blevet afleveret eller taget i brug, visse skader kan dog være omfattet af dækningen i afhjælpningsperioden jf. punkt 61.

60.7

Driftstab eller andet indirekte tab.

60.8

Bod for forsinkelse, manglende fuldførelse eller manglende opfyldelse af kontraktlige forpligtigelser.

60.9

Tab der viser sig ved opgørelsen af regnskabet eller beholdningen, dvs. når der er forskel på det reelle og det forventede tab eller den reelle beholdning og den forventede beholdning.

60.10

Skade som på grund af arbejdets natur må anses som en uundgåelig eller umiddelbar forudseelig konsekvens af arbejdet.

61. Afhjælpningsperiode

61.1

Forsikringen dækker i 12 måneder fra arbejdsobjektet er afleveret eller taget i brug fysiske skader, på de forsikrede genstande jf. punkt 58, som følge af:

- fejl eller udeladelser i den forsikrede byggeperiode (aftaleperiode) på forsikringsstedet, som først konstateres i afhjælpningsperioden.
- afhjælpning af fejl og mangler som sikrede i henhold til kontrakten er forpligtet til at udbedre.

61.2

Undtagelser jf. punkt 60 gælder også i afhjælpningsperioden.

61.3

Dækningen er en del af førsterisikodækningen jf. punkt 59.2.

62. Skade på eksisterende bygninger og bygningsdele

62.1

Forsikringen dækker fysisk skade på de forsikrede genstande og kun hvis der er tale om en direkte følge af arbejdets fysiske udførelse.

62.2

Forsikringen dækker med indtil 250.000 kr. pr. kalenderår.

62.3

Dækningen er en førsterisikodækning, hvor der maksimalt er dækning for 250.000 kr., hvilket betyder at forsikringssummen kan være lavere end det forsikredes værdi, uden dette får indflydelse på erstatningens størrelse.

63. Forsikringen dækker ikke

63.1

Tab og skade som er en følge af brand, lynnedslag og eksplosion, samt øvrige forsikringsbegivenheder, der er omfattet af betingelsernes punkt 21-23.

63.2

Skade på genstande som ikke tjener til bygningens drift.

63.3

Skade som skyldes bestående bygningsdeles utilstrækkelige og i forvejen svækkede fundering eller konstruktion.

63.4

Skade som på grund af arbejdets natur må anses som en uundgåelig eller umiddelbar forudseelig konsekvens af arbejdet.

63.5

Konstruktioner og anlæg, der er en del af arbejdsobjektet herunder bygherreleverancer.

64. Ansvar

64.1

Forsikringens ansvarsdækning udvides til at dække bygherrens erstatningsansvar for skade, tilføjet personer og ting, som er en direkte følge af den fysiske udførelse af ombygningsarbejdet. Undtagelsen i punkt 39.2.b ophæves hermed.

64.2

Dækningen omfatter også ansvar for skadevoldende følger, der opstår efter byggeperiodens udløb, såfremt de skyldes fejl eller udeladelser begået i byggeperioden uden medvirken af senere begået fejl eller udeladelser. Dækning forudsætter, at sådanne skader er anmeldt skriftligt til selskabet senest 12 måneder efter byggeperiodens udløb.

64.3

Forsikringen dækker med de i punkt 37 anførte summer.

Udvidet udlejning

(afsnit 65-66)

Gælder for bygning og bygningsdele og kun, hvis det fremgår af policen

Selvrisiko fremgår af policen

65. Forsikringen dækker

65.1

Forsikringen er udvidet til at dække tyveri af og hærværk på bygninger/bygningsdele begået af lejere. Begrænsningen i punkt 31.2.c ophæves dermed for så vidt angår lejere.

66. Forsikringen dækker ikke

- a. Skade der består af slid eller småskader fx ridser, skrammer, tilsmudsning, spild af væsker, stænk eller lignende.
- b. Skade der skyldes slitage, mangelfuld vedligeholdelse eller fejlbehandling.
- c. Skade der skyldes fejlkonstruktion, fejlmontering eller anden fejl ved fremstilling eller udførelsen.
- d. Skade der er dækket af garanti- eller serviceordning.
- e. Skade der skyldes, at sikrede har udvist grov uagtsomhed.
- f. Genstande der er glemte, tabte eller forlagte.
- g. Skade forvoldt af dyr.

Erstatningsregler

(afsnit 67-72)

Gælder for bygning og bygningsdele

67. Hvordan erstattes skaderne

67.1

Det forsikrede er dækket for dets fulde værdi som nyt (nyværdiforsikring), medmindre andet er påført policen eller fremgår af nedennævnte.

67.2

Skaden opgøres på grundlag af det beløb, som efter priserne på skadetidspunktet vil koste at genoprette det beskadigede med samme byggemåde og på samme sted.

67.3

Ved prisansættelsen kan ikke benyttes priser for dyrere byggematerialer end de beskadigede eller på byggematerialer eller byggemetoder, der ikke er almindeligt anvendt på skadetidspunktet.

67.4

Ved erstatningens fastsættelse tages hensyn til ændring i byggepriser, der måtte finde sted inden for en normal byggeperiode regnet for skadetidspunktet.

67.5

Ved skade på nedenstående genstande beregnes erstatningen ud fra genstandens alder. Afskrivning beregnes af den samlede skadeudgift – dvs. både af materialer og arbejds løn.

Erstatningen opgøres til, hvad det koster at få den beskadigede genstand repareret. Beløbet kan dog ikke overstige værdien af den skaderamte genstand. Kan genstanden ikke repareres, tages udgangspunkt i prisen for en ny identisk genstand eller, i mangel heraf, i en ny tilsvarende genstand.

67.5.a

Olie -, gas - og biobrændselsfyr, varmtvandsbeholdere, kedler og varmevekslere

Alder Erstatning

0 - 10 år	100 %
10 - 15 år	70 %
15 - 20 år	50 %
20 - 25 år	40 %
30 år	25 %
Derefter	20 %

67.5.b

Tagbelægning af plast, pvc og lignende, samt eldrevne motorer, markiser, antenner, paraboler og lignende. Stakitter, plankeværker og hegn af træ herunder pileflet. Dug/liner til swimmingpool.

Alder Erstatning

0 - 5 år	100 %
5 - 7 år	70 %
7 - 10 år	40 %
Derefter	20 %

67.5.c

Tagbeklædning af pap, undertage af plast og lignende samt flagstænger af træ

Alder Erstatning

0 - 15 år	100 %
15 - 20 år	80 %
20 - 30 år	50 %
Derefter	20 %

67.5.d

Tagbelægning af strå, rør og græs

Alder Erstatning

0 - 20 år	100 %
20 - 30 år	80 %
30 - 40 år	50 %
Derefter	20 %

67.5.e

Indvendige malede overflader, samt overflader af tapet og lignende - Gulvbelægning i form af tæpper, vinyl og andre lignende produkter, herunder laminat

Alder Erstatning

10 år	100 %
Derefter	70 %

67.6

Beskadigelse der alene forringer udseendet af det forsikrede i mindre omfang, eller farveforskelle opstået efter reparation af en skade erstattes ikke.

68. Redning og bevaring

I forbindelse med en skade, der er dækket af forsikringen, betales ud over erstatningen for bygningen, rimelige og nødvendige udgifter til redning og bevaring af det forsikrede.

69. Oprydningsomkostninger

69.1

Selskabet erstatter nødvendige udgifter til oprydning af det forsikrede efter en skade.

69.2

Ved oprydning forstås fjernelse af bygningsrester, der ifølge skadeopgørelse ikke kan bruges igen.

70. Restværdierstatning

70.1

Overstiger skadeprocenten 50, forstået som forholdet mellem nyværdien af det beskadigede og nyværdien af den forsikrede bygning, kan forsikringstageren vælge at få nedskrevet resterne og få erstatning til opførelse af en tilsvarende bygning opgjort efter punkt 67. Ved beregning af skadeprocenten medtages således ikke merydelser ved reparation, omkostninger til nedrivning og oprydning samt forøgede byggeudgifter (lovliggørelse).

70.2

Det er en betingelse for udbetaling af restværdierstatning, at byggeresterne nedrives inden 2 år fra skadedatoen, og at såvel den egentlige skadeserstatning som restværdierstatning fuldt ud anvendes til bygningens opførelse. Eventuelt fradrag for værdiforingelse sker i henhold til punkt 67. Punkt 73 finder ikke anvendelse.

70.3

Endvidere erstattes nødvendige omkostninger til nedrivning og bortkørsel af anvendelige rester.

70.4

Hvis forsikringstageren overtager anvendelige rester, der frigøres ved nedrivning, nedsættes erstatningen med det beløb, de er fastsat til i erstatningsopgørelsen.

71. Lovliggørelse

71.1

Selvom den beskadigede bygning ved opførelsen opfyldte alle krav i henhold til byggelove og -reglementer, kan nyere bestemmelser medføre, at bygningerne ved større beskadigelser skal repareres eller genopføres i overensstemmelse med disse nye bestemmelser. Det kan fx dreje sig om krafttigere tagkonstruktion, bedre isolering, dobbelte ruder og lignende.

Merudgifter hertil erstattes efter følgende regler:

71.2

Forsikringen erstatter forøgede byggeudgifter (lovliggørelse), som efter en skade - ved istandsættelse eller genopførelse - påføres forsikringstageren til opfyldelse af krav, som stilles af myndighederne i kraft af byggelovgivningen. Erstatningen for hver bygning er begrænset til 20 % af bygningens nyværdi, dog maksimalt 1,3 mio. kr.

71.3

Det er en forudsætning for dækningen, at:

- a. udgifterne vedrører de dele af bygningen, der betales erstatning for.
- b. dispensation fra bestemmelserne ikke har kunnet opnås.
- c. istandsættelse eller genopførelse finder sted.

71.4

Dækningen omfatter ikke:

- a. udgifter, der skyldes mangelfuld vedligeholdelse.
- b. udgifter til gennemførelse af foranstaltninger, som var forlangt eller kunne være forlangt af myndighederne inden skaden.

72. Anvendelige rester

72.1

Såfremt offentlige myndigheders krav, der er stillet før skadestidspunktet, er til hinder for genopførelse af en beskadiget bygning og dispensation ikke har kunnet opnås, erstattes anvendelige rester under forudsætning af, at bygningens beskadigelse er mindst 50 % opgjort i henhold til punkt 70.

Særlige erstatningsregler

(afsnit 73-79)

Gælder for bygning og bygningsdele

73. Fast selvrisko

73.1

Der gælder fast selvrisko på:

- a. elskade på eldrevne genstande, herunder hårde hvidevarer (punkt 22).
- b. skade pr. vindue/dør (punkt 41-47).
- c. skade på indvendige skjulte rør (punkt 48-52).
- d. skade på stikledninger (punkt 53-57).

Ovenstående bygningsdele opgøres til nyværdi efter reglerne i punkt 67. Dog gælder en selvrisko på 2.900 kr. (2019). Er forsikringen tegnet med en generel højere selvrisko, gælder denne.

For punkt 73.1.a og 73.1.b gælder, at erstatningen opgøres til, hvad det koster at få den beskadigede genstand repareret. Beløbet kan dog ikke overstige værdien af den skaderamte genstand. Kan genstanden ikke repareres, tages udgangspunkt i prisen for en ny identisk genstand eller, i mangel heraf, i en ny tilsvarende genstand.

73.2

For skade forvoldt af dyr (punkt 32) gælder der også selvrisko på 2.900 kr. (2019), dog kan der gøres fradrag jf. afskrivnings-tabellerne (punkt 67.5). Er forsikringen tegnet med en generel højere selvrisko, gælder denne.

73.3

For skade sket i kælder ved voldsomt sky- eller tøjbrud gælder en fast selvrisko på 4.100 kr. (2019). Er forsikringen tegnet med en generel højere selvrisko, gælder denne.

74. Haveanlæg

74.1

Forsikringen dækker udgifter til reetablering af haveanlæg.

74.2

For beplantning erstattes alene udgifter til nyplantning. Det vil for buske og træer sige, ikke over 4 år gamle planter. Erstatningen bortfalder, hvis reetablering ikke finder sted.

75. Glas og sanitet

75.1

Glas- og sanitetsskader erstattes in natura. Kan genstande magen til de skaderamte ikke fremskaffes, betales en kontanterstatning svarende til prisen på glas og sanitet, der er gængs på

skadetidspunktet. Kan eksisterende toiletsæder og haner ikke anvendes af konstruktionsmæssige årsager, betales endvidere erstatning for nyt sæde eller nye haner i samme standard som det eksisterende.

75.2

Der gælder ingen selvrisko på glas- og sanitetsskader.

76. Forladte bygninger

For bygninger, der henligger forladt, fastsættes erstatningen med fradrag for værdiforringelse på grund af slid, alder og nedsat anvendelighed.

77. Bygninger bestemt til nedrivning

For bygninger, som forud for skaden var bestemt til nedrivning, opgøres erstatningen alene til materialeværdien med fradrag af sparede nedrivningsomkostninger. Var nedrivningen ikke umiddelbart forestående, betales en passende erstatning for afsavn. Den samlede erstatning kan dog ikke overstige det beløb, som erstatningen ville andrage, hvis den var opgjort efter reglerne i punkt 67 og 73.

78. Flytning og huslejetab

78.1

I forbindelse med en skade, der er dækket af forsikringen, betales ud over erstatningen for bygningen:

- a. rimelige og nødvendige merudgifter ved fraflytning af egen privatbolig i indtil 1 år efter skadedatoen, såfremt bygningen anvendes som helårsbolig.
- b. rimelige og nødvendige udgifter til ud- og indflytning af sikredes privat indbo samt opmagasinering af dette i indtil 1 år efter skadedatoen.
- c. huslejetab hvis udlejet bygning/værelse bliver ubeboelig. Erstatningen beregnes på grundlag af gældende lejekontrakt og betales i indtil 1 måned efter skadens udbedring, dog højst for 1 år efter skadedatoen.
- d. rimelige og dokumenterede merudgifter til afholdelse af en ferie af samme længde, henholdsvis resterende længde, hvis bygningen er ubeboelig som følge af skaden, og egen ferie i den forsikrede ejendom påbegyndt eller umiddelbart forestående. Merudgifter erstattes med indtil 8.011 kr. pr. uge og højst 36.363 kr. (2019).

78.2

Eventuel besparelse eller erstatning fra anden side fradrages i erstatningen.

78.3

Repareres den beskadigede bygning ikke, eller genopføres den i anden skikkelse end tidligere, betales kun erstatning for det tidsrum, der ville være medgået til at sætte bygningen i samme stand som før skaden.

78.4

Forsinkes udbedringen af skaden på grund af forhold, som forsikringstageren har indflydelse på, betales der ikke erstatning for forøgede udgifter eller huslejetab som følge heraf.

79. Særlige materialer

Såfremt erstatningen er opgjort under hensyn til at der er anvendt særlige materialer eller byggemetoder såsom stråtag, bindingsværk, gesimser, stuk og lignende, er det en forudsætning, at tilsvarende særlige materialer eller byggemetoder anvendes ved genopførelsen. I modsat fald nedskrives erstatningen til prisen for de anvendte sædvanlige materialer.

Betaling af erstatning

(afsnit 80-82)

Gælder for bygning og bygningsdele

80. Erstatning til genoprettelse

Erstatningen betales, når reparation eller genopførelse af det beskadigede har fundet sted.

81. Erstatning til fri rådighed

81.1

Hvis erstatningen ikke bruges til reparation eller genopførelse af det beskadigede, foretages fradrag for værdiforringelse på grund af slid, alder og nedsat anvendelighed.

81.2

Erstatningen kan ikke overstige bygningens handelsværdi.

81.3

Betaling af erstatning forudsætter, at forsikringstageren har indhentet skriftligt samtykke fra de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen.

82. Selvrisiko

82.1

Er forsikringen tegnet med generel selvrisiko, fremgår denne af policen.

82.2

Selvrisiko fratrækkes i erstatningen pr. skade. Ved én skade forstås skade i én/ét bygningsdel/-parti fx svamp i ét vindue. Svamp i fx flere vinduespartier betragtes ikke som én skade medmindre der er tale om sammenhængende partier. Ved fx svamp i to usammenhængende vinduespartier opkræves således 2 gange selvrisiko.

82.3

For visse skadesårsager, genstande og/eller bygningsdele gælder der en særlig selvrisiko, jf. punkt 73.

82.4

Medfører samme skadebegivenhed skade på bygninger/ bygningsdele, hvor der gælder generel selvrisiko, og skade på genstande og bygningsdele, hvor der gælder selvrisiko efter punkt 73, beregnes alene 1 selvrisiko - den højeste.

82.5

Medfører samme skadebegivenhed skade på bygninger/ bygningsdele og indbo, beregnes alene 1 selvrisiko - den højeste.

82.6

Selvrisiko fratrækkes som udgangspunkt i den beregnede erstatning, før udbetaling finder sted. Selskabet kan dog også vælge at opkræve selvrisiko særskilt.

Indbo - hvor og hvad dækkes

(afsnit 83-89)

83. Hvor dækker forsikringen

83.1

Forsikringen dækker genstande som hører til og beror på det i policen anførte forsikringssted.

83.2

Desuden dækker forsikringen i Danmark, hvis genstande jf. punkt 83.1 midlertidigt befinder sig udenfor det i policen anførte forsikringssted.

84. Hvilke genstande er omfattet af forsikringen

Forsikringen omfatter, med de i punkt 89 nævnte begrænsninger, nedennævnte genstande, såfremt disse tilhører en sikret, eller denne bærer risikoen for dem.

85. Almindeligt privat indbo

"Almindeligt privat indbo" er private ejendele, herunder alt hvad der hører til fritidshusets normale udstyr, hvis det ikke særskilt er nævnt i punkt 86-88 eller er undtaget i punkt 89.

86. Særligt privat indbo

Som "særligt privat indbo" anses:

- a. antikviteter (antikviteter, hvis værdi i al væsentlighed beror på at de er af guld, sølv eller platin, behandles dog som særlige private værdigenstande og er derfor ikke omfattet af forsikringen, jf. punkt 89)
- b. bånd-, plade-, cd-, MP3-afspillere og lignende
- c. Lp'er, plader, cd'er og dvd'er
- d. forstærkere
- e. fotokopieringsmaskiner
- f. fotoudstyr og film
- g. højttaleranlæg
- h. kikkerter
- i. kunstværker
- j. malerier
- k. mobiltelefoner med tilbehør
- l. musikinstrumenter
- m. pelse
- n. pelsværk
- o. private computere med tilbehør, herunder spillekonsoller og multimediecentre
- p. radioamatørudstyr
- q. radio-, video-, DVD- og tv-apparater samt harddiskoptagere med tilbehør
- r. skind
- s. skindtøj

- t. spiritus
- u. ure
- v. vin
- w. våben og ammunition
- x. walkie-talkies
- y. ægte tæpper

87. Cykler

87.1

Cykler med en hjuldiameter på under 12 tommer anses ikke for cykler, men som almindeligt privat indbo.

87.2

For øvrige cykler henvises til særskilte betingelser for cykeldækning (punkt 98-100).

88. Småbåde

Småbåde med en længde indtil 5,5 m, herunder kanoer og kajaker, inklusiv tilbehør hertil, er omfattet af forsikringen med indtil 23.370 kr. (2019) pr. forsikringsbegivenhed. Påhængsmotorer over 5 hk er ikke dækket af forsikringen.

89. Forsikringen omfatter ikke

- a. Motordrevne køretøjer, jf. færdselsloven, haveredskaber over 10 hk, campingvogne, luft- og søfartøjer af enhver art, herunder windsurfere (bortset fra punkt 88). Dele og tilbehør til ovennævnte genstande dækkes heller ikke. Ved motordrevne køretøjer forstås fx biler, knallerter, motorcykler og traktorer.
- b. Penge m.m.
Som "penge m.m." anses:
 1. Penge
 2. Pengerepræsentativer, herunder bl.a. præmieobligationer og ubrugte frimærker
 3. Møntkort
- c. Særlige private værdigenstande.
Som "særlige private værdigenstande" anses:
 1. Frimærkesamlinger
 2. Ting af guld, platin eller sølv*)
 3. Møntsamlinger
 4. Perler*)
 5. Smykker
 6. Ædelstene*)

Genstande, hvori de med *)-mærkede ting indgår som en væsentlig bestanddel, er heller ikke omfattet, uanset om genstanden samtidig kan henføres til andre grupper af forsikrede genstande.

Indbo

(afsnit 90-97)

Gælder kun, hvis det fremgår af policen

Under indbo dækkes direkte skade på det forsikrede ved:

90. Brandskade

90.1

Som brandskade dækkes:

- a. brand, hvorved forstås en løssluppen, flammedannende ild (ildsvåde), der kan brede sig ved egen kraft.
- b. svidning, forkulning, overophedning eller smeltning - fx forårsaget af varme fra gryder, pander, strygejern og lignende - anses ikke som brand. Dog dækkes smeltning af ting, der er imprægneret mod brand.
- c. direkte lynnedslag, hvilket foreligger, når lynet er slået direkte ned i det forsikrede eller bygningen, hvor genstanden befinder sig. Det er en forudsætning, at der kan påvises spor fx i form af gnist- og brandmærker eller andre beskadigelser på bygningsdele eller bygningstilbehør.
- d. eksplosion, som er en pludselig og hurtigt forløbende kemisk proces, ved hvilken der udvikles stærk varme og indtræffer en rumfangsforøgelse af reagerende stoffer.
- e. nedstyrtning af fly eller ting derfra, men ikke skade forårsaget af medførte sprængstoffer.
- f. pludselig opstået tilsodning fra forskriftsmæssigt ildsted til rumopvarmning. Løbesod er ikke dækket.

90.2

Forsikringen dækker desuden:

- a. skade, der i forbindelse med en brandskade påføres det forsikrede ved slukning, nedrivning eller anden forsvarlig foranstaltning for at forebygge eller begrænse brandskaden.
- b. forsikrede genstande, der bortkommer under en brandskade.

91. Udstrømning af vand, andre væsker eller damp

91.1

Forsikringen dækker skade som følge af, at vand, olie, kølevæske, damp eller lignende pludseligt strømmer ud fra installationer, vandsenge eller akvarier samt andre beholdere med et rumindhold på 20 liter eller derover.

91.2

Nedløbsrør og tagrender betragtes ikke som installationer eller beholdere. Hvis skaden stammer fra skjulte vand-, varme- eller afløbsrør i bygningen, dækkes tillige langsoms udsivning. Ved skjulte rør forstås rør, som befinder sig i vægge, mure eller gulve, og rør, der

er gemt i kanaler, krybekældre, skunkrum og lignende bygningsmæssigt lukkede rum.

91.3

Forsikringen dækker ikke:

- a. skade som følge af frostsprængning af rør og installationer i utilstrækkeligt opvarmede lokaler, medmindre skaden skyldes tilfældigt svigt i varmforsyningen.
- b. frostsprængning af rør i loft, skunk eller kryberum, der skyldes mangelfuld isolering.
- c. skade opstået under påfyldning og aftapning af olietanke eller andre beholdere.
- d. tabet af selve den udflydende væske.
- e. skade som følge af opstigning af grund- eller kloakvand, medmindre skaden skyldes forhold, de sikrede ikke har indflydelse på herunder voldsomt sky- eller tøbrud (se punkt 92).
- f. skade som følge af bygge- og reparationsarbejder.

92. Storm og visse nedbørsskader

92.1 Forsikringen dækker skade som følge af:

- a. storm, herunder skypumpe samt evt. nedbørsskade, der opstår som umiddelbar følge af stormskade på bygningen eller afdækningsmateriale på denne. Det er en forudsætning, at afdækningsmaterialet har været korrekt anbragt og fastgjort. Ved storm forstås mindst vindstyrke 8, svarende til en vindhastighed på minimum 17,2 m pr. sekund.
- b. voldsomt sky- eller tøbrud, når vandet ikke kan få normalt afløb og oversvømmer bygningen, stiger op gennem afløbsledninger og/eller trænger ind i bygningen gennem naturlige utætheder som fx ventilationsåbninger. Ved voldsomt skybrud forstås, at nedbørsmængden er så stor, at vandet ikke kan få afløb gennem korrekt dimensionerede og vedligeholdte afløbsinstallationer. En stor nedbørsmængde svarer til minimum 15 mm i løbet af 30 minutter eller minimum 40 mm i løbet af 24 timer. Ved tøbrud forstås en stigning i luftens temperatur fra minusgrader til minimum 8 plusgrader inden for maksimum 12 timer. Er skaden sket i kælder dækkes indbo med op til 5 % af forsikringssummen.

92.2 Forsikringen dækker ikke:

- a. skade på genstande uden for bygning.
- b. skade som følge af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb.
- c. Skade efter grundvand der trænger ind gennem vægge eller op gennem gulv.

93. Køle- og dybfrostdækning

93.1 Forsikringen dækker på forsikringsstedet:

- a. med indtil 1 % af forsikringssummen – og maksimalt med 3.827 kr. (2019) - skader på varer i køle- og dybfrostanlæg, der skyldes en tilfældig afbrydelse af strømmen til eller svigt af anlægget.
- b. skade på køle- og dybfrostanlæg samt på indbogenstande, der er forvoldt af optøede varer, er også dækket i forbindelse med en omfattet skade.
- c. skade på køle- og dybfrostanlæg erstattes efter punkt 67. Skade på anlæg, der er mere end 12 år gamle, erstattes ikke.

93.2

Forsikringen dækker ikke:

- a. hvis den sikrede eller personer, som den sikrede har til at se efter bygningen, har afbrudt strømmen.
- b. skade der dækkes af garanti, som er givet af tredjemand, fx en sælger.
- c. skade hvor strømafbrydelsen eller apparatsvigtet skyldes mangelfuld vedligeholdelse, fejlmontering, fejlanbringelse eller fejlkonstruktion.

94. Færdselsuheld og havari

94.1

Forsikringen dækker skade som følger af:

Færdselsuheld, hvor et trafikmiddel er indblandet. Ved færdselsuheld forstås påkørsel, sammenstød eller væltning.

Som "trafikmiddel" anses:

1. motordrevne køretøjer omfattet af færdselsloven (fx biler, knallerter, motorcykler og traktorer)
2. tohjulede cykler med hjuldiameter over 12 tommer
3. to- og trehjulede cykler med stelnr.
4. hestevogne
5. øvrige offentlige trafikmidler
6. invalidekøretøjer

94.2

Havaritilfælde med lystfartøjer som ikke tilhører en af de sikrede, hvor der findes overdækkede køjepladser, og hvor sikrede har befundet sig som passager. Dækningen omfatter kun almindeligt privat indbo og særligt privat indbo og kan ikke overstige 21.738 kr. (2019) pr. forsikringsbegivenhed.

94.3 Forsikringen dækker ikke:

- a. skade på flyttegods eller andet gods, der er overgivet til transport mod betaling.
- b. skade på trafikmidlet.
- c. skade på dyr.

95. Hærværk

95.1

Der er tale om hærværk, hvis en skade er forvoldt med vilje og i ond hensigt.

95.2

Forsikringen dækker:

- a. hærværk på genstande der befinder sig i forsvarlig aflåst bygning.
- b. hærværk på genstande, der befinder sig på forsikringsstedet, men uden for bygningen, når ejendommen er beboet. Weekendophold alene bevirker ikke, at ejendommen kan betragtes som beboet i den mellemliggende tid.

95.3

Forsikringen dækker ikke:

- a. hvis forsikringsstedet er ubeboet og har været ubeboet i mere end 6 måneder, medmindre det skyldes nedlukning i vinterhalvåret.
- b. hvis hærværket er begået af de sikrede eller andre med lovlig adgang til forsikringsstedet.

96. Røveri, overfald mv.

Forsikringen dækker:

- a. tyveri sket under anvendelse eller trussel om øjeblikkelig anvendelse af vold (røveri).
- b. tyveri i sikredes umiddelbare nærhed:
 1. hvis tyveriet er bemærket af sikrede eller en anden i det øjeblik, hvor gerningsmand tog genstanden, og der øjeblikkelig gøres anskrig, eller
 2. hvis tyveriet kan bevidnes af en anden tilstedeværende.
- c. skade som følge af overfald på sikrede.

	INDBRUDSTYVERI	SIMPELT TYVERI	
Tyveribegreber/ steder	Tyveri ved indbrud i forsvarligt aflåst bygning eller lokale.	Tyveri uden for bygning eller fra uaflåst bygning eller lokale.	Tyveri fra biler, beboelsesvogne, private sø- og luftfartøjer samt beboede campingvogne og telte.
Forsikringen dækker ikke:	<p>a. Tyveri fra bygninger, der har været ubeboet i mere end 6 måneder, medmindre det skyldes nedlukning i vinterhalvåret.</p> <p>b. Som indbrudstyveri dækkes ikke:</p> <p>b.1 Tyveri fra bygning eller lokale, hvor der ikke har været nogen hjemme, og hvor tyven har skaffet sig adgang gennem vinduer, der ikke har været lukkede og tilhængende eller døre, der ikke har været lukkede og låste.</p> <p>b.2 Tyveri fra hotelværelse, kahyt eller togkupé, når voldeligt opbrud ikke kan konstateres.</p>	<p>a. Glemte, tabte eller forlagte genstande.</p> <p>b. Tyveri begået af de sikrede, medhjælp, logerende, lejere og dermed ligestillede.</p> <p>c. Tyveri af ting, som befinder sig i og ved bygningerne, når disse er ubeboet, udlånt eller udlejet.</p> <p>d. Ting under opmagasinering.</p> <p>e. Tyveri, når sikrede har udvist grov uagtsomhed.</p>	<p>a. Glemte, tabte eller forlagte genstande.</p> <p>b. Tyveri begået af de sikrede, medhjælp, logerende, lejere og dermed ligestillede.</p> <p>c. Tyveri af ting, som befinder sig i uaflåste og uaflykkede biler, beboelsesvogne, telte, private sø- og luftfartøjer.</p> <p>d. Tyveri, hvor voldeligt opbrud ikke kan konstateres. Kravet om voldeligt opbrud gælder ikke for biler.</p> <p>e. Tyveri, når sikrede har udvist grov uagtsomhed.</p>

FORSIKREDE GENSTANDE

BEGRÆNSNINGER I DÆKNINGEN

Almindeligt privat indbo, jf. punkt 85	Maksimum 5 % af forsikringssummen i <ul style="list-style-type: none"> a. lofts- og kælderrum i etagebyggeri b. udhuse og garager 	Maksimum 2 % af forsikringssummen <ul style="list-style-type: none"> a. i lofts- og kælderrum i etagebyggeri b. i udhuse og garager. c. for udvendig bagage på biler, herunder i bagageboks 	
Særligt privat indbo, jf. punkt 86	Ikke i <ul style="list-style-type: none"> a. lofts- og kælderrum i etagebyggeri b. udhuse og garager 	Maksimum 10 % af forsikringssummen, dog ingen dækning <ul style="list-style-type: none"> a. i lofts- og kælderrum i etagebyggeri b. i udhuse og garager c. for udvendig bagage på biler, herunder i bagageboks 	Maksimum 34.494 kr. (2019). Det er en betingelse for dækningen, at genstandene har været anbragt således, at de ikke har været synlige udefra.
Småbåde, kanoer og kajaker samt tilbehør (maksimum 23.370 kr. (2019)), jf. punkt 88		Tyveri uden for forsikringsstedet dækkes kun, hvis genstandene er fastlåst til et fast punkt med lås, kæde eller lignende, eller hvis tyveriet er sket som beskrevet i punkt 96.	Det er en betingelse, at genstandene har været anbragt således, at de ikke har været synlige udefra.

Cykeldækning

(afsnit 98-100)

Dækningen er en del af Indbo

Gælder kun, hvis det fremgår af policen

98. Hvilke genstande er dækket

98.1

Cykler dækkes med maksimalt 2 % af forsikringssummen for indbo pr. forsikringsbegivenhed. Der er dog altid dækning indtil 14.084 kr. (2019) pr. cykel pr. forsikringsbegivenhed.

98.2

Cykler med hjul diameter på under 12 tommer anses ikke for cykler, men som almindeligt privat indbo.

99. Hvilke typer skader dækker forsikringen

Cykeldækningen omfatter de typer af skader, som anført i punkt 90-96, dog med følgende undtagelser:

- a. brand, lynnedslag og eksplosion mv., jf. punkt 90.
- b. udstrømning af væsker (typisk vandskade), jf. punkt 91.
- c. storm og visse nedbørsskader, jf. punkt 92.
- d. hærværk jf. punkt 95. Cykeldækningen er desuden udvidet til at dække hærværk i forbindelse med tyveri og tyveriforsøg uanset stedet.
- e. røveri, overfald mv. jf. punkt 96.
- f. tyveri, jf. punkt 97.

Retten til erstatning for tyveri er betinget af følgende:

1. at cyklens stelnummer kan oplyses, og ved simpelt tyveri endvidere at cyklen var aflåst med en lås, der er godkendt af Dansk Varefakta Nævn eller af selskabet.
2. at låsebevis medsendes skadeanmeldelsen.

100. Særlige erstatningsregler

Ved skader på cykler gælder særlige erstatningsregler jf. punkt 122.

El-skade I alm. elektriske apparater

(afsnit 101-104)

Dækningen er en del af Indbo

Gælder kun, hvis det fremgår af policen

101. Hvilke genstande er dækket

101.1

Almindelige elektriske apparater til privat brug, eksklusive hårde hvidevarer, der lovligt kan forhandles eller lovligt kan anvendes i Danmark, og som tilhører sikrede, eller som sikrede har vedligeholdelsespligten for – for så vidt de er beregnet til ikke-erhvervsmæssig anvendelse for den sikrede.

101.2

Dækningen er begrænset til maksimalt 34.494 kr. (2019) pr. genstand, dog maksimalt 102.973 kr. (2019) pr. forsikringsbegivenhed.

101.3

Til "almindelige elektriske apparater" henregnes:

- a. el-drevne køkkenmaskiner (kaffemaskiner, mikrobølgeovne, brødrister, mikser, blendere, kødhakkere mv.).
- b. el-artikler til personlig pleje (hår- og føntørrere, barbermaskiner, tandbørster mv.).
- c. elektrisk hobbyværktøj.
- d. radioudstyr (radio- og tv-apparater, video, bånd- og pladespillere, cd-, DVD- og MP3-afspillere, højttalere, forstærkere, videokameraer, fotoudstyr, harddiscoptagere samt tilbehør til de nævnte genstande).
- e. andre almindelige elektriske genstande til brug i fritidshuset (elalarmer, støvsugere, strygejern, strygeruller, ure, skrivemaskiner og symaskiner).
- f. telefonsvarere og telefoner, dog ikke mobiltelefoner med tilbehør.

102. Forsikringen dækker

102.1

Forsikringen dækker enhver skade på elektriske ledere eller komponenter i ovennævnte apparater, der opstår på grund af kortslutning, induktion, overspænding eller lignende.

102.2

Ud over skade på elektriske dele dækkes også anden skade på apparatet, der er sket i forbindelse med el-skaden.

103. Forsikringen dækker ikke

- a. Skade, der er undtaget efter forsikringsbetingelsernes punkt 13.
- b. I det omfang, skaden er dækket af garanti- og serviceordninger.
- c. Skade der skyldes fejlkonstruktion, fejlmontering eller fejltilslutning, forkert udført reparation eller skader, der sker under reparation.
- d. Skade på andre genstande end de, der er forsikrede ved den foreliggende tillægsdækning.
- e. Skade der er dækket af en tegnet branddækning.
- f. Skade på genstande der udelukkende er bestemt til anvendelse uden for bygning.

104. Særlige erstatningsregler

Ved skade på almindelige elektriske apparater gælder særlige erstatningsregler jf. punkt 121.

El-skade II - særlige elektriske apparater

(afsnit 105-108)

Dækningen er en del af Indbo

Gælder kun, hvis det fremgår af policen

105. Hvilke genstande er dækket

105.1

Særlige elektriske apparater til privat brug, der lovligt kan forhandles eller lovligt kan anvendes i Danmark, og som tilhører sikrede, eller som sikrede har vedligeholdelsespligten for - for så vidt de er beregnet til ikke-erhvervsmæssig anvendelse for den sikrede.

105.2

Dækningen er begrænset til maksimalt 34.494 kr. (2019) pr. genstand, dog maksimalt 102.973 kr. (2019) pr. forsikringsbegivenhed.

105.3

Til "særlige elektriske apparater" henregnes:

- a. private computere med tilbehør, herunder monitor, tastatur, modem, mus, computeren inklusiv standardprogrammel, printer, joystick, tapestation, cd-rom og diskettstation.
- b. spillekonsoller og multimediecentre.
- c. telefax, fotokopieringsmaskiner og mobiltelefoner med tilbehør.
- d. elektriske musikinstrumenter, walkie-talkies og radioamatørustyr.

106. Forsikringen dækker

106.1

Forsikringen dækker enhver skade på elektriske ledere eller komponenter i ovennævnte apparater, der opstår på grund af kortslutning, induktion, overspænding eller lignende.

106.2

Ud over skade på elektriske dele dækkes også anden skade på apparatet, der er sket i forbindelse med el-skaden.

107. Forsikringen dækker ikke

- a. Skade der er undtaget efter forsikringsbetingelsernes punkt 13.
- b. I det omfang skaden er dækket af garanti- og serviceordninger.
- c. Skade der skyldes, at apparatet er blevet overbelastet eller anvendt i strid med dets bestemmelse eller konstruktion.
- d. Skade på andre genstande end de der er forsikrede ved den foreliggende tillægsdækning.
- e. Skade der er dækket af en tegnet branddækning.
- f. Skade på genstande der udelukkende er bestemt til anvendelse uden for bygning.

108. Særlige erstatningsregler

108.1

Ved skader på særlige elektriske apparater gælder særlige erstatningsregler jf. punkt 121.

108.2

Ved skade på elektriske musikinstrumenter, walkie-talkies og radioamatørustyr, anvendes for disse genstande afskrivningsregler som anført i punkt 121.

Udvidet udlejning

(afsnit 109-111)

Gælder for Indbo og kun, hvis det fremgår af policen

109. Forsikringen dækker

109.1 Tyveri og hærværk

Forsikringen er udvidet til at dække tyveri og hærværk begået af lejere. Begrænsningen i punkt 97 vedrørende simpelt tyveri ophæves dermed for så vidt angår lejere.

109.2 Pludselig skade

Forsikringen er udvidet til at dække pludselig skade, som sker uventet. Ved pludselig skade forstås en udefra kommende skade, hvor årsag og virkning sker samtidig.

110. Forsikringen dækker ikke

- a. Skade der består af slid eller småskader fx ridser, skrammer, tilsmudsning, spild af væsker, stænk eller lignende.
- b. Skade der skyldes slitage, mangelfuld vedligeholdelse eller fejlbehandling.
- c. Skade der skyldes fejlkonstruktion, fejlmontering eller anden fejl ved fremstilling eller udførelsen.
- d. Skade der er dækket af garanti- eller serviceordning.
- e. Skade der skyldes, at sikrede har udvist grov uagtsomhed.
- f. Genstande der er glemte, tabte eller forlagte
- g. Skade forvoldt af dyr.

111. Særlige erstatningsregler

Genstandene er højst dækket med 10 % af forsikringssummen for indbodækningen pr. forsikringsbegivenhed, dog højst 58.273 kr. (2019) pr. genstand.

Erstatningsregler

(afsnit 112-118)

Gælder for Indbo

Erstatningen skal så vidt muligt stille sikrede i samme økonomiske situation, som umiddelbart før skaden fandt sted. Selskabet kan vælge mellem de i punkt 114-117 nævnte måder at erstatte skaden/tab.

112. Krav skal kunne dokumenteres

112.1

For at få erstatning må man kunne dokumentere eller sandsynliggøre, at man har haft de beskadigede eller stjålne genstande, og at alder og genanskaffelsespriserne er som anført i skadeanmeldelsen.

112.2

Dette kan gøres ved, at man sammen med anmeldelsen - i det omfang man er i besiddelse heraf - indsender kvitteringer/regninger for købet, købekontrakt eller fyldestgørende beskrivelse eller fotos.

112.3

I egen interesse bør forsikringstageren derfor gemme købsnotaer for alle nyere ting, og i mindst 5 år for mere langvarige forbrugsgoder. Købes tingene privat, bør man sikre sig en dateret overdragelseserklæring med angivelse af, hvad der købes og hvad prisen er. Det hele kan suppleres med fotos af de mest værdifulde ting. Med hensyn til dokumentation for genanskaffelsespriserne kan man som regel få de handlende til at udstede en erklæring.

112.4

Kan man ikke dokumentere eller sandsynliggøre sit krav, risikerer man, at selskabet kan afvise kravet eller fastsætte erstatningen efter et skøn.

113. Underforsikring

113.1

Erstatningen for skader på de forsikrede genstande kan ikke overstige de aftalte forsikringssummer med senere indeksregulering.

113.2

Hvis værdien af de forsikrede ting overstiger forsikringssummen, er der tale om underforsikring.

113.3

Hvis værdien af indboet fx er dobbelt så stor som forsikringssummen for indboet, medfører det, at selv en partiel skade kun erstattes med halvdelen af tabet. De steder i forsikringsbetingelserne, hvor der specielt - direkte eller indirekte - anføres en højeste forsikringssum (fx både og husdyr), erstattes skader inden for de angivne summer dog fuldt ud.

114. Reparation

Selskabet betaler hvad det koster at sætte genstanden i væsentlig samme stand som før skaden (reparere). Ved "væsentlig samme stand" forstås, at genstanden i sin ydelse, sin anvendelse og sit udseende i al væsentlighed har samme nytteværdi for den sikrede som før skaden. Hvis reparationsudgiften udgør mere end 50 % af nyværdien på skadetidspunktet, skal selskabet opgøre erstatningen efter punkt 116 eller 117, medmindre forsikringstageren ønsker reparation.

115. Godtgørelse af værdiforringelse

Selskabet godtgør værdiforringelsen for beskadigede genstande. Værdiforringelsen udregnes som genstandens værdi uden skade minus genstandens værdi med skade. Efter omstændighederne kan der blive tale om både reparation og erstatning for værdiforringelse, hvis genstanden efter reparation er blevet mindre værd. Hvis reparationsudgiften udgør mere end 50 % af nyværdien på skadetidspunktet, skal selskabet opgøre erstatningen efter punkt 116 eller 117, medmindre forsikringstageren ønsker reparation.

116. Genlevering

116.1

Selskabet fremskaffer eller leverer nye genstande som er identiske med dem, der er beskadiget eller stjålne, hvis dette kan ske uden væsentlig ulempe for sikrede.

116.1.1

Kan identiske genstande ikke fremskaffes, kan selskabet vælge at levere tilsvarende nye genstande, dvs. genstande, som i al væsentlighed svarer til de beskadigede eller stjålne genstande.

116.1.2

Modsætter sikrede sig genanskaffelse af nye genstande, udbetaler selskabet kontanterstatning svarende til den pris, selskabet skal betale for genstanden hos den leverandør, selskabet har anvist.

116.2

For følgende kategorier af genstande, der er købt som brugte, eller som er mere end 2 år gamle kan selskabet erstatte med brugte identiske genstande:

1. porcelæn, inklusiv platter
2. glasvarer

116.2.1 Modsætter sikrede sig genanskaffelse af de nævnte genstande, udbetaler selskabet kontanterstatning svarende til den pris, selskabet skal betale for genstanden hos den leverandør, selskabet har anvist.

117. Kontanterstatning

117.1

Selskabet udligner det lidte tab kontant.

117.2

For genstande, der er indkøbt som nye, er mindre end 2 år gamle og i øvrigt er ubeskadigede, erstattes med genanskaffelsesprisen for tilsvarende nye genstande.

117.3

For genstande, der er mere end 2 år gamle, købt som brugte eller i forvejen beskadigede, fastsættes erstatningen til genanskaffelsesprisen for tilsvarende nye genstande med rimeligt fradrag for værdiforringelse som følge af alder, brug, nedsat anvendelighed eller andre omstændigheder.

Frdrag som følge af alder eller brug mv. gøres dog kun, såfremt nytteværdien var væsentligt nedsat før skaden.

117.4

Genanskaffelsesprisen svarer til den pris genstanden/genstandene kan købes for af kunden gennem selskabets leverandør, eller gennem en leverandør selskabet har anvist.

117.5

Er genanskaffelse undtagelsesvis praktisk umulig, og må genanskaffelsesprisen derfor fastsættes med udgangspunktet i, hvad det koster at fremstille en tilsvarende genstand, er selskabet ikke forpligtet til at udbetale mere, end hvad en ny genstand, der er nærliggende at sammenligne den beskadigede eller stjålne med, kan anskaffes for.

118. Erstatning på anden måde

Såfremt reglerne i punkt 114-117 findes uanvendelige i en skadesituation, opgøres erstatningen efter den praksis, der i øvrigt har dannet sig omkring Forsikringsaftalelovens § 37.

Særlige erstatningsregler

(afsnit 119-123)

Gælder for Indbo

119. Afskrivningsregler

For de genstande der er fastsat særlige afskrivningsregler, kan sikrede altid, medmindre selskabet fremskaffer eller leverer nye genstande, jf. punkt 116, forlange kontanterstatning i overensstemmelse med følgende regler, såfremt genstandene i øvrigt var ubeskadigede før skaden.

Erstatningen beregnes ud fra genanskaffelsesprisen som ny på skadestidspunktet, jf. punkt 117.4.

120. Brillor

Alder	Erstatning
0 – 1 år	100 %
1 – 2 år	100 %
2 – 3 år	90 %
3 – 4 år	80 %
4 – 5 år	75 %
5 – 6 år	70 %
6 – 7 år	65 %
7 – 8 år	60 %
8 – 9 år	50 %
9 – 10 år	40 %
10 – 11 år	30 %
11 år – derefter	20 %

121. Elektriske apparater

121.1 Almindelige elektriske apparater

Alder	Erstatning
0 – 2 år	100 %
2 – 3 år	85 %
3 – 4 år	75 %
4 – 5 år	65 %
5 – 6 år	50 %
6 – 7 år	40 %
7 – 8 år	30 %
8 år – derefter	20 %

121.2 Særlige elektriske apparater

Alder	Erstatning
0 – 1 år	100 %
1 – 2 år	90 %
2 – 3 år	70 %
3 – 4 år	50 %
4 – 5 år	30 %
5 år – derefter	10 %

121.3

Skaden opgøres til, hvad det koster at få den beskadigede genstand repareret. Erstatningen kan dog ikke overstige værdien af det skaderamte apparat beregnet efter reglerne om erstatning for genanskaffelse.

121.4

Kan apparatet ikke repareres, tages udgangspunkt i prisen for et nyt, identisk apparat, eller i mangel heraf et nyt, tilsvarende apparat.

121.5

Erstatning til genanskaffelse reguleres herefter under hensyntagen til det skaderamtes alder på skadestidspunktet efter ovenstående regler.

122. Cykler

Alder	Erstatning
0 – 1 år	100 %
1 – 2 år	90 %
2 – 3 år	81 %
3 – 4 år	73 %
4 – 5 år	66 %
5 – 6 år	59 %
6 – 7 år	53 %
7 – 8 år	48 %
8 – 9 år	43 %
9 – 10 år	39 %
10 – 11 år	35 %
11 – 12 år	31 %
12 – 13 år	28 %
13 – 14 år	25 %
14 – 15 år	22 %
15 – 16 år	19 %
16 – 17 år	16 %
17 – 18 år	13 %
18 år – derefter	10 %

123. Film- og båndoptagelser, manuskripter, tekniske tegninger og lignende

123.1

Ved skader på private film, båndoptagelser/edb-programmer eller elektroniske lagringsmedier, fx kassetter, disketter og cd'er, ydes kun erstatning til indkøb af nye råfilm eller aftryk af eventuelt bevarede negativer eller uindspillede bånd, disketter mv.

123.2

Der ydes ingen erstatning for manuskripter og tekniske tegninger.

Betaling af erstatning

(afsnit 124)

Gælder for Indbo

124. Selvrisiko

124.1

Er forsikringen tegnet med generel selvrisiko, fremgår denne af policen.

124.2

For skade sket i kælder ved voldsomt sky- eller tøbrud gælder en fast selvrisiko på 4.100 kr. (2019). Er forsikringen tegnet med en generel højere selvrisiko, gælder denne.

124.3

Medfører samme skadebegivenhed skade på bygninger/ bygningsdele og indbo, beregnes alene 1 selvrisiko – den højeste.

124.4

Selvrisiko fratrækkes i den beregnede erstatning, før udbetaling finder sted.

Fortrydelsesret

Forsikringsaftaleloven giver dig ret til at fortryde dit køb af privat forsikringer. Privat forsikringer er ulykkesforsikringer og forsikringer, der dækker bolig, indbo og andre private effekter, herunder biler, der overvejende anvendes privat.

Fortrydelsesretten

Du har ret til at fortryde, at du har købt forsikringen. Hvis du fortryder købet, er det ikke bindende for dig. Fortrydelsesretten gælder også, hvis din aftale med forsikrings-selskabet ændres væsentligt, fx vedrørende dækningssum eller dækningsomfang.

Hvis aftalen er indgået ved fjernsalg – dvs. hvor du alene har haft kontakt med os pr. telefon, brev, e-mail eller over internettet – har vi lov til at opkræve præmie for en periode fra 14 dage efter forsikringens ikrafttræden og til din rettidige fortrydelse. Præmie, statsafgift og gebyrer for perioden beregnes som en forholdsmæssig andel af prisen for et helt år efter 365-dages reglen.

Fortrydelsesfristen

Fortrydelsesfristen gælder i 14 dage fra den dag, du har modtaget bekræftelse af aftalen og oplysning om fortrydelsesretten. Forsikringspolicyen og de medfølgende forsikringsbetingelser er bekræftelse af aftalen.

Hvis aftalen er indgået ved fjernsalg - dvs. hvor du alene har haft kontakt med os pr. telefon, brev, e-mail eller over internettet – har du efter forsikringsaftaleloven krav på at få en række oplysninger. Fortrydelsesfristen løber ikke, før du har modtaget disse oplysninger på skrift. Du har fået "Information om dine forsikringer" enten sammen med tilbuddet eller sammen med policyen.

Hvis du fx modtager forsikringspolicyen mandag den 1., har du frist til og med mandag den 15. Har du først fået de yderligere oplysninger senere, fx onsdag den 3., har du frist til og med onsdag den 17.

Hvis fristen udløber på en helligdag, en søndag, en lørdag, grundlovsdag den 5. juni, juleaftensdag den 24. december eller nytårsaftensdag den 31. december, kan du vente til den følgende hverdag.

Sådan gør du

Du skal underrette selskabet om, at du har fortrudt aftalen inden fortrydelsesfristens udløb. Ønsker du at gøre det skriftligt, skal du blot sende informationen – fx pr. brev eller e-mail - inden fristens udløb. Hvis du vil sikre dig bevis for, at du har overholdt tidsfristen, kan du fx sende brevet anbefalet og opbevare postkvittingen.

Lovpligtige forsikringer

Hvis du benytter dig af fortrydelsesretten i tilknytning til en bygningsbrandforsikring, skal du dokumentere, at brandforsikring er tegnet i et andet forsikrings-selskab. Hvis du fortryder en lovpligtig forsikring, fx ansvarsforsikringen for motorkøretøjer, skal du sørge for at tegne lovpligtig forsikring i andet selskab.

Gjensidige Forsikring
A.C. Meyers Vænge 9
DK-2450 København SV
Tlf. +45 70 10 90 09
Fax +45 70 10 10 09
CVR-nr. 33 25 92 47

info@gjensidige.dk

dansk filial af
Gjensidige Forsikring ASA, Norge
ORG-nr. 995 568 217