



Gjensidige

# Sælgeransvars- forsikring

Forsikringsbetingelser 2432008



Gælder fra januar 2019

# Indholdsfortegnelse

1. Fællesbetingelser afsnit 1 - 11	Side 3
2. Sælgeransvarsdækning afsnit 12 - 16	Side 5
3. Fortrydelsesret	Side 6

## Kontakt Gjensidige Forsikring

### Servicecenter

Tlf.: 70 10 90 09

Salg@gjensidige.dk (hvis du ikke er kunde hos Gjensidige, og ønsker at købe yderligere forsikringer)

Service@gjensidige.dk (hvis du allerede er kunde hos Gjensidige og ønsker at købe yderligere forsikringer eller har spørgsmål til eksisterende forsikringer)

### Skadecenter

Skader anmeldes online på [gjensidige.dk](https://gjensidige.dk)

Tlf.: 70 10 20 01

Skade@gjensidige.dk (hvis du har spørgsmål til skadebehandling eller vil anmelde en skade)

Du kan også få svar på dine spørgsmål på vores hjemmeside [gjensidige.dk](https://gjensidige.dk)

Forsikringsbetingelser 2432008

# Fællesbetingelser

Betingelser 2432008

**Forsikringen gælder kun ved handler, hvor der er udarbejdet tilstandsrapport under Lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom.**

## 1. Hvem er dækket

Sikret er forsikringstageren i egenskab af sælger af den i policen anførte ejendom. Forsikringstager er den, der har indgået aftalen om forsikringen med Gjensidige Forsikring.

## 2. Anmeldelse af krav

### 2.1

Forsikringstager eller dennes repræsentant skal underrette Gjensidige snarest efter, at der er rejst et krav, der er omfattet af forsikringsbetingelserne.

### 2.2

Det er en betingelse for dækning, at anmeldelsen sker i aftaleperioden, uanset om retssagen først afsluttes endeligt efter udløbet af aftaleperioden.

### 2.3

Anmeldelsen skal indeholde:

- a. oplysninger om modparten og dennes påstand(e)
- b. kort sagsfremstilling

Yderligere dokumentation og bevisligheder kan forlanges fremsendt.

## 3. Regres

I det omfang Gjensidige udbetaler erstatning indtræder Gjensidige i forsikringstagers eventuelle krav overfor tredjemand.

## 4. Hvis ansvaret er omfattet af anden forsikring

Dækningen bortfalder, hvis samme risiko er dækket af anden sælgeransvarsforsikring. Hvis andet forsikringsselskab har taget samme forbehold, betales erstatningen forholdsmæssigt af selskaberne.

## 5. Præmiebetaling

### 5.1

Præmien opkræves med angivelse af sidste rettidig betalingsdag via indbetalingskort. Sammen med præmien opkræves stempelafgift til staten og evt. andre offentlige fastsatte afgifter. Forsikringstageren betaler de udgifter der er forbundet med opkrævningen og betalingen af præmien mv.

### 5.2

Præmien opkræves som en engangspræmie for hele den 10-årige aftaleperiode og forfalder til betaling ved forsikringens ikrafttræden.

### 5.3

Påkrav om betaling sendes til den opgivne betalingsadresse eller e-Boks.

### 5.4

Betalingsfristen for præmien er mindst 12 dage fra modtagelsen af indbetalingskortet. Sidste rettidige betalingsdag vil fremgå af indbetalingskortet.

### 5.5

Betales præmien ikke rettidigt, ophører forsikringen.

### 5.6

Betales præmien for sent på grund af særligt undskyldende omstændigheder, og betales præmie samt renter og omkostninger umiddelbart efter at den særligt undskyldende omstændighed er ophørt, løber forsikringsaftalen på ny fra dagen efter, at betalingen sker. Betalingen skal dog ske senest 3 måneder efter udløbet af betalingsfristen i punkt 5.4.

## 6. Gebyrer

### 6.1

Gjensidige er berettiget til at beregne gebyrer til hel eller delvis dækning af omkostningerne ved opkrævninger, rykkerskrivelser, inkasso, udbetalinger, dokumenter, oversigter, genparter og fotokopier samt besigtigelser, ekspeditioner og ydelser i forbindelse med police- og skadebehandling.

### 6.2

Gebyrerne er enten faste eller beregnes som en procentsats/timesats. Beregningsmetoderne kan kombineres.

### 6.3

Priserne kan ses på Gjensidige.dk eller oplyses ved forespørgsel.

## 7. Selvrisiko

Ved enhver dækket mangel er der en selvrisiko på 10% af erstatningen - dog mindst 10.000 kr.

## 8. Forsikringssummen

Den samlede erstatningsudbetaling i aftaleperioden kan ikke overstige 500.000 kr.

## **9. Forsikringens varighed og opsigelse**

### **9.1**

Forsikringen gælder 10 år fra købsaftalens indgåelse og udløber uden opsigelse.

### **9.2**

I den 10-årige aftaleperiode kan Gjensidige ikke opsiges forsikringen.

## **10. Hvis du er utilfreds med os**

### **10.1 Kontakt til os**

Hvis du er utilfreds med vores skadebehandling, afgørelser, policeudstedelse, præmieopkrævning eller andet, så prøv i første omgang at kontakte den person eller den afdeling, der har behandlet din sag. Kan vi løse sagen på den måde, vil det være nemmest og hurtigst for både dig og os.

### **10.2 Klageansvarlig enhed**

Er du – efter at have drøftet problemet med os – fortsat ikke enig, kan du klage til vores klageansvarlige enhed på e-mail eller brev. Du kan skrive til:

klage@gjensidige.dk

eller

Gjensidige Forsikring  
Att.: Den klageansvarlige enhed  
A.C. Meyers Vænge 9  
2450 København SV

### **10.3 Ankenævnet for Forsikring**

Er du herefter fortsat ikke tilfreds med vores afgørelse, har du mulighed for at klage til Ankenævnet for Forsikring.

Du skal klage online via ankenævnets hjemmeside, [www.ankeforsikring.dk](http://www.ankeforsikring.dk), og samtidig betale et gebyr til ankenævnet for behandling af din sag.

## **11. Lovregler**

For forsikringen gælder også lov om forsikringsaftaler og lov om finansiel virksomhed.

# Sælgeransvarsdækning

Betingelser R206007

## 12. Hvad er omfattet af forsikringen

### 12.1

Forsikringen omfatter ejendommen, som er nævnt i policen.

### 12.2

Bygninger eller andre indretninger på grunden, som ikke er omfattet af tilstandsrapporten, er undtaget på denne forsikring.

## 13. Hvilket ansvar er omfattet af forsikringen

### 13.1

Det er en forudsætning, at salget af ejendommen er sket i overensstemmelse med reglerne i Lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom, således at sikrede herved har opnået delvis ansvarsfritagelse i henhold til reglerne i denne lov.

### 13.2

Forsikringen omfatter sikredes ansvar, hvis denne, på trods af ovennævnte forudsætning, ved endelig dom eller indenretligt forlig, bliver pålagt at betale erstatning eller forholdsmæssigt afslag til køberen af ejendommen vedrørende de forhold, som er nævnt i punkt 14.

Dækning over forsikringen i henhold til et indenretligt forlig forudsætter, at Gjensidige forlods har accepteret indholdet af forliget og tiltrådt dette skriftligt.

### 13.3 Undtagelser

Forsikringen dækker ikke sikredes ansvar, hvis denne har handlet svigagtigt eller groft uagtsomt.

### 13.4

Forsikringen dækker ikke sikredes ansvar, hvis denne dømmes som udebleven.

### 13.5

Forsikringen dækker ikke sikredes ansvar, hvis denne dømmes på baggrund af en garanti afgivet af sikrede selv.

## 14. Hvilke forhold er omfattet af forsikringen

Forsikringen dækker krav mod sikrede vedrørende:

### 14.1

Ulovlige bygningsindretninger, der var i strid med byggelev eller dertil hørende offentlige byggeforskrifter på opførelses- eller udførelsesstidspunktet.

### 14.2

Ulovlige kloak- og stikledninger i jorden uden for de forsikrede bygninger, såfremt installationerne var i strid med gældende regler på udførelsestidspunktet. Ved kloak- og stikledninger forstås alene rørføring til vand, varme, gas, olie og kloak.

### 14.3

Andre forhold ved grunden (i eller på jorden), som aktuelt beskadiger de forsikrede bygninger eller giver nærliggende risiko for en sådan beskadigelse.

### 14.4

Jordforurening

**14.4.1** Krav vedrørende jordforurening dækkes ikke hvis:

- Jordforureningen er forårsaget af sikrede selv.
- Sikrede kendte til eller burde have haft kendskab til jordforureningen inden købsaftalens underskrivelse.
- Jordforureningen er sket i forbindelse med sikredes erhvervsudøvelse.
- Sikrede har undladt at følge reglerne i Olietank-bekendtgørelsen

## 15. Andre dækninger

Uanset bestemmelserne i punkt 13 og 14 dækker forsikringen ikke købers krav mod sikrede, hvis manglen er dækket, eller kan kræves dækket i henhold til:

- en eksisterende ejerskifteforsikring eller anden lignende forsikring tegnet af køber
- andre forsikringer som dækker fejl, mangler og/eller skader på ejendommen
- andre forsikringer som dækker forhold ved grunden, herunder forurening af grunden
- tredjemands garanti

Ovennævnte gælder også såfremt kravet alene er begrundet i købers eventuelle egenbetaling på forsikringen (selvrisiko) eller garantien.

## 16. Hvordan erstattes

Erstatningsbeløbet op til forsikringssummen betales direkte til køberen (sagsøgeren) i henhold til bestemmelserne i den endelige dom eller det indenretlige forlig.

Omkostninger ved sagens behandling, undersøgelse og førelse dækkes ikke af forsikringen.

# Fortrydelsesret

Forsikringsaftaleloven giver dig ret til at fortryde dit køb af privat forsikringer. Privat forsikringer er ulykkesforsikringer og forsikringer, der dækker bolig, indbo og andre private effekter, herunder biler, der overvejende anvendes privat.

## Fortrydelsesretten

Du har ret til at fortryde, at du har købt forsikringen. Hvis du fortryder købet, er det ikke bindende for dig. Fortrydelsesretten gælder også, hvis din aftale med forsikringselskabet ændres væsentligt, fx vedrørende dækningssum eller dækningsomfang.

Hvis aftalen er indgået ved fjernsalg – dvs. hvor du alene har haft kontakt med os pr. telefon, brev, e-mail eller over internettet – har vi lov til at opkræve præmie for en periode fra 14 dage efter forsikringens ikrafttræden og til din rettidige fortrydelse. Præmie, statsafgift og gebyrer for perioden beregnes som en forholdsmæssig andel af prisen for et helt år efter 365-dages reglen.

## Fortrydelsesfristen

Fortrydelsesfristen gælder i 14 dage fra den dag, du har modtaget bekræftelse af aftalen og oplysning om fortrydelsesretten. Forsikringspolicyen og de medfølgende forsikringsbetingelser er bekræftelse af aftalen.

Hvis aftalen er indgået ved fjernsalg - dvs. hvor du alene har haft kontakt med os pr. telefon, brev, e-mail eller over internettet – har du efter forsikringsaftaleloven krav på at få en række oplysninger. Fortrydelsesfristen løber ikke, før du har modtaget disse oplysninger på skrift. Du har fået "Information om dine forsikringer" enten sammen med tilbuddet eller sammen med policyen.

Hvis du fx modtager forsikringspolicyen mandag den 1., har du frist til og med mandag den 15. Har du først fået de yderligere oplysninger senere, fx onsdag den 3., har du frist til og med onsdag den 17.

Hvis fristen udløber på en helligdag, en søndag, en lørdag, grundlovsdag den 5. juni, juleaftensdag den 24. december eller nytårsaftensdag den 31. december, kan du vente til den følgende hverdag.

## Sådan gør du

Du skal underrette selskabet om, at du har fortrudt aftalen inden fortrydelsesfristens udløb. Ønsker du at gøre det skriftligt, skal du blot sende informationen – fx pr. brev eller e-mail - inden fristens udløb. Hvis du vil sikre dig bevis for, at du har overholdt tidsfristen, kan du fx sende brevet anbefalet og opbevare postkвитtingen.

## Lovpligtige forsikringer

Hvis du benytter dig af fortrydelsesretten i tilknytning til en bygningsbrandforsikring, skal du dokumentere, at brandforsikring er tegnet i et andet forsikringselskab. Hvis du fortryder en lovpligtig forsikring, fx ansvarsforsikringen for motorkøretøjer, skal du sørge for at tegne lovpligtig forsikring i andet selskab.

Gjensidige Forsikring  
A.C. Meyers Vænge 9  
DK-2450 København SV  
Tlf. +45 70 10 90 09  
Fax +45 70 10 10 09  
CVR-nr. 33 25 92 47

[info@gjensidige.dk](mailto:info@gjensidige.dk)

dansk filial af  
Gjensidige Forsikring ASA, Norge  
ORG-nr. 995 568 217