



# FRITIDSHUSFORSIKRING

Betingelsesnummer: Fritidshus 1.1

## MONDUX ASSURANCE AGENTUR A/S

Formidlet af:

Mondux Assurance Agentur A/S, A. C. Meyers Vænge 9, 2450 København SV, telefonnr. 70272727, CVR nr. 42753211.

Forsikringen er tegnet i Gjensidige Forsikring, A. C. Meyers Vænge 9, DK-2450 København SV, CVR-nr. 33259247.  
Dansk filial af Gjensidige Forsikring ASA, Norge, ORG-nr. 995568217.

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Indledning .....	3
Hvilke personer dækker forsikringen .....	3
Hvor dækker forsikringen .....	3
Hvilke bygninger og genstande omfatter forsikringen .....	3
Dækninger.....	4
Bygningsbrandforsikring .....	4
Hus- og grundejerdækning. ....	5
Insekt- og svampeskadedækning. ....	7
Følgeudgifter. ....	8
Udvidet rørskade- og stikledningsdækning .....	9
Udvidet stikledningsforsikring. ....	10
Husejeransvarsdækning.....	10
- Almindelige danske regler om ansvar. ....	10
- Kort beskrivelse af dansk erstatningsret - husejeransvarsdækningens omfang. ....	10
- Hvad skal man gøre, hvis der rejses et krav .....	11
Retshjælp. ....	11
Indboforsikring .....	12
Erstatning. ....	16
- Beregningen af erstatning. ....	15
- Fællesbestemmelser vedrørende enhver erstatning.....	15
- Retablering, genopførelse eller istandsættelse. ....	16
- Kontant erstatning.....	16
- Restværdierstatning. ....	16
- Erstatningsberegning vedrørende kortslutningsskader. ....	16
Generelle betingelser .....	17
- Ejerskifte. ....	17
- Forandring af bygningerne. Risikoforandring. ....	17
- Besigtigelse af ejendommen. ....	17
- Fareafværgelse. ....	17
- Når en skade er sket.....	18
- Præmiebetaling. ....	18
- Opsigelse. ....	18
- Indeksregulering.....	19
- Særlige undtagelser .....	19
- Hvis du er utilfreds med selskabet.....	20
- Fortrydelsesret .....	19
- Lovvalg og sprog.....	20

Formidlet af:

Mondux Assurance Agentur A/S, A. C. Meyers Vænge 9, 2450 København SV, telefonnr. 70272727, CVR nr. 42753211. <sup>2</sup>

Forsikringen er tegnet i Gjensidige Forsikring, A. C. Meyers Vænge 9, DK-2450 København SV, CVR-nr. 33259247.  
Dansk filial af Gjensidige Forsikring ASA, Norge, ORG-nr. 995568217.

## Indledning.

Denne forsikring kan tegnes med nogle tillæg der udvider forsikringens dækning. Det fremgår af forsikringsbetingelserne, hvornår der er tale om forhold der kun dækkes af den såkaldte udvidede dækning. Det fremgår således af policeteksten, hvilken dækning Deres forsikring omfatter.

I øvrigt gælder der ved siden af disse forsikringsbetingelser den såkaldte Forsikringsaftalelov, medmindre loven udtrykkeligt er fraveget i nærværende forsikringsbetingelser.

### 1. Hvilke personer dækker forsikringen

- 1.1 Den sikrede i henhold til denne forsikring er den der har tegnet forsikringen i sin egenskab af ejer eller bruger af ejendommen og de øvrige sikrede genstande samt sikredes husstand for så vidt angår indboforsikringen.
- 1.2 Under forsikringens husejeransvarsdækning (se afsnit 10) er endvidere dækket den medhjælp som ejeren har beskæftiget til pasning af ejendommen.

### 2. Hvor dækker forsikringen

Forsikringen dækker på den adresse der er nævnt i policen. Forsikringstageren skal være særlig opmærksom på, at bygninger som kan virke som om de naturligt hører til ejendommen, men som er beliggende på en anden adresse ikke er dækket, medmindre dette særskilt fremgår af policen.

### 3. Hvilke bygninger og genstande omfatter forsikringen

#### 3.1 Bygninger.

Bygninger inkl. bygningernes fundament indtil en dybde af 1 meter under jordlinien eller 1 meter under kældergulv.

#### 3.2 Faste installationer.

3.2.1 Sædvanligt fast bygningstilbehør, faste bygningsdele og sædvanlige faste installationer.

3.2.2 Flagstænger, antenner (til privat brug), gårdbelægnings, grundvandspumper, haveudsmykning der er fastmonteret på nedgravet støbt sokkel.

3.2.3 Stakitter, plankeværker og hegn som er opført på murede eller støbt fundament eller sokkelsten eller som i øvrigt opfylder Dansk Standard (EN) 351-1 (se afsnit 5.1.1) eller lignende klassifikation.

3.2.4 Udvendig bygningsudsmykning, dog kun for den håndværksmæssige værdi indtil 200.000 kr.

3.2.5 Udgifter til retablering af haveanlæg (vedrørende buske og træer med ikke over 4 år gamle planter) indtil kr. 200.000. Der ydes ikke erstatning hvis der ikke foretages genplantning.

3.2.6 Undtaget for dækning i forhold til, hvad der fremgår ovenfor er følgende:

3.2.6.1 Bygningstilbehør, bygningsdele og bygningsinstallationer af erhvervsmæssig karakter.

3.2.6.2 Vindmøller, biogasanlæg, halmfyr, solvarmeanlæg, jordvarmeanlæg, varmepumpeanlæg eller andre former for alternativ/vedvarende energi, samt bygningstilbehør, bygningsdele og bygningsinstallationer der er en integreret del af sådanne anlæg. (Der kan tegnes særskilt dækning for disse anlæg - se pkt. 3.2.7.2).

3.2.6.3 Lysskilte, lysreklamer, lysstofrør og pærer.

Formidlet af:

Mondux Assurance Agentur A/S, A. C. Meyers Vænge 9, 2450 København SV, telefonnr. 70272727, CVR nr. 42753211. <sup>3</sup>

### 3.2.7 Følgende er endvidere omfattet af forsikringen, hvis det fremgår direkte af policen:

- 3.2.7.1 Svømmebassiner og andre bassiner med murede eller støbte sider og bund eller som specielt er konstrueret til nedgravning, dog undtaget heri indeholdte foringer af plastic, glasfiber eller andre kunststoffer samt enhver overdækning.
- 3.2.7.2 Vindmøller, biogasanlæg, halmfyr, solvarmeanlæg, jordvarmeanlæg, varmpumpeanlæg eller andre former for alternativ/vedvarende energi. Det skal fremgå direkte af policen, hvilket anlæg der er tale om. Policen kan i øvrigt angive særlige undtagelser.

### 3.3 **Dækninger.**

Fritidshusforsikringen består af flere forskellige dækninger. Nogen af dækningerne er ikke standarddækninger og bliver derfor kaldt for "udvidet". For nogen husejere vil fritidshusforsikringen undtage eller begrænse dækning for også nogen af standarddækningerne. Om det er tilfældet fremgår af policen.

Beskrivelsen af de forskellige dækninger nedenfor er generel. Om Deres fritidshusforsikring omfatter alle eller kun nogle af dækningerne afgøres derfor af, hvad der står i policen.

## 4. **Bygningsbrandforsikring**

I forbindelse med tegningen af forsikringen har De oplyst, at Deres ejendom har HFI-relæ både vedrørende 220 og 380 volt. Dette er nemlig en betingelse for at forsikringen overhovedet kan tegnes. Hvis ikke ejendommen har HFI-relæ vedrørende både 220 og 380 volt dækker forsikringen ikke uanset hvad der står nedenfor.

Forsikringen dækker:

- 4.1 **Ildebrand.**  
Ved ildebrand forstås som løssluppen flammende ild, der kan brede sig ved egen kraft, samt de skader, der opstår ved forsvarlige foranstaltninger til at forebygge eller begrænse brandskaden.  
  
Forsikringen dækker ikke skader der alene har medført en svidning, forkulning, misfarvning, overophedning eller smeltning når der ikke samtidig er opstået flammer i tilknytning hertil.
- 4.2 **Lynnedslag.**  
Skader som følge af direkte lynnedslag, når skaderne er opstået i umiddelbar tilknytning til lynnedslaget.
- 4.3 **Ekspllosion.**  
Skader som følge af eksplosion. Det vil sige en meget hurtigt forløbende forbrænding eller kemisk proces, der udvikler kraftig varme og som regel ledsages af et brag eller lysglimt.
- 4.4 **Tørkogning.**  
Skade på forskriftsmæssig installerede kedler til rumopvarmning som følge tørkogning.
- 4.5 **Sprængning.**  
Sprængning af dampkedler og autoklaver.
- 4.6 **Tilsodning.**  
Anden skade end løbesod ved pludselig tilsodning fra forskriftmæssigt indrettet fyringsanlæg til rumopvarmning.
- 4.7 **Nedstyrtede luftfartøjer.**  
Skade som følge af nedstyrtede luftfartøjer eller dele derfra, dog ikke skader der hidrører fra sprængstof fra sådanne fartøjer.

Formidlet af:

Mondux Assurance Agentur A/S, A. C. Meyers Vænge 9, 2450 København SV, telefonnr. 70272727, CVR nr. 42753211. <sup>4</sup>

Forsikringen er tegnet i Gjensidige Forsikring, A. C. Meyers Vænge 9, DK-2450 København SV, CVR-nr. 33259247.  
Dansk filial af Gjensidige Forsikring ASA, Norge, ORG-nr. 995568217.

- 4.8 Kortslutning m.v.  
Enhver skade der opstår på grund af kortslutning, induktion, overspænding eller lignende.

Undtaget for dækning i henhold til pkt. 8 er skader når kortslutningen, induktionen, overspændingen eller lignende skyldes slid, mangelfuld vedligeholdelse, mekanisk ødelæggelse, fejlmontering, fejlkonstruktion, overbelastning, fugt, forkert brug og spænding, eller hvis skaden i øvrigt er dækket af en garanti eller serviceordning.

## 5. Hus- og grundejerdækning.

Forsikringen dækker:

- 5.1 Udstrømmende væsker.  
Skade som følge af pludselig og tilfældig udstrømmende væske fra indvendige rør eller røranlæg og fra beholdere over 20 liter, herunder vandsenge.

### 5.1.1 Undtaget for dækning er

- 5.1.1.1 Udgifter til opsporing og reparation af skjulte og tærede røranlæg,
- 5.1.1.2 Skader som følge af udsivning eller dryp fra rør, røranlæg og beholdere,
- 5.1.1.3 Skader der skyldes opstigning af grund- eller kloakvand,
- 5.1.1.4 Skader der hidrører fra vand fra tagrender og nedløbsrør,
- 5.1.1.5 Skader sket ved påfyldning eller aftapning af væsker,
- 5.1.1.6 En eventuel værdi af den eller de skadeforvoldende væsker.

- 5.2 Vandskade ved frostsprængning.  
Vandskade som følge af brud på indvendige rør eller røranlæg efter tilfældigt og pludseligt svigt i varmforsyningen.

### 5.2.1 Undtaget for dækning er:

- 5.2.1.1 Udgifter til optøning,
- 5.2.1.2 Skader opstået på indvendige rør eller røranlæg i uopvarmede eller utilstrækkeligt opvarmede lokaler.
- 5.2.1.3 Frostsprængning der forårsager skade til udendørs svømmebassin eller springvand.

- 5.3 Brud ved frostsprængning.  
Brud på indvendige rør eller røranlæg i ejendommen efter et tilfældigt og pludseligt svigt i varmforsyningen.

Uanset årsagen til frostsprængning dækkes brud på indvendige rør eller røranlæg, hvis frostsprængningen sker i lokaler som den forsikrede ikke har dispositionsret over. Dette forudsætter, at forsikringstagerne ikke selv er skyld i skaden.

### 5.3.1 Undtaget for dækning er:

- 5.3.1.1 Udgifter til optøning,
- 5.3.1.2 Skade i utilstrækkeligt opvarmede lokaler.

- 5.4 Sky- eller tøbrud.  
Skade forårsaget af vand der hidrører direkte fra voldsomt sky- eller tøbrud. Med skybrud forstås mindst 30 millimeter nedbør i løbet af 24 timer.

### 5.4.1 Undtaget er skader der skyldes

- 5.4.1.1 Oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb,
- 5.4.1.2 Helt eller delvis tilstoppede tagrender,

Formidlet af:

Mondux Assurance Agentur A/S, A. C. Meyers Vænge 9, 2450 København SV, telefonnr. 70272727, CVR nr. 42753211. <sup>5</sup>

- 5.4.1.3 Skotrender, nedløbsrør og kloakledninger,
- 5.4.1.4 Vandindtrængen gennem utætheder og åbninger i bygninger,
- 5.4.1.5 Vand der presses op igennem gulve.
- 5.4.1.6 At afløbssystemer er underdimensionerede

## 5.5 Storm- og nedbørsskader.

Skader der opstår som en umiddelbar følge af storm samt eventuelle nedbørsskader der opstår i direkte tilknytning til stormen.

Ved storm forstås at vindstyrken konstant eller i stød er mindst 17,2 m/sek. (vindstyrke 8).

Hvis en bestående bygningsdel som følge af reparation eller ombygning er erstattet af afdækningsmateriale dækkes kun nedbørsskader såfremt afdækningen har været forsvarlig fastgjort og der kan konstateres en stormskade på afdækningen.

### 5.5.1 Undtaget for dækning er skader som følge af

- 5.5.1.1 Oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb,
- 5.5.1.2 At stakitter, plankeværker og hegn ikke er opført på murede eller støbt fundament eller sokkelsten eller i øvrigt opfylder \* Dansk Standard (EN) 351-1 eller lignende klassifikation.

\* Dansk Standard (EN) 351-1 angiver en klassifikation for træbeskyttelsesmidlets indtrængning i kemisk beskyttet, massivt træ og giver vejledning mht. klassifikation af midlets optagelse. Disse klassifikationer anvendes som grundlag for specificering af forebyggende behandlinger af produkter. Denne del af EN 351 indeholder bestemmelser om fabriksproduktionskontrol og mærkning.

### 5.5.1.3 Forsikringen dækker endvidere ikke skade på haveanlæg.

## 5.6 Snetryk

Skade som følge af snetryk.

### 5.6.1 Undtaget for dækning er:

- 5.6.1.1 Skader der kunne have været undgået, hvis sneen kunne have været fjernet,
- 5.6.1.2 Skader der er sket fordi ejendommens tag eller dele af tag har været fejldimensioneret i henhold til dansk byggelov.

## 5.7 Tyveri og hærværk.

Politianmeldt tyveri og hærværk skader.

### 5.7.1 Undtaget for dækning er

- 5.7.1.1 Skader forvoldt af personer ved lovlig adgang til ejendommen,
- 5.7.1.2 Skader på ikke fast monterede byggematerialer og tilbehør som er til stede på ejendommen til brug for en ombygning, modernisering eller opførelse af ny bygning.
- 5.7.1.3 Tyveri fra og hærværk på ubeboet ejendom.

## 5.8 Glas- og kummedækning.

Brud på fastmonteret glas, kumme, badekar, indmurede spejle og keramisk kogeplader, som gør genstandene ubrugelige.

### 5.8.1 Undtaget for dækning er

- 5.8.1.1 Skader i erhvervslokaler og drivhuse,

Formidlet af:

Mondux Assurance Agentur A/S, A. C. Meyers Vænge 9, 2450 København SV, telefonnr. 70272727, CVR nr. 42753211. <sup>6</sup>

Forsikringen er tegnet i Gjensidige Forsikring, A. C. Meyers Vænge 9, DK-2450 København SV, CVR-nr. 33259247.  
Dansk filial af Gjensidige Forsikring ASA, Norge, ORG-nr. 995568217.

- 5.8.1.2 Beskadigelse af emalje,
- 5.8.1.3 Enhver skade på punkteret termoruder,
- 5.8.1.4 Enhver skade på glas i ovnlåger til brændeovne o. lign.
- 5.8.1.5 Skader der er opstået i forbindelse med ombygning, vedligeholdelse, opsætning/montering eller reparation
- 5.8.1.6 Skader der er sket ved almindelig brug som f.eks. ridser, skrammer, afskalninger, pletter, tilsmudsning o. lign.

#### 5.9 Pludselig skade.

Enhver skade der ikke er omfattet af dækninger eller undtagelser under pkt. 1-8, og hvis årsag og virkning sker samtidig, pludseligt og uventet.

##### 5.9.1 Undtaget for dækning er

- 5.9.1.1 Skader forvoldt af dyr,
- 5.9.1.2 Sætningsskader eller skader der skyldes rystelser fra f.eks. trafik,
- 5.9.1.3 Skader der er sket ved almindelig brug som f.eks. ridser, skrammer, afskalninger, pletter, tilsmudsning o. lign., samt
- 5.9.1.4 Skader der sker som følge af tabte, væltede eller spildte genstande m.v.

#### 6. Insekt- og svampeskadedækning. (kun gældende hvis det fremgår af policen)

Dette afsnit vedrører en udvidelse til den almindelige police. Der er kun dækning for insekt- og svampeskader, hvis det udtrykkeligt fremgår af policen. Det kan endvidere fremgå af policen, at kun dele af denne udvidede dækning er gældende.

Forsikringen dækker:

##### 6.1 Insekter. (Som tilvalg mod tillægspræmie)

Bygningsbeskadigelse af træ- og murværk, hvorved træ- eller murværkets bærerrevne svækkes, når beskadigelsen er forårsaget af et aktivt angreb af træ- eller murødelæggende insekter. Det aktive angreb skal være konstateret og anmeldt i forsikringstiden eller indtil 3 måneder efter forsikringens ophør.

##### 6.1.1 Undtaget for dækning er skader der skyldes:

- 6.1.1.1 Stråtage
- 6.1.1.2 Mangelfuld eller forkert vedligeholdelse,
- 6.1.1.3 Fejl i materialer, konstruktion, udførelse eller indgreb i enkelte funktioner, herunder af nødvendige ventilationsåbninger har været lukkede.

##### 6.1.2 Undtaget for dækning er endvidere skader på eller som hidrører fra:

- 6.1.2.1 Sternbeklædninger, tagudhæng, vindskeder og tilhørende dæklister,
- 6.1.2.2 Uafdækkede spær, bjælker eller remender,
- 6.1.2.3 Udvendige trækonstruktioner, f.eks. trapper, terrasser og altaner,
- 6.1.2.4 Træfundamenter og træpiloting samt skade der stammer herfra,
- 6.1.2.5 Træ i kældrebeklædninger, dvs. trægulve, indfatninger, vægbeklædninger og fodpaneler i kældere.
- 6.1.2.6 Skader på eller i bygninger der ikke er opført på betonblokke, muret sokkel eller støbt sokkel.
- 6.1.2.7 Skader forårsaget af rådborebiller, myrer og murbier.

##### 6.2. Svamp. (Som tilvalg mod tillægspræmie)

Direkte skade som følge af et aktivt trænedbrydende svampeangreb der medføre væsentlige hurtigere nedbrydning af træværket end under normale omstændigheder. Det aktive angreb

Formidlet af:

Mondux Assurance Agentur A/S, A. C. Meyers Vænge 9, 2450 København SV, telefonnr. 70272727, CVR nr. 42753211. <sup>7</sup>

Forsikringen er tegnet i Gjensidige Forsikring, A. C. Meyers Vænge 9, DK-2450 København SV, CVR-nr. 33259247.  
Dansk filial af Gjensidige Forsikring ASA, Norge, ORG-nr. 995568217.

skal være konstateret og anmeldt i forsikringstiden eller indtil 3 måneder efter forsikringens ophør.

6.2.1 Undtaget for dækning er skader der skyldes:

- 6.2.1.1. Mangelfuld eller forkert vedligeholdelse,
- 6.2.1.2 Fejl i materialer, konstruktion, udførelse eller indgreb i enkelte funktioner, herunder af nødvendige ventilationsåbninger har været lukkede.

6.2.2 Undtaget for dækning er endvidere skader på eller som hidrører fra

- 6.2.2.1 Sternbeklædninger, tagudhæng, vindskeder og tilhørende dækklister.
- 6.2.2.2 Uafdækkede spær, bjælker eller remender.
- 6.2.2.3 Uvendige trækonstruktioner, f.eks. trapper, verandaer, terrasser, altaner, balkoner, solafskærmninger, pergolaer eller plankeværker.
- 6.2.2.4 Træfundamenter og træpiloting samt skade der stammer herfra.
- 6.2.2.5 Træ i kældrebeklædninger, dvs. trægulve, indfatninger, vægbeklædninger og fodpaneler i kælder.
- 6.2.2.6 Skader på eller i bygninger der ikke er opført på betonblokke, muret sokkel eller støbt sokkel.
- 6.2.2.7 Indendørs svømmebassin.
- 6.2.2.8 Skader forårsaget af råd.
- 6.2.2.9 Skader som kun har betydning for træværkets udseende f.eks. misfarvning på grund af blåsplint.

## 7. Følgeudgifter.

Såfremt der er tale om en dækningsberettiget skade kan der ydes erstatning iht. de i pkt.7 nævnte afsnit.

De udgifter der i henhold til forsikringen er dækket som følgeudgifter fremgår nedenfor. Andre udgifter i forbindelse med en skade kan være dækket under den almindelige erstatningsberegning (se afsnit 13).

- 7.1 Oprydning m.v.  
Udgifter til oprydning og fjernelse af bygningsrester, der ifølge en skadeopgørelse ikke kan eller skal anvendes.
- 7.2 Nedrivning m.v.  
Omkostninger til nedrivning, oprydning og bortkørsel i forbindelse med opførelse af nye bygninger efter de regler der gælder herom (se afsnit 13 vedrørende erstatningsberegning).
- 7.3 Krav i henhold til byggelovgivning.  
Forøgede byggeudgifter som bliver påført forsikringstageren til at opfylde krav som stilles af bygningsmyndighederne i kraft af byggelovgivningen i forbindelse med udbedring eller genopførelse af en beskadiget bygning.
  - 7.3.1. Det er en forudsætning for dækningen af sådanne forøgede byggeudgifter,
    - 7.3.1.1 At selve udbedringen eller genopførelsen af den beskadigede bygning eller bygningsdel er dækket afforsikringen, og
    - 7.3.1.2 At de forøgede byggeudgifter vedrører samme bygning eller dele af en bygning som udbedres eller genopføres, og
    - 7.3.1.4 At det ikke har været muligt at opnå dispensation fra byggemyndighedernes krav, og
    - 7.3.1.5 At bygningens værdiforringelse på grund af slid og ælde ikke oversteg 30% af bygningens nyværdi på skadedagen, samt
    - 7.3.1.6 At bygningen eller dele af bygningen rent faktisk bliver udbedret eller genopført.

Formidlet af:

Mondux Assurance Agentur A/S, A. C. Meyers Vænge 9, 2450 København SV, telefonnr. 70272727, CVR nr. 42753211. <sup>8</sup>



### 7.3.2 Der ydes ikke dækning til:

- 7.3.2.1 Udgifter der skyldes manglende vedligeholdelse.
- 7.3.2.2 Udgifter til opfyldelse af bygningskrav som myndighederne havde forlagt eller kunne have forlangt af ejendommen eller ejendommens ejer inden skaden.
- 7.3.2.3 Udgifter som følge af krav i henhold til love, bekendtgørelser o. lign. om miljø, naturfredning og byggelinjer.

Dækning for forøgede byggeudgifter er begrænset til 10% af den beskadigede bygnings eller bygningsdels værdi, højst kr. 1.000.000. Beløbet indeksreguleres.

### 7.4 Redning og bevaring.

Rimelige udgifter til redning og bevaring af de forsikrede genstande i forbindelse med en begivenhed der er dækket af forsikringen.

### 7.5 Ud- og indflytning samt opmagasinering,

Hvis ejendommen helt eller delvist ikke kan benyttes som følge af en skade - som er konstateret i forsikringstiden og som ikke dækkes af en indbo- eller familieforsikring - dækkes rimelige og dokumenterede merudgifter til ud- og indflytning samt opmagasinering af privat indbo i anledning af flytning fra ejendommen, dog højst i 12 måneder efter skadedagen.

### 7.6 Mistet lejeindtægt.

Endvidere dækkes mistet lejeindtægt i henhold til gældende lovlige lejekontrakter i indtil én måned efter skadedagen, dog i alt højst 12 måneder.

## 8. Udvidet rørskade-, kabel- og stikledningsdækning. (kun gældende såfremt det fremgår af policen)

Dette afsnit vedrører en udvidelse til den almindelige police. Der er kun dækning for de skader der er angivet i dette afsnit, hvis det udtrykkeligt fremgår af policen. Det kan endvidere fremgå af policen, at kun dele af denne udvidede dækning er gældende.

I en ejendom befinder der sig skjulte rør både inde i huset og udenfor huset. Denne udvidede dækning vedrører kun de skjulte rør **inde i huset**. Med de skjulte rør forstås der rør der befinder sig i vægge, mure eller gulve samt rør der er gemt i kanaler, krybekældre, skunkrum og andre permanent lukkede rum.

Der er ingen selvrisiko, hvis installationen er under 6 år gammel. Fra det 6 år er der en selvrisiko på 6% af skadeudgiften stigende med 1% pr. år. Selvrisiko kan dog aldrig overstige 20% af skadeudgiften.

### 8.1 Når der opstår skade på:

- A. Skjulte rør i de forsikrede bygninger, der er opført på muret eller støbt sokkel,
- B. Skjulte stikledninger til gas-, vand-, varme-, olie- og afløbsinstallationer mellem de forsikrede bygninger og hovedledningen indtil 50 meter fra sokkel,
- C. Elvarmekabler i gulvet, eller
- D. Nedgravede jordvarmeslanger,

dækker forsikringen følgende:

- 8.1.1 Reparationsomkostninger på de under pkt. A-D nævnte genstande,
- 8.1.2 Udgifter til opsporing af fejl på de under pkt. A-D nævnte genstande efter forudgående aftale med Forsikringsselskabet, og
- 8.1.3 Skader der er direkte forårsaget af udsivning fra utætheder i de under pkt. A, B og D nævnte genstande.

Formidlet af:

Mondux Assurance Agentur A/S, A. C. Meyers Vænge 9, 2450 København SV, telefonnr. 70272727, CVR nr. 42753211. <sup>9</sup>

- 8.2 Uanset ovenstående dækker forsikringen ikke skade på og som hidrører fra:
- 8.2.1 Skjulte rør (se pkt. A ovenfor) i bygninger som ikke er opført på muret eller støbt sokkel,
  - 8.2.2 Varmeveksler, beholdere, varmepumper, olietanke, kedler, solfangere, olie- og gas fyrsdele, vaskemaskiner, opvaskemaskiner o. lign. samt rør og pakninger i disse,
  - 8.2.3 Drænrør, stophaner, brønde, olietanke, septiktanke, triktanke o. lign. samt faskiner.

Forsikringen dækker endvidere ikke:

- 8.2.4 Skader der er omfattet af en garanti eller serviceordning,
- 8.2.5 Skader der er opstået som følge af frostsprængning i utilstrækkeligt opvarmede lokaler,
- 8.2.6 Væsker der går tabt ved en skade,
- 8.2.7 Følgeskade i form af svamp, hvis svampedækningen er helt eller delvis undtaget i policen,
- 8.2.8 Følgeskade forvoldt af dyr, som f.eks. rotter.
- 8.2.9 Bekæmpelse af rotter.

### 8.3. Udvidet stikledningsforsikring. (kan kun tegnes sammen med udvidet rørskadeforsikring)

Der kan tegnes en særskilt forsikring vedrørende stikledninger i jorden udenfor huset. Denne udvidede dækning er allerede omfattet af den udvidede kabel-, rørskade- og stikledningsdækning (se ovenfor). Den udvidede stikledningsdækning er et delprodukt af stikledningsdækningen beskrevet i afsnit 8.1 og 8.2, og tegnes som separat tillæggsdækning.

Denne udvidede forsikring dækker endvidere:

- 8.3.1 Omkostninger til reparation af utætheder til stikledninger på de under pkt. B og D nævnte genstande, forudsat at utæthederne har medført funktionssvigt eller offentligt retligt krav om tætning,
- 8.3.2 Desuden dækkes utæthed, såfremt der ved en kloak-/tv-inspektør bliver konstateret en skade svarende til fejlklasse 3 eller derover. "Fejlklasse" refererer til en offentlig klassificeringsstandard.

## 9. Husejeransvarsdækning.

### **Almindelige danske regler om ansvar.**

Forsikringsbetingelserne i dette afsnit er formuleret på en anden måde end de andre betingelser ovenfor. Grunden hertil er, at husejeransvarsdækningen er anderledes end den resterende del af forsikringen. Denne dækning er en såkaldt ansvarsdækning, hvor det er en grundlæggende betingelse at den sikrede efter nogle i høj grad ulovbestemte regler har pådraget sig et juridisk ansvar i egenskab af ejer eller bruger af ejendommen.

Nedenfor følger først en kort beskrivelse af, hvornår man kan blive ansvarlig efter dansk erstatningsret. Derefter følger betingelserne.

### **Kort beskrivelse af dansk erstatningsret - husejeransvarsdækningens omfang.**

I Danmark er man såkaldt juridisk ansvarlig som ejer eller bruger af en ejendom, når man ved en fejl eller en forsømmelse er skyld i en skade. Dette står ikke skrevet i nogen lov, men er nogle uskrevne regler der har udviklet sig ved domstolene. Hvis ikke man er skyld i skaden kaldes skaden for hændelig. Hændelige skader kan man ikke blive ansvarlig for. Den skadelidte må i en sådan situation selv bære tabet.

Formidlet af:

Mondux Assurance Agentur A/S, A. C. Meyers Vænge 9, 2450 København SV, telefonnr. 70272727, CVR nr. 42753211.

10

Husejeransvarsdækningen dækker det juridiske ansvar De pådrager Dem i Deres privatliv som ejer eller bruger af ejendommen. Endelig friholder forsikringen Dem for omkostninger, hvis der rejses et uberettiget erstatningskrav imod Dem.

9.1 Selvom der foreligger et juridisk ansvar er der ikke dækning for følgende ansvar:

9.1.0 Ansvar der udelukkende støttes på aftaler.

9.1.1 Formuetab, der ikke er en følge af en dækningsberettiget skade på en person eller ting.

9.1.2 Ansvar for skade der - uanset skadevolderens sindstilstand - er forvoldt under selvfor- skyldt beruselse eller under påvirkning af narkotika eller andre giftstoffer.

9.1.3 Ansvar for forsætlig skade er kun dækket, hvis skadevolderen er under 14 år eller på grund af sin sindstilstand har manglet evnen til handle fornuftsmæssig eller er umynd- diggjort.

9.1.4 Ansvar for forurening af luft, jordbund eller vand samt derved forvoldt skade på dyr og ting. Dog dækkes sådant ansvar, hvis skaden er opstået ved et enkeltstående uheld og ik- ke er en følge af, at forsikrede har tilsidesat de til enhver tid gældende offentlige fore- skrifter.

9.1.5 Ansvar for skade på ting som ejes af forsikrede, som forsikrede har til brug, lån, leje el- ler opbevaring, befordring, bearbejdelse, behandling eller har sat sig i besiddelse af.

9.1.6 Ansvar for benyttelse af motordrevne køretøjer.

9.1.7 Ansvar for skade forvoldt af haveredskaber med en motor på over 5 hk.

9.1.8 Ansvar for skade forvoldt ved benyttelse af registreringspligtige luftfartøjer.

9.1.9 Ansvar for skade forvoldt af hunde.

9.2 Hvad skal man gøre, hvis der rejses et krav

De må ikke anerkende erstatningsansvar, dele af en erstatningspligt eller en tabsopgørelse. Det skal Forsikringsselskabet afgøre. Hvis De gør det forpligter De kun Dem selv og ikke Forsikrings- selskabet. De kan risikere ved at anerkende et erstatningsansvar selv at måtte betale en er- statning der ikke er dækket af forsikringen. Af samme årsag er det Forsikringsselskabet der træffer bestemmelse om, hvordan sagen skal behandles overfor den skadelidte.

10. **Retshjælp.**

Denne del af husejerforsikringen er ligesom husejeransvarsdækningen speciel i forhold til re- sten af forsikringen. Der er tale om en dækning der skal dække de omkostninger som De kan blive påført ved private retstvister der vedrører Deres ejendom. Dette kan være både i Deres egenskab af ejer eller bruger af ejendommen.

Der dækkes under retshjælpen indenfor rammerne af retshjælpsforsikringen almindelige betin- gelser. De almindelige betingelser fremgår ikke af disse forsikringsbetingelser, men kan blive udleveret hvis det ønskes.

De skal være opmærksom på, at retshjælpsdækningen har nøje sammenhæng med den såkald- te frie proces, som De kan få fra det offentlige. De skal sørge for, når De søger dækning under retshjælpsordningen, også at søge om fri proces.

Forsikringen dækker med indtil 125.000 kr. pr. sag. Den forsikrede skal betale 10% af omkost- ningerne, dog minimum 2.500 kr. i selvrisko. For så vidt den sikrede opnår fri proces, dækkes uden beregning af selvrisko.

De kan få bistand til ansøgning om retshjælpsdækning og fri proces hos en advokat.

11. **Indboforsikring.**

Forsikringen dækker tab eller beskadigelse, der sker ved brand, tilsodning, eksplosion eller lynnedslag, nedstyrtning af luftfartøj, indbrudstyveri, røveri, hærværksskade, snetryk, storm (herunder skypumpe) og vandskade.

Formidlet af:

Mondux Assurance Agentur A/S, A. C. Meyers Vænge 9, 2450 København SV, telefonnr. 70272727, CVR nr. 42753211. <sup>11</sup>

**Følgende er dækket:** Punkt 11.1 til og med 11.8, med højest den i policen anførte forsikringssum, der indeksreguleres, jf. punkt 14.8.

- 11.1 Privat indbo, og hvad der ellers hører til og fast beror i og ved fritidshuset, herunder fødevarer, brændsel, cykler, flaskegasanlæg, havemøbler og haveredskaber, herunder motordrevne haveredskaber under 5 hk. Vand-, gas- og elmålere, telefoner samt lånte og lejede indbogenstande, som ikke er dækket af anden forsikring, er dækket af fritidshusforsikringen.
- 11.2 **Almindeligt privat indbo** er private ejendele, der befinder sig i eller hører til i en privat fritidsboligs normale udstyr, hvis det ikke er særligt nævnt under punkt 11.3, 11.4, 11.5, 11.6, 11.7 og 11.8.
- 11.3 **Særligt privat indbo** omfattes af følgende effekter:
- Bånd-, plade- og CD-afspillere o. lign.
  - Bånd, kassetter, plader og Cd'ere o. lign.
  - Forstærkere
  - Fotokopieringsmaskiner
  - Fotoudstyr, film og projektor med tilbehør
  - Højtaleranlæg
  - Kikkerter
  - Mobiltelefoner med tilbehør
  - Musikinstrumenter
  - Pelse
  - Pelsværk
  - Private computere og andet edb-udstyr med tilbehør
  - Radioamatørudstyr
  - Radio-, video- og tv-apparater med tilbehør
  - Skind og skindtøj
  - Spiritus og vin
  - Ure
  - Våben og ammunition
  - Walkie-talkies
- 11.4 **Penge m.m.** omfattes aldrig af en fritidshusforsikring. Hertil henføres følgende:
- Penge
  - Pengerepresentiver, herunder bl.a. ubrugte frimærker og værdipapirer
  - Møntkort
- 11.5 **Særlige private værdigenstande** omfattes af følgende effekter
- Antikviteter
  - Kunstværker
  - Malerier
  - Ægte tæpper
  - Frimærkesamlinger
  - Møntsamlinger
  - Ting af guld, platin eller sølv
  - Perler
  - Smykker
  - Ædelsten
- 11.6 **Almindelige husdyr**, der ikke anvendes erhvervsmæssigt.
- 11.7 **Cykler.** Cykler med en hjuldiameter på under 12 tommer anses ikke for cykler, men betragtes som almindeligt indbo.
- 11.8 **Værktøj, rekvisitter, instrumenter**, som sikrede ejer og som vedkommende sikrede som lønmodtager benytter i sit erhverv

Formidlet af:

Mondux Assurance Agentur A/S, A. C. Meyers Vænge 9, 2450 København SV, telefonnr. 70272727, CVR nr. 42753211.

12

### 11.9 Ildebrand

Forsikringen dækker skade ved ildebrand, (ildsvåde), herunder skade forvoldt ved hede, røg, sod eller slukning i forbindelse med ildebrand. Skade forårsaget ved ild, der ikke kan betegnes som ildsvåde, er ikke nogen ildebrand, f.eks. skade på tøj, tæpper og andre genstande ved svidning eller smeltning eller skade på elektriske anlæg ved en kortslutning.

**Forsikringen dækker ikke** genstande, der med vilje udsættes for varme ved kogning, strygning, tørring, røgning eller lignende og herunder beskadiges.

### 11.10 Tilsodning

Forsikringen dækker skade ved pludselig og uforudset tilsodning, der hinrører fra ovn eller olie-fyr af godkendt type, når skaden ikke skyldes tilsidesættelse af de forskrifter, der er gældende for fyringen.

**Forsikringen dækker ikke** skade forårsaget af sod fra skorsten eller ved langsom tilsodning.

### 11.11 Eksplosion og direkte lynnedslag

**Forsikringen dækker ikke** skade på rør eller lamper i radio og tv-apparat eller lignende, der skyldes overspænding fra lyn.

### 11.12 Nedstyrtning af luftfartøjer eller af genstande fra sådanne.

**Forsikringen dækker ikke** skader, der stammer fra sprængstof medført i luftfartøjer.

### 11.13 Hvad tyve stjæler og beskadiger.

Fritidshusforsikringen dækker alene tab ved indbrudstyveri.

Indbrud foreligger når uvedkommende skaffer sig adgang til forsvarligt aflåst bygning eller forsvarligt aflåst lokale, herunder loft- og kælderrum. Dækning under indbrudstyveri er betinget af, at døre og andre indgangsåbninger til den ydre skal på/til forsikringsstedet holdes forsvarligt aflåst, og at vinduer og lignende er lukkede og tilhæmpede. Det er en betingelse, at der kan konstateres voldeligt opbrud. Tyveri, der ikke kan betegnes som indbrud, røveri eller overfald betragtes som simpelt tyveri.

For almindeligt privat indbo gælder, at dækningen i udhuse og garager er begrænset til maksimalt 2% af indboforsikringssummen.

For særligt privat indbo gælder, at der ikke dækkes ved tyveri fra udhuse og garager.

For særligt privat værdigenstande gælder, at dækningen ikke kan overstige 4% af indboforsikringssummen. Der dækkes ikke ved tyveri fra udhuse og garager.

Almindelige husdyr, der ikke anvendes erhvervsmæssigt, dækkes med indtil 2% af indboforsikringssummen

Ved cykeltyveri gælder særlige regler, se i nedenstående skema:

Cyklens alder	% af anskaffelsesprisen som ny på skadetidspunkt	Cyklens alder	% af anskaffelsesprisen som ny på skadetidspunkt
0-1 år	100%	10-11 år	35%
1-2 år	90%	11-12 år	31%
2-3 år	81%	12-13 år	28%
3-4 år	73%	13-14 år	25%
4-5 år	66%	14-15 år	22%
5-6 år	59%	15-16 år	19%
6-7 år	53%	16-17 år	16%
7-8 år	48%	17-18 år	13%
8-9 år	43%	18- år	10%
9-10 år	39%		

Værktøj, rekvisitter og instrumenter, som sikrede ejer, og som vedkommende sikrede som lønmodtager benytter i sit erhverv. Dækningen er begrænset til 4% af indboforsikringssummen.

**Forsikringen omfatter ikke** motordrevne køretøjer, haveredskaber over 10hk, campingvogne, luft- og søfartøjer af enhver art herunder windsurfere. Dele og tilbehør til ovennævnte genstande dækkes heller ikke.

Formidlet af:

Mondux Assurance Agentur A/S, A. C. Meyers Vænge 9, 2450 København SV, telefonnr. 70272727, CVR nr. 42753211.

13

Småbåde og windsurfere indtil 5,5 meters længde, herunder kanoer og kajaker, inkl. tilbehør hertil er dog omfattet af forsikringen med indtil kr. 15.000 (indeksreguleret, jf. punkt 14.8). Påhængsmotor over 5 hk er ikke dækket af forsikringen.

Tyveri af småbåde og windsurfere uden for forsikringsstedet dækkes kun, hvis båden eller windsurferen har været fastgjort til et fast punkt med lås, kæde eller lignende, eller hvis båden eller windsurferen er blevet stjålet, medens den befandt sig i den sikredes umiddelbare nærhed, og

- hvis enten tyveriet er bemærket af sikrede eller en anden i det øjeblik, hvor gerningsmanden tog båden eller windsurferen, og der øjeblikkeligt gøres anskrig, eller
- hvis tyveriet kan bevidnes af en anden tilstedeværende.

Tilbehør til småbåde og windsurfere **dækkes ikke** ved simpelt tyveri, dog dækkes såfremt tilbehøret befandt sig i den sikredes umiddelbare nærhed, og

- hvis enten tyveriet er bemærket af sikrede eller en anden i det øjeblik, hvor gerningsmanden tog tilbehøret til båden eller windsurferen, og der øjeblikkeligt gøres anskrig, eller
- hvis tyveriet kan bevidnes af anden tilstedeværende.

Tyveri af tilbehør nedlåst i eller fastlåst til/ved fartøjet dækkes kun, hvis voldeligt opbrud kan konstateres.

**Forsikringen dækker ikke** genstande, der er glemt, tabt eller forlagt eller mistet som følge af grov skødesløshed, og ej heller tyveri, som en af husets beboere er delagtig i.

Forsikringen dækker røveri, hvorved forstås tyveri, som sker under anvendelse af vold eller trusler om øjeblikkelig anvendelse af vold. Ligesom ved tyveri skal de sikrede straks foretage anmeldelse til politiet.

Forsikringen dækker hærværksskade, når skaden er forvoldt i ondsindet hensigt af uvedkommende personer, der er trængt ind på sikredes private område. Forsikringen dækker kun genstande i forsvarligt aflåst bygning eller skur. For hærværksskader på småbåde og windsurfere gælder en selvrisiko på kr. 1.000 ved hver skadebegivenhed. Er der samtidig forvoldt skade på tilbehør, beregnes kun selvrisiko en gang.

Forsikringen dækker snetryk, storm (herunder skypumpe) og evt. nedbørsskade, der opstår som umiddelbar følge af storm, når skaden er en følge af, at den sikrede ejendom beskadiges.

Forsikringen dækker skader ved pludselig og tilfældig udstrømning (altså ikke dryp eller udsivning) af vand, olie og kølervæske fra røranlæg og dertil knyttede installationer, herunder køle- og fryseanlæg samt akvarier, vandsenge og beholdere på liter eller mere. Skader efter frostsprængninger i utilstrækkeligt opvarmede lokaler er kun dækket, hvis årsagen er tilfældigt svigtende varmforsyning. Skader opstået ved påfyldning eller aftapning **er ikke dækket**. Skader efter opstigning af grund- eller kloakvand samt vand fra tagrender og disses nedløbsrør **er ikke dækket**.

#### 11.14 Almindelige elektriske apparater, der udelukkende er til privat brug.

Til "almindelige elektriske apparater" henregnes:

Til "almindelige elektriske apparater" til privat brug henregnes eldrevne køkkenmaskiner f.eks. kaffe-maskiner, støvsugere, strygejern, strygerulle, køkkenmaskiner, (mikser og blendere o.l.), elartikler til personlig pleje f.eks. hå- og føntørrere, barbermaskiner, elektrisk hobbyværktøj, radioudstyr f.eks. bånd-, cd- og pladespillere, forstærkere, højtaleranlæg, radio, TV og videoapparater samt tilbehør dertil, videokameraer, andre almindelige elektriske genstande til brug i hjemmet, skrivemaskiner, hjemmecomputere samt tilbehør hertil, symaskiner og walkie-talkies, dog ikke udstyr der kræver sendetilladelse.

Genstande, der før skaden i øvrigt var ubeskadigede, erstattes efter denne tabel:

Alder	% af genanskaffelsesprisen som ny på skadetidspunkt	Alder	% af genanskaffelsesprisen som ny på skadetidspunkt
0-2 år	100%	5-6 år	40%
2-3 år	80%	6-15 år	20%
3-4 år	70%		

Formidlet af:

Mondux Assurance Agentur A/S, A. C. Meyers Vænge 9, 2450 København SV, telefonnr. 70272727, CVR nr. 42753211.

14

4-5 år	60%		
--------	-----	--	--

#### 8.1.5.4 Køle- og fryseanlæg.

Køle- og fryseanlæg der beskadiges som følge af, at indholdet er blevet ødelagt, erstattes efter reglerne for almindelige elektriske apparater, jfr. pkt. 8.5.1.3.

#### 11.15 Dokumentation.

For at få erstatning må man kunne dokumentere eller sandsynliggøre, at man har haft de beskadigede eller stjålne genstande, og at alder og genanskaffelsespriserne er som anført i skadeanmeldelsen.

Dette kan gøres ved, at man sammen med anmeldelsen - i det omfang man er i besiddelse heraf - indsender kvitteringer/regninger for købet, købekontrakt eller fyldestgørende beskrivelse eller fotos.

I egen interesse bør forsikringstageren derfor gemme købsnotaer for alle nyere ting, og i mindst 5 år for mere langvarige forbrugsgoder. Købes tingene privat, bør man sikre sig en dateret overdragelseserklæring med angivelse af, hvad der købes og hvad prisen er. Det hele kan suppleres med fotos af de mest værdifulde ting. Med hensyn til dokumentation for genanskaffelsesprisen kan man som regel få de handlende til at udstede en erklæring.

Kan man ikke dokumentere eller sandsynliggøre sit krav, risikerer man, at selskabet kan afvise kravet eller fastsætte erstatningen efter et skøn.

#### 12. Forsikringssum - underforsikring

- 12.1 Den forsikringssum, der er anført på policen med senere indeksregulering, bør altid være tilstrækkelig til at dække værdien af samtlige forsikrede genstande.
- 12.2. Viser det sig i skadetilfælde, at værdien af samtlige forsikrede genstande - hvad enten de er beskadigede eller ej - overstiger forsikringssummen på skadetidspunktet, erstattes tabet kun forholdsmæssigt.

#### 13. Erstatning.

Når en skade er dækket af denne forsikring kaldes den udbetaling som forsikringsselskabet skal foretage en erstatning. Erstatningen kan ske på flere forskellige måder, måderne kan være beskrevet i betingelserne for de forskellige dækninger, herunder kan der være maksimumbeløb eller maksimumprocenter indbygget i dækningerne.

##### 13.1 Beregningen af erstatning.

Udbetalinger under forsikringen kaldes erstatninger. Hvor meget der skal udbetales afhænger af skaden. Hvordan denne beregnes fremgår af forsikringsbetingelserne. I nogen af dækningerne er der, uanset hvor meget en skade koster at få udbedret eller lignende, en maksimumgrænse for udbetalingsbeløb. Disse beløbsgrænser indeksreguleres (se pkt. 14.8). Der kan også være tale om begrænsninger udregnet som procenter eller lignende.

##### 13.2 Fællesbestemmelser vedrørende enhver erstatning.

Erstatningsbeløb kan ikke overstige en bygnings handelsværdi på skadetidspunktet.

For bygninger som før skaden var bestemt til nedrivning opgøres erstatningen til materialeværdien med fradrag af nedrivningsomkostninger. Den samlede erstatning kan ikke overstige erstatningen for en tilsvarende bygning bestemt til varig forbliven.

Formidlet af:

Mondux Assurance Agentur A/S, A. C. Meyers Vænge 9, 2450 København SV, telefonnr. 70272727, CVR nr. 42753211. <sup>15</sup>

For bygninger der henligger forladt fastsættes erstatningen med fradrag for værdiforringelse på grund af slid og ælde, nedsat anvendelighed samt andre individuelle forhold.

### 13.3 Retablering, genopførelse eller istandsættelse.

Erstatningen, der normalt skal anvendes til at genopføre eller sætte bygningen i stand, fastsættes til det beløb som det på skadetidspunktet koster at reparere eller genopføre den beskadigede bygning eller genstand som ny på samme sted, med samme byggemateriale og byggemetode, hvis disse er let tilgængelige på skadetidspunktet, (nyværdierstatning)

Prisen på byggematerialer og byggemetoder kan ikke overstige prisen på de beskadigede byggematerialer og -metoder og kan højst udgøres af prisen for byggematerialer og metoder der er almindelige på skadedagen.

Ændringer af byggepriser indenfor en normal byggeperiode indgår i erstatningsberegningen.

Erstatningen bliver udbetalt når det beskadigede er istandsat eller genopført. Der kan aftales udbetaling i rater når det skønnes hensigtsmæssigt ved større skader.

Hvis værdien på den beskadigede ejendom eller genstand på grund af slid og ælde eller andre individuelle forhold er forringet med mere end 30% i forhold til nyværdien, bortfalder nyværdierstatning, og der foretages et fradrag i erstatningen således at dagsværdi danner grundlag for erstatning. Fradraget sker efter forholdet mellem den beskadigede genstands normale levetid og dens alder på skadedagen. Der erstattes ikke med en højere procent, selvom en genstand er blevet tilføjede flere enkeltdele.

### 13.4 Kontant erstatning.

Hvis forsikringstageren ikke ønsker at anvende en erstatning til retablering, genopførelse eller istandsættelse kan der udbetales en kontant erstatning. Dette forudsætter dog, at samtlige panthavere med tinglyst ret i ejendommen giver skriftligt samtykke hertil.

Ønskes en erstatning ikke helt eller delvist anvendt til retablering, genopførelse eller istandsættelse, foretages der altid fradrag for værdiforringelse på grund af slid og ælde, nedsat anvendelighed samt andre individuelle forhold. Der ydes dermed ikke såkaldt nyværdierstatning (se ovenfor). En eventuel ikke anvendt restværdi- og lovliggørelseserstatning vil følgelig ikke blive udbetalt.

### 13.5 Restværdierstatning.

Hvis skaden på en bygning udgør mere end 50% af dens nyværdi kan forsikringstageren i stedet for en istandsættelse eller reparation vælge at få nedrevet den resterende del af bygningen og få opført en tilsvarende. I disse tilfælde opgøres erstatningen som erstatning til nyværdi. Værdien af de ikke beskadigede dele trækkes fra i erstatningen.

Vælger forsikringstageren at få opført en ny bygning, dækkes nødvendige udgifter til fjernelse af anvendelige bygningsrester. Fjernelsen skal ske inden 2 år efter skadedagen.

Bygninger der er bestemt til renovering, modernisering eller nedrivning kan ikke kræves restværdierstattet.

### 13.6 Erstatningsberegning vedrørende kortslutningsskader.

Skaden opgøres til, hvad det koster at få den beskadigede genstand repareret. Beløbet kan dog ikke overstige værdien af den skaderamte genstand, beregnet efter reglerne om erstatning for genanskaffelse. Kan det beskadigede ikke repareres, tages udgangspunkt i prisen for en ny identisk genstand eller i mangel heraf en ny tilsvarende genstand.

Erstatning til genanskaffelse reguleres herefter under hensyntagen til det skaderamtes alder på skadetidspunktet efter nedenstående tabel.

Formidlet af:

Mondux Assurance Agentur A/S, A. C. Meyers Vænge 9, 2450 København SV, telefonnr. 70272727, CVR nr. 42753211.

16



Alder:	Procent:
0-2 år	100%
2-3 år	80%
3-4 år	70%
4-5 år	60%
5-6 år	40%
6-8 år	20%

Over 8 år ingen erstatning.

## 14. Generelle betingelser.

### 14.1 Ejerskifte.

Hvis ejendommen får ny ejer skal det meddeles til Forsikringsselskabet straks. En undladelse kan medføre en begrænsning i eller bortfald af forsikringsdækningen. Den nye ejer af ejendommen er dækket af nærværende forsikring indtil en ny forsikring er tegnet, dog højst i 14 dage efter overtagelsesdagen. Den nye ejer kan eventuelt overtage denne forsikring efter nærmere aftale med Forsikringsselskabet.

### 14.2 Forandring af bygningerne. Risikoforandring.

Hvis der sker en nybygning, en tilbygning, en indretning af opholdsrum i loft- eller kældereta-ge, eller i øvrigt forandring af bygningernes anvendelse, eller hvis der etableres et nedgravet svømmebassin skal forholdet anmeldes til Forsikringsselskabet. Når der sker sådanne ændringer på ejendommen ændres hele grundlaget for den forsikring der er tegnet. Forsikringsselskabet skal derfor have mulighed for at tage stilling til om forsikringen med de bygningsmæssige æn-dringer skal fortsætte og i så fald på hvilke vilkår.

Det samme gælder ved ændring af benyttede energikilder og opvarmningsmåder.

Hvis ikke Forsikringsselskabet får meddelelse i tilfælde af ændringerne er Forsikringsselskabet berettiget til at opsige forsikringen. Herudover vil der være risiko for, at dækningen under for-sikringen bortfalder helt eller delvist.

Nybygninger af eller ændringer på ejendommens udhuse, carporte, cykelskure, garager, have-huse, drivhuse, redskabsskure, vaskehuse m.v. skal dog kun anmeldes, hvis sådanne bygningers samlede bebyggelse efter tilbygningen i alt overstiger 75 m<sup>2</sup>.

Af enhver skade, bortset fra skade, der kan betragtes som brand (ildsvåde), bærer sikrede en selvrisiko på 10%, dog mindst kr. 1.200 (indeksreguleret 2010) og højst kr. 12.000 (indeksregu-leret 2010).

Forsikringstageren har pligt til at underrette selskabet, når bygningerne er færdige og tages i brug.

### 14.3 Besigtigelse af ejendommen.

Forsikringsselskabet er berettiget til på ethvert tidspunkt i forsikringstiden at vurdere ejen-dommen og risikoforholdene.

### 14.4 Fareafværgelse.

Denne forsikring dækker udover hvad der fremgår af de konkrete betingelser nedenfor rimelige udgifter til at afværge en umiddelbar truende skade eller rimelige udgifter til at begrænse en sket skade.

Formidlet af:

Mondux Assurance Agentur A/S, A. C. Meyers Vænge 9, 2450 København SV, telefonnr. 70272727, CVR nr. 42753211.

17

#### 14.5 Når en skade er sket.

Når der er sket en skade skal forsikringstageren bedst muligt begrænse dens omfang og snarest muligt anmelde skaden til Forsikrings-selskabet. Tyveri og hærværk skal desuden straks anmeldes til politiet.

Efter en skade er sket må reparation, nedrivning eller fjernelse af forsikrede genstande ikke foretages før Forsikrings-selskabet har givet tilladelse hertil.

Under husejeransvarsdækningen skal anmeldelse ske straks et erstatningskrav er rejst overfor forsikringstageren eller tidligere hvis et krav må formodes at blive rejst. Forsikringstageren må ikke helt eller delvist anerkende ansvar, egen skyld eller erstatningsopgørelser. Dette kan medføre, at forsikringsdækning bortfalder helt eller delvist.

Forsikrings-selskabet træffer i øvrigt beslutning om, hvordan et erstatningskrav skal behandles.

#### 14.6 Præmiebetaling.

Præmien betales på de forfalds- eller ændringsdatoer, som fremgår af policen.

Mondux sender inden betalingsdatoen en opkrævning på præmien samt eventuelle gebyrer og afgifter til staten. Hvis præmien ikke betales rettidigt, sendes en påmindelse med oplysning om konsekvensen af at betale for sent. Mondux har ret til at opkræve ekspeditionsgebyr. Påkrav om betaling af præmie sendes til den opgivne betalingsadresse. Ændres betalingsadressen, skal Mondux straks underrettes herom.

Mondux kan i øvrigt kræve gebyr for at udskrive dokumenter (fx policer) og for andre serviceydelser.

Betales senere præmier ikke efter 1. påkrav, der tidligst foretages på forfaldsdagen, sker der skriftlig påmindelse om præmiebetaling med oplysning om retsvirkning af manglende præmiebetaling efter den i påmindelsen anførte tidsfrist. En sådan påmindelse fremsendes tidligst 14 dage efter 1. påkrav. For så vidt betaling ikke finder sted inden 14 dage efter denne, bortfalder Selskabets erstatningspligt.

Selskabet er berettiget til sammen med præmien - og udover denne - at opkræve et administrationsgebyr eller et opkrævningsgebyr. Betales præmien ikke rettidigt, således at Selskabet må erindre om betaling, har Selskabet ret til at opkræve et gebyr.

Bygningsbrandforsikringen kan dog ikke bringes til ophør på grund af manglende præmiebetaling. Såfremt selskabet er nødsaget til at iværksætte inkasso for at inddrive præmien, har selskabet udpantringsret i ejendommen for denne del af præmien tillige med påløbne renter og andre omkostninger, herunder at opkræve et særligt inkasogebyr

Mondux Assurance Agentur A/S modtager provision for formidlingen og administrationen af denne forsikring.

#### 14.7 Opsigelse.

Forsikringen er tegnet for etårige perioder, og den fortsætter indtil en af parterne skriftligt opsiges den med mindst 1 måneders varsel til en hovedforfaldsdag.

Forsikringstager kan, mod et gebyr på kr. 50,-, vælge at opsiges forsikringen med 30 dages varsel til udløb af en kalendermåned. Såfremt forsikringen opsiges indenfor det første forsikringsår, udgør gebyret kr. 500,-.

Efter enhver anmeldt skade kan begge parter i tidsrummet fra skadens anmeldelse og indtil 14 dage efter der er sket betaling eller endelig afvisning af skaden ophæve forsikringen med 14 dages varsel.

Formidlet af:

Mondux Assurance Agentur A/S, A. C. Meyers Vænge 9, 2450 København SV, telefonnr. 70272727, CVR nr. 42753211.

18

Forsikringselskabet er berettiget til i stedet for at ophæve forsikringen i tilfælde af skade at foretage begrænsninger i dækningen. Hvis Forsikringselskabet foretager begrænsninger i dækningen er forsikringstageren berettiget til indenfor 14 dage efter begrænsningerne er meddelt at ophæve forsikringen med 14 dages varsel.

Brandforsikringen kan kun opsiges, hvis der foreligger et skriftligt samtykke fra ejendommens tinglyste panthavere, eller det i øvrigt kan godtgøres, at ejendommen uden forringelse af panthavernes retsstilling forsikres i andet selskab som har ret til at tegne bygningsbrandforsikring.

For bygninger der henligger forladt og ikke er forsvarligt indrettet mod brandfare kan forsikringen opsiges med 14 dages varsel af Forsikringselskabet ved meddelelse til forsikringstagerne og eventuelle panthavere.

#### 14.8 Indeksregulering

Præmien indeksreguleres hvert år på forsikringens første forfaldsdag i kalenderåret. Indeksreguleringen sker på baggrund af det forrige års offentliggjorte summariske lønindeks for den private sektor, der offentliggøres af Danmarks Statistik.

Hvis Danmarks Statistik ophører med at udgive nævnte lønindeks eller ændrer grundlaget for dets udregning, har Gjensidige Forsikring, dansk filial af Gjensidige Forsikring ASA, Norge ret til i stedet at indeksregulere efter et andet indeks fra Danmarks Statistik.

Selvrisikobeløb reguleres pr. 1. januar efter samme indeks som for præmien.

Selvrisiko på retshjælpsforsikringen indekseres ikke.

#### 14.9 Ændringer af forsikringsbetingelser og præmier.

Ændringer i Forsikringselskabets betingelser og præmietariffer kan gennemføres for denne forsikring med en måneds varsel til nærmeste forfaldsdato. Hvis forsikringstageren ikke vil acceptere ændringerne kan forsikringstageren opsiges forsikringen til samme ændringsdato.

For så vidt angår bygningsbrandforsikringen skal proceduren under ”opsigelse” følges.

#### 15. Forsikring ved anden police

Er der tegnet forsikring mod samme risiko ved anden police, og er der i dette taget forbehold om, at dækningen falder bort eller indskrænkes, hvis forsikringen tillige er tegnet ved anden police, gælder samme forbehold nærværende forsikring, således at erstatning betales forholdsmæssigt af forsikringerne.

#### 16. Særlige undtagelser

Forsikringen dækker ikke skade eller udbredelse af skade, der direkte eller indirekte er forårsaget af eller står i forbindelse med:

-Jordskælv eller andre naturforstyrrelser.

-Krig, krigslignende forhold, oprør eller borgerlige uroligheder.

-Atomkernereaktioner f.eks. kernespaltning (fission), kernesammensmeltning (fusion) og radioaktivt henfald, hvad enten sådan skade indtræder i krigstid eller i fredstid. Uanset disse bestemmelser dækkes skader, som direkte eller indirekte er forårsaget af eller sker i forbindelse med kernereaktioner anvendt til sædvanligt industrielt, medicinsk eller videnskabeligt formål, og anvendelsen heraf har været forskriftsmæssig og ikke har stået i forbindelse med reaktor- eller acceleratordrift.

## 17. Hvis du er utilfreds med selskabet

### 17.1 Kontakt til selskabet

Hvis du er uenig i vores skadebehandling, afgørelser, policeudstedelse, præmieopkrævning eller andet, så prøv i første omgang at kontakte den person eller den afdeling, der har behandlet din sag. Kan vi løse sagen på den måde, vil det være nemmest og hurtigst for både dig og os.

### 17.2 Klageansvarlig enhed

Er du - efter at have drøftet problemet med os - fortsat ikke enig, kan du klage til vores klageansvarlige enhed på e-mail eller brev. Du kan skrive til:

[klage@mondux.dk](mailto:klage@mondux.dk)

eller

Gjensidige Forsikring  
Att.: Den klageansvarlige enhed  
A.C. Meyers Vænge 9  
2450 København SV

### 17.3 Ankenævnet for forsikring

Er du fortsat ikke enig i vores afgørelse, har du derefter mulighed for at klage til Ankenævnet for Forsikring:

Ankenævnet for Forsikring  
Anker Heegaards Gade 2  
1572 København V  
Tlf. +45 33 15 89 00 (kl. 10-13)

Du skal indsende klagen til Ankenævnet på et specielt skema. Samtidig betaler du et gebyr til Ankenævnet. Klageskemaet kan du få hos os eller Ankenævnet eller hente på Ankenævnets hjemmeside [www.ankeforsikring.dk](http://www.ankeforsikring.dk).

Du har også mulighed for at klage til Ankenævnet online via Konkurrence- og Forbrugerstyrelsens hjemmeside [www.forbrug.dk](http://www.forbrug.dk).

## 18. Fortrydelsesret.

Ifølge Forsikringsaftalelovens §34, har De fortrydelsesret.

Fortrydelsesretten er 14 dage. Fristen regnes fra den dag, hvor De har fået forsikringsbetingelserne i hænde. Fristen regnes dog tidligst fra det tidspunkt, hvor De har modtaget underretning om, at forsikringsaftalen er indgået, hvis De har fået forsikringsbetingelserne i hænde før dette tidspunkt. Hvis De f.eks. modtager forsikringsbetingelserne mandag den 1., har De frist til om med den 15. Hvis fristen udløber på en helligdag, en søndag, en lørdag eller grundlovsdagen, den 5. juni, kan De vente til den følgende hverdag.

Inden fortrydelsesfristens udløb skal De underrette Mondux Assurance Agentur A/S om, at De har fortrudt aftalen. Gives denne underretning pr. post, er det tilstrækkeligt, at De sender brevet inden fristens udløb. Hvis De vil sikre Dem bevis for, at De har fortrudt rettidigt, kan De f.eks. sende brevet anbefalet og opbevare postkvikitteringen. Underretning om, at De har fortrudt aftalen, skal gives til:

Mondux Assurance Agentur A/S  
A. C. Meyers Vænge 9  
2450 København SV

## 19. Lovvalg og sprog

For forsikringen gælder dansk lovgivning. Tvister afgøres ved dansk domstol.

Formidlet af:

Mondux Assurance Agentur A/S, A. C. Meyers Vænge 9, 2450 København SV, telefonnr. 70272727, CVR nr. 42753211.

20