



Boligrådgivning

– før, under og efter huskøb

At købe hus er en stor beslutning. Det kan derfor være rart at have en uvildig rådgiver med på sidelinjen – både inden købet men også efter købet, hvor der kan opstå behov for forbedringer af boligen eller, hvis der opdages fejl og mangler.

Før du køber

- så du ikke køber katten i sækken

Uvildig rådgivning af husets tilstand

Inden du køber din drømmebolig, kan det være en god ide at få en kompetent rådgivning og vurdering af din boligs tilstand. Det er altid en god idé at have en byggesagkyndig eller lignende med ud og vurdere boligens tilstand i forhold til tilstandsrapporten. Nogle firmaer tilbyder også at forklare skadernes omfang, hvilke udfordringer der er, og hvad du kan forvente at skulle istandsætte. Det gælder blandt andet rådgiverne hos EBAS – her kan du også få en visuel rapport over boligen og dens udfordringer. [Læs mere hos EBAS](#)

Boligsiden

Uanset om du har brug for det store overblik som kommende boligkøber, eller du ønsker inspiration til, hvordan du kan om- eller tilbygge dit hus, eller hvordan du bygger nyt, så kan du finde en masse relevante artikler på Boligsiden. [Læs mere hos boligsiden](#)

Boligejer.dk

Har du brug for mere håndfast viden om køb- og salg af ejendom, guider til byggeprocessen, lovstof på området m.m., kan Boligejer.dk være en kærkommen ven. Siden er drevet og udviklet af Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter og har blandt andet også aktuelle nyheder for boligejere. Husk også at tjekke lokalplaner inden du køber hus. [Læs mere hos boligejer.dk](#)

Fortsættes på næste side

Ebas byggesagkyndige

Yder rådgivning vedrørende spørgsmål, der har med boligen og det offentlige at gøre, fx ejendomsvurdering, affald og genbrug, naboer og retsforhold m.m. Du kan maile eller ringe dit spørgsmål ind. [Læs mere hos EBAS](#)

Hvordan læser man en tilstandsrapport

Det kan være svært at bedømme betydningen af K3'ere i tilstandsrapporten. Her kan du få vejledning til, hvordan man læser en tilstandsrapport. [Læs mere hos Brancheforeningen for Danske Bygningssagkyndige og Energikonsulenter](#)

Hvad er et Energimærke

Hvad kan du bruge energimærkets oplysninger til: [Brancheforeningen for Danske Bygningssagkyndige og Energikonsulenter](#)

Hvad er et el-eftersyn

Hvad kan eftersynet afdække: [Brancheforeningen for Danske Bygningssagkyndige og Energikonsulenter](#)

Beregn levetiden på tag og andre bygningsdele

Levetider.dk giver mulighed for at sammenligne levetider for de hyppigst forekommende bygningsdele og byggekomponenter. Det kræver at man har styr på de tekniske specifikationer fx på tagkonstruktionen, men så kan man også få overblik over tagets forventede levetid. [Prøv at beregneren hos levetider.dk](#)

Når du har købt

- Fornyelse, ombygning, istandsættelse og vedligeholdelse

Huseftersyn – for dig, der gerne vil have overblik over vedligeholdelsesopgaver

Er du netop flyttet i en ny bolig, og har du brug for hjælp til at lave en prioriteret plan over vedligeholdelsesopgaver, eller har du bare brug for en grundig gennemgang af din bolig, kan du kontakte en lokal bygningssagkyndig eller et firma som EBAS, der har bygningssagkyndige i hele landet. [Læs mere hos EBAS](#)

Center for Bygningsbevaring – uvildig teknisk rådgivning om ældre bygninger

Er dit hus fredet eller bevaringsværdigt, eller har du blot et almindeligt by- eller landhus af ældre dato, kan du her få uvildig teknisk rådgivning om, hvordan du vedligeholder og istandsætter boligen. [Læs mere hos Center for Bygningsbevaring](#)

Gratis byggerådgivning i HUSET i Middelfart

Har du planer om en ombygning, udbygning eller fornyelse af din bolig, kan du få gratis professionel rådgivning i HUSET i Middelfart. Du kan booke dig ind hos den mest relevante fagperson på hjemmesiden. [Læs mere hos HUSET i Middelfart](#)

Bygningskultur

På hjemmesiden kan du finde en omfattende stilguide for enfamiliehuse, en omfattende bygningsordbog samt artikler samt kontaktoplysninger til specialiserede håndværkere inden for en række områder. Som privat boligejer kan du navnlig have glæde af hjemmesiden, hvis du ejer et historisk, fredet eller bevaringsværdigt hus. [Læs mere hos historiskehuse.dk](#)

Bolius

Har du brug for råd, viden eller inspiration til gør det selv-projekter i din bolig, kan du ofte finde svar på denne hjemmeside. [Læs mere hos Bolius](#)

Du kan også få gratis online rådgivning hos Bolius' eksperter. [Læs mere hos Bolius](#)

Energitjenesten.dk

Vil du gerne vide mere om efterisolering, biobrændsel, solvarme og lignende, er det en god ide at studere denne hjemmeside. Du kan få rådgivning ved tjenestens 4 kontorer rundt i landet samt deres hovedkontor i Aarhus, som du kan kontakte via telefon eller mail. [Læs mere hos Energitjenesten](#)

Sikkerhedsstyrelsen

En af styrelsens formål er at gøre det sikkert og trygt for borgerne at omgive sig med el, gas og almindelige forbrugerprodukter i hjemmet. Har du fx spørgsmål om, hvilken type arbejde du selv må udføre vedrørende vvs, el eller kloakering, kan du læse mere på deres hjemmeside. [Læs mere hos Sikkerhedsstyrelsen](#)

Energistyrelsen

Energistyrelsen rådgiver vedrørende alle typer spørgsmål om energiproduktion, -forsyning og -forbrug. Der er guider og information om alt, hvad der har med energi at gøre. [Læs mere hos Energistyrelsen](#)

Godt indeklima

Har du brug for gode råd til, hvordan du forbedrer boligens indeklima, og hvordan du øger dens energivenlighed? På denne side finder du lettilgængelige artikler om, hvordan du gør dit hus sundere at være i, og også hvordan du håndterer forskellige skader såsom fugtproblemer. [Læs mere på: energivenlig.dk](#)

Udbedring af skader

Find en rådgiver

Ebas boligeftersyn

Med et boligeftersyn får du gennemgået boligen grundigt og efterfølgende vil uvildige byggesagkyndige rådgive og vejlede om eventuelle forbedringer. Du får viden om, hvilke tiltag du bør overveje for enten at bevare eller måske endda forbedre boligens værdi og komfort. [Læs mere hos EBAS](#)

Constructa

Constructa er et privat landsdækkende firma med uvildige rådgivere indenfor en lang række områder i forbindelse med byggeri fx arkitekturrådgivning, ingeniørrådgivning, brandteknik, kloak, energi, indeklima m.m. De fungerer som faglige vejledere. (De er uafhængige af bestemte producenter eller leverandører og modtager ikke bonus eller lignende.) [Læs mere hos Constructa](#)

Konsulenter til tilstandsrapporter, energimærkning og elinstallationsrapporter

Her finder du konsulenter, som må udarbejde hhv. tilstandsrapporter, energimærkningsrapporter og elinstallationsrapporter. [Læs mere hos Boligejer.dk](#)

Branchespecifik rådgivning

Molio – Byggeriets Videnscenter

Gratis rådgivning om alle byggetekniske emner: [Læs mere hos Molio](#)
Molio har også en håndbog for bygningsindustrien, [som du kan finde her: hfb.dk](#)

Danske Malermestre

På deres hjemmeside er der samlet information om malerarbejde. Her kan du også finde en maler i dit område eller evaluere udført malerarbejde. [Læs mere hos Danske Malermestre](#)

Murerfagets Oplysningsråd, Muro

Muro har til formål at fremme det murede byggeri. På hjemmesiden er det muligt at købe organisationens mange publikationer. Der er også en masse gratis information om muret byggeri. [Læs mere hos Muro](#)

Træ.dk

Deres formål er at formidle viden om træ som miljøvenligt materiale. På hjemmesiden er der spørgsmål og svar om træ samt et leksikon om træ og træmaterialer. [Læs mere hos træ.dk](#)

Glasindustrien

Glasindustrien er en sammenslutning af producenter, leverandører og grossister. På hjemmesiden er der svar på spørgsmål om energiruder, termoruder, u-værdier og energi- og miljøfordele. [Læs mere hos Glasindustrien](#)

Forsikringsoplysningen

Forsikringsoplysningen er en informationstjeneste stiftet af forsikringsselskaberne, som udgiver en række publikationer og statistik om forskellige forsikringsformer. Hjemmesiden har en del generel information om boligens forsikringer og om, hvordan man skal forholde sig, hvis der opstår skader på ens hus eller lejlighed. [Læs mere hos Forsikringsoplysningen](#)

Varmeisoleringsforeningen

Sammenslutning af danske producenter af varmeisolering samt virksomheder, der markedsfører isoleringsmaterialer. Via hjemmesiden har du mulighed for at sende en mail til Varmeisoleringsfondens sekretariat, som vil kunne finde en ekspert blandt foreningens medlemmer, der kan besvare spørgsmål. [Læs mere hos Varmeisoleringsforeningen](#)

Tekniq - el- og vvs

Tekniq repræsenterer installationsfirmaer inden for el- og vvs-branchen. På hjemmesiden kan du bl.a. læse om hvilke arbejder du selv må udføre og brugen af autoriserede installatører. [Læs mere hos Tekniq](#)

Astma-Allergi Danmark

Rådgiver om overfølsomhedssygdomme, hvilket kan være interessant i forbindelse med valg af byggematerialer. Her kan du også læse om problemer med skimmelsvampe indendørs. Forbundet yder gratis rådgivning pr. telefon og mail. [Læs mere hos Astma-Allergi Danmark](#)

Find en håndværker

Dansk Håndværk

Her kan du finde håndværkere indenfor alle områder og når du vælger en håndværker, der er medlem af Dansk Håndværk er du dækket af Håndværkergaranti-ordningen. [Læs mere hos Dansk Håndværk](#)

www.haandvaerker.dk

Her kan du finde en håndværker, og læse andre kunders bedømmelser og se billeder af projekter, inden du vælger. [Læs mere hos haandvaerker.dk](#)

Flere af brancheorganisationerne (som er listet ovenfor) har også oversigter over håndværkere og henviser til nærmeste håndværker inden for deres fagområde.

Indgå en aftale med håndværkeren

Før du igangsætter større arbejder på huset, er det vigtigt, at der er en skriftlig aftale med håndværkeren, så du er sikret mod dyre misforståelser.

www.bolius.dk

Hvad er forskellen på et tilbud og et overslag? Hvad vil det sige at få udført arbejde "efter regning"? Og hvad skal en god håndværkeraftale indeholde? [Læs mere hos Bolius](#)

Forbrugerrådet Tænk

Her kan du læse om faldgrupperne og downloade standardkontrakter. [Se mere hos Forbrugerrådet Tænk](#)

www.haandvaerker.dk

www.haandvaerker.dk har lavet en guide til valg af håndværker og indgåelse af aftaler med håndværkere. [Læs mere hos haandvaerker.dk](#)

www.forbrug.dk

Generel information om aftaler med håndværkere. [Læs mere hos forbrug.dk](#)

www.boligejer.dk

"AB-Forbruger - Almindelige betingelser for aftaler om byggearbejder for forbrugere" er et frivilligt aftalegrundlag, du som forbruger kan benytte dig af, når du vil indgå aftale med en håndværker om at bygge, udvide eller renovere. [Læs mere hos boligejer.dk](#)