

Forsikringsbetingelser af juni 2012



GJENSIDIGE

BYGNING FORSIKRING

FORSIKRINGSBETINGELSER

R322 121



Indholdsfortegnelse

Side 3	Fællesbetingelser	Afsnit 1 - 15
Side 6	Byggeprojekter	Afsnit 16
Side 7	Bygningsbrand	Afsnit 17 - 19
Side 9	El-Skade/kortslutning	Afsnit 20 - 23
Side 10	Husejer ekskl. storm	Afsnit 24 - 26
Side 13	Stormskade	Afsnit 27 - 29
Side 15	Husejer - vand	Afsnit 30 - 33
Side 17	Anden pludselig skade	Afsnit 34 - 36
Side 18	Stiklednings- og rørskade	Afsnit 37 - 43
Side 20	Svampe	Afsnit 44 - 47
Side 21	Insektskade	Afsnit 48 - 50
Side 22	Glas	Afsnit 51 - 55
Side 23	Sanitet	Afsnit 56 - 60
Side 23	Udvidet dækningsomfang	Afsnit 61
Side 24	Låseomstilling	Afsnit 62 - 65
Side 25	Skilte og lysstandere	Afsnit 66 - 72
Side 26	Udvendigt produktionsudstyr	Afsnit 73 - 75
Side 26	Skure, halvtage og lign. storm	Afsnit 76 - 78
Side 27	Enhver form for fundament	Afsnit 79 - 80
Side 27	Hærværk på bygningsdele	Afsnit 81 - 84
Side 28	Anden genopførelse	Afsnit 85 - 86
Side 29	Meromkostninger	Afsnit 87 - 91
Side 30	Erstatningsregler	Afsnit 92 - 109
Side 36	Ordforklaringer	

Kontakt Gjensidige Forsikring

Tlf.: 70 10 90 09

info@gjensidige.dk, for police, service og salg.

Skadecenter

erhvervskade@gjensidige.dk, hvis du vil anmelde en skade eller har spørgsmål til en skadesag.

Du kan også få svar på dine spørgsmål på gjensidige.dk

Om Gjensidige Forsikring

Gjensidige er et af de ledende nordiske skadeforsikringsselskaber, som er bygget af kunder, for kunder. Koncernen har været noteret på Oslo Børs siden 2010. I snart 200 år har vi ansat ildsjæle, som arbejder for at sikre kundernes liv, helbred og værdier. Vi er cirka 3.100 medarbejdere, heraf 495 i Danmark, og vi tilbyder skadeforsikring i Norge, Danmark, Sverige og Baltikum. I Norge tilbydes også bank og pension. Driftsindtægterne var 19,4 mia. NOK i 2011, mens forvaltningskapitalen udgjorde 88,5 mia. NOK.

FÆLLESBETINGELSER

BETINGELSER R322121

Forsikringsbetingelsernes opbygning

Forsikringsbetingelserne har følgende opbygning:

- **Forklaring af enkelte begreber** der bruges i betingelserne.
- **Fællesbetingelser** der gælder for alle dækninger på forsikringen. Her kan bl.a. findes oplysninger om, hvem der er sikret, hvor forsikringen dækker, om præmiebetaling og hvad der skal gøres ved skade eller erstatningskrav.
- **Betingelserne for dækninger** der kan være omfattet af forsikringen. Det vil fremgå af policen, hvilke dækninger der er omfattet af forsikringen. Under betingelserne for dækningerne fremgår det, hvilke skader og/eller omkostninger der er dækket, og hvad forsikringen ikke dækker.
- **Erstatningsregler** hvor eventuelle summer, opgørelsesregler samt regler for selvrisiko og regres fremgår.
- **Ordforklaringer** for de ord der i betingelserne er stjernemarkeret*.

Forklaring af enkelte begreber

Selskabet

Ved selskabet forstås Gjensidige Forsikring, dansk filial af Gjensidige Forsikring ASA, Norge.

Forsikringstager

Ved forsikringstager forstås den person eller virksomhed, der med selskabet har indgået forsikringsaftalen.

Sikrede

Sikrede er den, som har ret til erstatning.

1 Hvem er sikret

Sikret er forsikringstager i egenskab af ejer eller bruger af det forsikrede.

2 Hvor dækkes

Forsikringen dækker på det eller de forsikringssteder, der er nævnt i policen.

3 Ikrafttrædelse

Forsikringen træder i kraft på den i policen anførte dato.

4 Præmiebetaling

4.1

Præmien opkræves med angivelse af sidste rettidige betalingsdag.

Sammen med præmien opkræves de offentligt fastsatte afgifter til staten. Forsikringstageren betaler de udgifter, der er forbundet med opkrævningen og betalingen af præmien mv.

4.2

Betales pr. indbetalingskort sendes påkrav om betaling til den opgivne betalingsadresse. Betales via betalingservice eller anden elektronisk betalingsmåde hæves beløbet på det opgivne kontonummer.

4.3

Ændres betalingsadressen eller kontonummer, skal selskabet straks underrettes.

4.4

Første præmie forfalder til betaling ved forsikringens ikrafttræden og senere præmier på de anførte forfaldsdage.

4.5

Betalingsfristen for første præmie er mindst 12 dage fra modtagelsen af indbetalingskortet. Ved senere præmier er betalingsfristen mindst 21 dage fra modtagelsen af indbetalingskortet. Sidste rettidige betalingsdag vil fremgå af indbetalingskortet. Betalingsfristerne gælder ikke, hvor præmien opkræves via betalingservice.

4.6

Betales første præmie ikke rettidigt, ophører forsikringen.

4.7

Betales senere præmie ikke rettidigt, kan selskabet, 14 dage efter udløbet af betalingsfristen efter punkt 4.5, opsige forsikringsaftalen. Aftalen opsiges med 21 dages varsel, medmindre præmien er betalt inden denne dato.

4.8

Betales præmien for sent på grund af særligt undskyldende omstændigheder, og betales præmie samt renter og omkostninger umiddelbart efter at den særligt undskyldende omstændighed er ophørt, løber forsikringsaftalen på ny fra dagen efter, at betalingen sker. Betalingen skal dog ske senest tre måneder efter udløbet af opsigelsesfristen i punkt 4.7. Ved manglende betaling af første præmie, skal betaling dog ske senest tre måneder efter betalingsfristen i punkt 4.5. Er forsikringsaftalen indgået for en bestemt periode, skal betaling ske inden udløbet af denne periode.

4.9

Bygningsbrandforsikringen kan ikke bringes til ophør på grund af manglende præmiebetaling. Selskabet har derfor adgang til at gøre udlæg for præmien for bygningsbrandforsikringen med påløbne renter og omkostninger.

5 Gebyrer

5.1 Gebyrer

5.1.1

Selskabet er berettiget til at beregne gebyrer til hel eller delvis dækning af omkostningerne ved opkrævninger, rykkerskrivelser, inkasso, udbetalinger, dokumenter, oversigter, genparter og fotokopier samt besigtigelser, ekspeditioner og ydelser i forbindelse med police- og skadebehandling.

5.1.2

Prisen er enten fast eller beregnes som en procentsats/timesats. Beregningsmetoderne kan kombineres.

5.1.3

Priserne fremgår af selskabets prislister, der kan ses på selskabets hjemmeside eller oplyses ved forespørgsel.

5.2 Ændring og indførelse af nye gebyrer

5.2.1

I bestående forsikringsaftaler kan gebyrer forhøjes eller nye gebyrer indføres af omkostnings-, indtjenings- eller markeds-mæssige årsager.

5.2.2

Forhøjelse af gebyrer sker med en måneds varsel til den første i en måned. Ændringerne offentliggøres på selskabets hjemmeside. Indførelse af nye gebyrer sker ved brev til forsikringstager med tre måneders varsel til policens hovedforfaldsdato.

6 Varighed og opsigelse

6.1 1-årig periode

Forsikring, der er tegnet for en 1-årig periode, løber indtil den skriftligt opsiges af forsikringstageren eller selskabet med mindst en måneds varsel til en hovedforfaldsdato.

6.2 Flerårig periode

Forsikring, der er tegnet for en flerårig periode, løber indtil den skriftligt opsiges af forsikringstageren eller selskabet med mindst en måneds varsel til den flerårige periodes udløb.

6.3 Opsigelse i forbindelse med skade

Fra anmeldelse af skade, og indtil en måned efter erstatningens betaling eller efter afvisning af skaden, er forsikringstageren og selskabet berettiget til at opsiges forsikringen skriftligt med 14 dages varsel.

6.3.1

Hvis forsikringen er tegnet for en flerårig periode, og der derfor har været ydet reduktion i præmien, kan opsigelse fra forsikringstagers side kun ske mod efterbetaling af et beløb svarende til den ydede reduktion i forsikringspræmien, der er sket fra den flerårige periodes start til ophørsdagen.

6.4

For bygningsbranddækningen gælder endvidere:

- 1 For bygninger, der ikke er forsvarligt indrettet mod brandfare, samt for forladte bygninger kan forsikringen ophæves med øjeblikkelig virkning. I forhold til de i afsnit 6.4 nr. 2 omhandlede rettighedshavere ophører selskabets ansvar dog først med 14 dages varsel
- 2 Accept af forsikringstagers opsigelse forudsætter samtykke af de berettigede* ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen, medmindre ejendommen uden forringelse af disses retsstilling forsikres i et andet selskab, som har koncession til at drive bygningsbrandforsikring

7 Reguleringer

7.1

Forsikringen indekserreguleres på grundlag af det af Danmarks Statistik offentliggjorte Byggeomkostningsindeks for boliger.

7.2

Præmie, forsikringssummer, erstatnings- og selvrisikobeløb bliver reguleret hvert år den 1. januar.

7.3

Reguleringen sker i takt med ændringen i Byggeomkostningsindeks for boliger pr. 15. maj, som er blevet offentliggjort det foregående år af Danmarks Statistik.

7.4

Visse summer og beløb indekserreguleres ikke. Dette fremgår i hvert enkelt tilfælde af dækningsbetingelserne.

7.5

Ændringen af præmien får virkning fra den første forfalds dag i kalenderåret eller ved første ændring forinden.

7.6

Erstatningen bliver fastsat på grundlag af de regulerede forsikringssummers størrelse på skadetidspunktet.

7.7

Ophører udgivelsen af reguleringsindekset, er selskabet berettiget til at fortsætte indekserreguleringen efter et tilsvarende indeks fra Danmarks Statistik.

7.8 Regulering af summer

Hvis de oplyste summer/beløb, der er nævnt i betingelserne, indekserreguleres, vil beløbet være efterfulgt af årstal: (2012).

8 Ændringer

Selskabet kan ændre betingelser og/eller præmie med en måneds varsel til hovedforfald. Forsikringstageren er berettiget til skriftligt at opsiges forsikringen med 14 dages varsel til

ændringsdagen, når ændringen er til ugunst for forsikringstageren.

9 Oplysningspligt

9.1

Præmien er beregnet på grundlag af oplysningerne om ejendommen ved forsikringens tegning og selskabet skal straks have meddelelse:

- 1 Ved nybygning og tilbygning
- 2 Ved udførelse af nedgravede, støbte og murede svømmebassiner
- 3 Ved ændring af bygningernes tagbeklædning til strå-/spåntag
- 4 Ved indretning af opholdsrum i loft- og kælderetage
- 5 Ved ændring af benyttede energikilder, herunder til opvarmning
- 6 Ved ændringer i bygningernes anvendelse
- 7 Ved ændringer i det anmeldte erhverv, der drives fra bygningerne eller forsikringsstedet – dog skal ændringer inden for og imellem kontorvirksomhed, liberalt erhverv og butiksdrift uden fremstilling eller reparation ikke anmeldes
- 8 Hvis bygninger helt eller delvis rømmes eller ligger ubenyttet hen

9.2

De under afsnit 9.1 nævnte forhold skal anmeldes til selskabet inden arbejdet, rømningen eller ændringen iværksættes, således at selskabet kan tage stilling til, om eller på hvilke vilkår forsikringen kan fortsætte.

9.3

Undladelse af at give meddelelse om de under afsnit 9.1 nævnte forhold kan medføre, at selskabets erstatningspligt nedsættes eller eventuelt helt bortfalder.

9.4

Forsikringstagers tilmelding til eller afmelding fra momsregistrering skal straks meddeles til selskabet, da dette har betydning for præmieberegningen og evt. skadeerstatningen.

10 Besigtigelse

10.1

Selskabet er til enhver tid berettiget til at lade foretage besigtigelse på ejendommen med henblik på en vurdering af såvel bygningerne som risikoforholdene.

10.2

En sådan besigtigelse kan ikke betragtes som selskabets garanti for, at bygningerne er opført i overensstemmelse med gældende byggelovgivning, at selskabet har accepteret bygningernes tilstand, eller at selskabet i skadetilfælde vil afstå fra afskrivning pga. slid og ælde.

10.3

Hvis risikoforholdene er ændrede efter tegningstidspunktet, kan selskabet revurdere og ændre forsikringsbetingelserne fra risikoforandringernes indtræden, besigtigelsestidspunktet eller opsige forsikringen med 14 dages varsel. Bygningsbrandforsikringen kan dog kun opsiges af forsikringstager i overensstemmelse med fællesbetingelserne afsnit 6.4 nr. 1.

11 Ved skade eller erstatningskrav

11.1

Sker der en skade eller rejses der krav, eller kan der forventes rejst krav, som selskabet må formodes at være pligtig at dække, skal selskabet straks underrettes herom.

Anmeldelse kan ske ved at ringe på tlf. +45 70 10 90 09.

Hele døgnet kan anmeldelse ske på selskabets hjemmeside.

11.2 Ved akut hjælp henvises til vores døgnservice på tlf. +45 70 22 52 32.

11.3

Tyveri og hærværk* skal ligeledes anmeldes til politiet.

11.4

Du skal så vidt muligt afværge eller begrænse skaden og give selskabet adgang til at fortage de fornødne foranstaltninger. Udbedring af skaden, nedrivning eller fjernelse af forsikrede genstande, må dog ikke iværksættes, før selskabet har givet samtykke hertil.

11.5

Anerkendelse af erstatningspligt/-krav må kun ske med selskabets samtykke, og selskabet træffer i øvrigt bestemmelse om sagens behandling.

11.6

Hvis sikrede, uden selskabets samtykke, har betalt erstatning eller godkendt et fremsat erstatningskrav, uden der foreligger juridisk erstatningspligt, er selskabet fri for ansvar.

11.7

I det omfang, selskabet har betalt erstatning, indtræder det i enhver henseende i sikredes eventuelle krav mod tredjemand.

12 Dækning i andet selskab

Er der tegnet forsikring mod samme risiko i et andet selskab, og har dette selskab taget forbehold om, at dækningen falder bort eller indskrænkes, hvis forsikring tillige er tegnet i andet selskab, gælder samme forbehold for nærværende forsikring. Denne bestemmelse gælder kun opgørelsen mellem selskaberne.

13 Krig, jordskælv, atomenergi mv.

Forsikringen dækker ikke skade, som direkte eller indirekte er en følge af:

- Krig, krigslignende handlinger, neutralitets-krænkelser, borgerkrig, oprør eller borgerlige uroligheder
- Terrorisme*
- Jordskælv eller andre naturkatastrofer*
- Udløsning af atomenergi eller radioaktive kræfter

14 Utilfreds med selskabet

14.1

Ved utilfredshed med selskabets behandling af en skade, fx erstatningens størrelse eller tolkning af forsikringsbetingelserne, er der mulighed for at klage.

Vedrører klage over vores afgørelse, den måde sagen er behandlet på eller vores produkter, så prøv i første omgang at kontakte den person eller det center, der har behandlet sagen. Det er nemmest og hurtigst at løse sagen på denne måde.

14.2 Klageansvarlig enhed

Bliver det nødvendigt at gå videre, kan vores klageansvarlige enhed kontaktes via mail eller brev.

Kontaktoplysninger findes på selskabets hjemmeside eller oplyses ved forespørgsel.

15 Lovgivning og værneting

For forsikringen gælder også Lov om forsikringsaftaler og Lov om finansiel virksomhed.

Twister* vedrørende forsikringsaftalen afgøres efter dansk ret ved danske domstole.

BYGGEPROJEKTER

BETINGELSER R322121

16 Byggeprojekter

16.1 Hvad omfatter forsikringen

På betingelse af selskabets skriftlige accept omfatter forsikringen ombygnings-, tilbygnings- og reparationsarbejde med en sum på maks. 750.000 kr. (2012).

Forsikringen omfatter skade på ombygnings-, tilbygnings- og reparationsarbejdet, herunder skade på materialer, som er bestemt til indføjelse i bygningen, samt skade på den bygning* eller det anlæg, som er genstand for arbejdet.

16.2 Hvem omfatter forsikringen

Sikret er bygherren og samtlige entreprenører og underentreprenører, iht. AB92.

16.3 Hvilke skader er dækket

Under byggeperioden dækker den eksisterende bygningsforsikring iht. AB92:

- 1 Brandskade, jf. dækningsbetingelserne for Bygningsbrand afsnit 17, under forudsætning af at forsikringen indeholder dækning for Bygningsbrand
- 2 Stormskade, jf. dækningsbetingelserne for Storm afsnit 27, under forudsætning af at forsikringen indeholder dækning for Stormskade

16.4 Hvilke skader er ikke dækket

Forsikringen omfatter ikke skade, som ville være dækket eller undtaget af en tegnet, eller en sædvanlig tegnet, entrepriseforsikring i selskabet, samt skade som er undtaget i dækningsbetingelserne for Bygningsbrand afsnit 19, hhv. Storm afsnit 29.

Endvidere dækkes ikke skade på eller ved byggeprojekter, hvorved der foretages:

- 1 Indgreb i bærende konstruktioner
- 2 Fundering
- 3 Nedgravning
- 4 Nedramning
- 5 Pilotering
- 6 Grundvandssænkning
- 7 Undermuring/understøbning
- 8 Sprængning*
- 9 Mangelfuld afstivning

16.5 Selvrisko

Ved enhver skade gælder en selvrisko på 10 % af skaden, dog minimum 10.000 kr. (2012). Denne selvrisko opkræves ud over en eventuel generel selvrisko gældende for forsikringen. Ved brandskader, der skyldes varmt arbejde*, er afsnit 99.6 gældende.

BYGNINGSBRAND

BETINGELSER R322121

Gælder kun, hvis det fremgår af policen.

17 Hvad er omfattet

17.1

Bygninger der er valgt dækket og nævnt i policen. Bygningerne skal være beliggende på forsikringsstedet, og forsikringen dækker disse bygninger, inklusiv fundament indtil en dybde af 1 meter under jordlinie eller under kældergulv.

17.2

Byggeriets entreprenører, hvis forsikringen omfatter bygning* under opførelse, tilbygning eller ombygning.

17.3

Uden særskilt tilkendegivelse i policen er følgende omfattet, for så vidt det tilhører forsikringstager:

17.3.1

Faste elinstallationer, herunder:

- 1 Stikledninger og hovedtavler
- 2 Kraftinstallationer frem til styretavle og respektive motorværn
- 3 Lysinstallationer, herunder faste armaturer, men ikke rør, pærer, lysreklamer og lysskilte

17.3.2

Fast bygningstilbehør, faste bygningsdele og faste installationer af sædvanlig, men ikke erhvervmæssig, karakter, når de er installeret på deres blivende plads, herunder:

- 1 Gas- og vandinstallationer
- 2 Rumtemperatur- og rumventilationsanlæg
- 3 Elevatorer, sanitets- og kloakanlæg
- 4 Vaskeanlæg og hårde hvidevarer
- 5 Tagplader af erstatningsmateriale for glas, herunder uoplukkelige ovenlys
- 6 Alternativ energi.

Som alternativ energi regnes varmegenvindings- solvarme-, solcelle- og jordvarmeanlæg samt vindturbiner og små vindmøller med tilhørende rør og kabler af ikke erhvervmæssig karakter. Anlægget – med undtagelse af jord-varmeanlægget – skal være monteret på den/de forsikrede bygninger

17.3.3

Gulvbelægninger, herunder tæpper, der enten er limet fast til underlag eller er lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som færdigt gulv.

17.3.4

Anlæg til brandmæssig sikring af bygningen eller afsnit deraf samt civilforsvarsmateriel.

17.3.5

Flagstænger, antenner til ikke-erhvervmæssig brug, herunder tv-kabler* og installationer hertil, samt faste kabler i de forsikrede bygninger til opkobling til internettet, gårdbelægninger, grundvandspumper, hegn (ikke levende), tårn- og facadeure samt nedgravede svømmebassiner.

17.3.6

Vægmaleries, relieffer og anden udvendig udsmykning på bygningen er alene dækket for deres håndværksmæssige værdi* – dog maksimalt med indtil 250.000 kr. (2012).

17.3.7

Andet sædvanligt tilbehør* og materialer, der udelukkende anvendes til ejendommens drift*, dækkes med indtil 250.000 kr. (2012).

17.3.8

Haveanlæg*, i det omfang forsikringstageren ikke kan kræve udgifterne dækket af det offentlige. Udgifter til reetablering af haveanlæg godtgøres med højst 250.000 kr. (2012). For beplantning erstattes alene udgifter til nyplantning. Det vil for buske og træer sige ikke over 4 år gamle planter. Erstatningen bortfalder, hvis reetablering ikke finder sted.

17.3.9

Skorstene, silo-, ventilations- og udsugningsanlæg med indtil 250.000 kr. (2012).

17.3.10

Legeredskaber på legepladsareal med indtil 250.000 kr. (2012).

17.3.11

Lejede affaldscontainere, for hvilke forsikringstageren* ifølge kontrakt har forsikringspligt, med indtil 40.000 kr. (2012). Dækningen er på førsterisikobasis*, og eventuel erstatning fra anden side er at betragte som selvrisiko til denne forsikring.

17.3.12

De på forsikringsstedet monterede baldakiner*.

18 Hvilke skader er dækket

Forsikringen dækker direkte skader, som påføres de forsikrede genstande ved:

18.1 Brand*

18.2 Lynnedslag*

18.3 Eksplosion*

18.4 Sprængning* af dampkedler og autoklaver

18.5 Nedstyrning af luftfartøj

Nedstyrning af luftfartøj, eller hvis det forsikrede rammes af nedfaldende genstande derfra. Forsikringen dækker dog ikke skade forårsaget af medbragte sprængstoffer.

18.6 Pludselig opstået tilsodning

Pludselig opstået tilsodning fra forskriftsmæssigt rumopvarmingsanlæg eller elektriske apparater.

18.7 Tørkogning

Tørkogning af kedler, der udelukkende anvendes til rumopvarmning af beboelses- og kontorbygninger, samt andre kedler med varmeydelse på indtil 240 kW (200 Mcal/20 m² hedeplade), når sådanne kedler helt eller delvist anvendes til rumopvarmning.

18.8 Sprængning* og opbrydning af lukkere.

18.9

Sprængning*, opbrydning eller lignende af døre, porte eller andre lukkere, når politimyndighed, brand- eller anden redningsvæsen trænger ind i bygning* eller lejlighed, som følge af brand* eller gasudslip, eller begrundet mistanke herom.

19 Forsikringen dækker ikke

19.1

Skade, der ikke kan anses som brand*, fx svidning, forkulning, overophedning, El-skade*/kortslutning og smeltning.

19.2

Skade ved tørkogning ud over dækningen i afsnit 18.7.

19.3

Driftstab eller andre indirekte tab.

19.4

Skade/tab eller udbredelse af skade/tab, der er en direkte eller indirekte følge af eller står i forbindelse med terrorisme. Denne undtagelse omfatter ikke en eventuel valgt dækning for bygningsbrand for ejendomme beliggende i Danmark. Dækningen er dog begrænset til tinglyste panthavers interesse på nævnte bygninger og kan ikke overstige 1.000.000.000 kr. pr. skadesbegivenhed. Overstiger det samlede krav 1.000.000.000 kr., vil erstatningen blive opgjort forholdsmæssigt.

EL-SKADE/KORTSLUTNING

BETINGELSER R322121

Gælder kun, hvis det fremgår af policen

20 Hvad er omfattet

20.1

Genstande, jf. bygningsbrand afsnit 17.1 – dog ikke de i afsnit 17.3.1 nr. 3 nævnte installationer og genstande.

21 Hvilke skader er dækket

Som el-skade* dækkes enhver skade på genstande, der opstår på grund af kortslutning, induktion, overspænding eller lignende.

21.1

Ved el-skade dækkes, ud over skade på elektriske dele, også anden skade på genstanden, der er sket i forbindelse med el-skaden.

22 Forsikringen dækker ikke

22.1

Skade som følge af fejlkonstruktion, fejlmontering, fejltilslutning, mekanisk ødelæggelse, forkert udført reparation eller skade, der sker under reparation.

22.2

Skade, som dækkes af garanti eller serviceordninger.

22.3

Skade, der skyldes at et apparat er blevet overbelastet eller anvendt i strid med dets bestemmelse eller konstruktion.

22.4

Skade som følge af forsømmelse af ejendommens drift* eller manglende vedligeholdelse.

22.5

Skade som følge af slid eller tæring.

22.6

Skade på transformere, ensrettere, spoler i synkronmotorer (fx el-ure) omformere og generatorer med effekter større end 15 kW pr. enhed.

22.7

Driftstab eller andre indirekte tab.

23 Skadeopgørelse

23.1

For el-skader på eldrevne genstande inklusivkabler, gælder følgende regler:

Erstatningen for skaden tager udgangspunkt i, hvad det koster at få den beskadigede genstand repareret. Dette beløb kan dog ikke overstige det beløb, som genstanden kan genanskaffes til.

Kan den skaderamte genstand ikke repareres, tages udgangspunkt i prisen for en ny identisk genstand, eller i mangel heraf en ny tilsvarende genstand.

23.2

Erstatningen reguleres under alle omstændigheder under hensyntagen til det skaderamtes alder på skadestidspunktet, med følgende fradrag i erstatningen:

Genstandens alder

Fra 0 – indtil 2 år

Over 2 – indtil 3 år

Over 3 – indtil 4 år

Over 4 – indtil 5 år

Over 5 – indtil 6 år

Over 6 – indtil 10 år

Over 10 år

Beløbene er fastsat i (2012).

Fradrag

3.000 kr.

20 % – minimum 3.000 kr.

30 % – minimum 3.000 kr.

40 % – minimum 3.000 kr.

60 % – minimum 3.000 kr.

80 % – minimum 3.000 kr.

Ingen erstatning

23.3

Øvrige genstande erstattes i henhold til de i fællesbetingelsernes beskrevne erstatningsregler, jf. afsnit 92-95.

23.4

Forsikringen dækker på førsterisikobasis* inden for den i policen anførte forsikringssum, som indeksreguleres, jf. fællesbetingelsernes afsnit 7.

HUSEJER EKSKL. STORM

BETINGELSER R322121

Gælder kun, hvis det fremgår af policen.

24 Hvad er omfattet

24.1

De bygninger, der er valgt dækket og nævnt i policen, hvis de er opført på muret eller støbt fundament. Bygningerne skal være beliggende på forsikringsstedet, og forsikringen omfatter disse, inklusiv fundament og betonblokke indtil en dybde af 1 meter under jordlinje eller under kældergulv.

I Grønland omfattes dog bygninger, der er opført på stolpefundament forankret i fjeld efter bygningsreglementets bestemmelser.

24.1.1 Forsikringen omfatter ikke

Bygninger opført på træpæle eller anden fundering af træ, drivhuse, skure, lysthuse, halvtage, overdækninger, vindmøller, boblehaller, carporte samt teltagtige konstruktioner, dog dækkes pavilloner.

24.2

Uden særskilt tilkendegivelse i policen er følgende omfattet, for så vidt det tilhører forsikringstager*:

24.2.1 Faste elinstallationer, herunder:

- 1 Stikledninger og hovedtavler
- 2 Kraftinstallationer frem til styretavle og respektive motorværn
- 3 Lysinstallationer, herunder armaturer, men ikke rør, pærer, lysskilte, projektoranlæg og fritstående lamper

24.2.2

Fast bygningstilbehør, faste bygningsdele og faste installationer af sædvanlig, men ikke erhvervmæssig karakter*, når de er installeret på deres blivende plads, herunder:

- 1 Gas- og vandinstallationer
- 2 Rumtemperatur- og rumventilationsanlæg
- 3 Elevatorer, sanitets- og kloakanlæg
- 4 Vaskeanlæg og hårde hvidevarer
- 5 Tagplader af erstatningsmateriale for glas, herunder uoplukkelige ovenlys
- 6 Alternativ energi.

Som alternativ energi regnes varmegenvindings- solvarme-, solcelle- og jordvarmeanlæg samt vindturbiner og små vindmøller med tilhørende rør og kabler til ikke erhvervmæssig karakter. Anlægget – med undtagelse af jord-varmeanlægget – skal være monteret på den/de forsikrede bygninger

24.2.2.1 Forsikringen omfatter ikke:

- 1 Glas eller ruder af andet materiale, med mindre der er tale om erstatningsmateriale for anden sædvanlig bygningsdel, som er anbragt som fast/uoplukkeligt
- 2 Citre og sikkerhedsglas i øvrigt

24.2.3

Gulvbelægninger, herunder tæpper, der enten er limet fast til et underlag eller lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som færdigt gulv.

24.2.4

Anlæg til brandmæssig sikring af bygningen eller afsnit deraf samt civilforsvarsmateriel.

24.2.5

Flagstænger, antenner til ikke erhvervmæssig brug, herunder tv-kabler* og installationer hertil, samt faste kabler i de forsikrede bygninger til opkobling til internettet, murede hegn, andre hegn på muret eller støbt sokkel, samt nedgravede svømmebassiner, der er støbte eller murede.

24.2.5.1

Forsikringen omfatter ikke bassiner af plastic, glasfiber eller andre kunststoffer selv om de er nedgravede, samt aftagelig overdækning som plader, presenninger, plastdækning og lignende.

24.2.6

Vægmalier, relieffer og anden udvendig udsmykning på bygningen er alene dækket for deres håndværksmæssige værdi* – dog maksimalt med indtil 250.000 kr. (2012).

24.2.7

Andet sædvanligt tilbehør* og materialer, der udelukkende anvendes til ejendommens drift*, med indtil 250.000 kr. (2012).

24.2.8

Haveanlæg*, hvis skaden sker herpå som følge af en anden dækningsberettiget bygningskade. Udgifter til reetablering godtgøres med indtil 250.000 kr. (2012).

For beplantning erstattes alene udgifter til nyplantning. Det vil for buske og træer sige ikke over 4 år gamle planter. Erstatningen bortfalder, hvis reetablering ikke finder sted.

24.2.9

Skorstene, silo-, ventilations- og udsugningsanlæg med indtil 250.000 kr. (2012).

24.2.10

Legepladsredskaber på legepladsareal med indtil 250.000 kr. (2012).

24.2.11

De på forsikringsstedet monterede baldakiner*.

24.2.11.1

Forsikringen omfatter ikke markiser, solafskærmninger, skilte og lignende.

25 Hvilke skader er dækket

Forsikringen dækker direkte skader, som påføres de forsikrede genstande ved:

25.1 Tilfældig udstrømning

25.1.1 Forsikringen dækker:

Skade som følge af tilfældig udstrømning af vand, olie- og kølevæske fra røranlæg og dertil knyttede installationer i bygningen, herunder køle- og fryseanlæg, akvarier over 20 liter og vandsenge.

25.1.2 Forsikringen dækker ikke:

- 1 Skade opstået under påfyldning af eller aftapning fra olietank, køle- og fryseanlæg, akvarier og vandsenge
- 2 Skade forårsaget ved opstigning af grundvand eller kloakvand, ved vand fra tagrender og disses nedløbsrør samt ved afvanding fra tagflader
- 3 Skade på og som følge af frostsprængte rør, medmindre frostsprængning* skyldes tilfældigt svigtende varmforsyning eller utilstrækkelig opvarmning i udlejede lokaler
- 4 Vandskade som følge af udsivning og dryp fra synlige installationer
- 5 Skade ved vand fra sprinkler- og/eller luftbefugtningsanlæg
- 6 I forbindelse med bygge- og reparationsarbejde, herunder reparation eller ændring af rør og varmeanlæg, uanset hvem der udfører arbejdet

25.2 Udsivning fra skjulte rør installationer*

25.2.1 Forsikringen dækker:

Skade som følge af udsivning af vand og olie fra skjulte vand-, varme- og sanitetsinstallationer i bygningen.

25.2.2 Forsikringen dækker ikke:

- 1 Enhver udgift, der vedrører lokalisering og reparation af fejl og skader på installationer og røranlæg, samt reparation og reetablering af ubeskadigede bygningsdele
- 2 Skade forårsaget ved opstigning af grundvand eller kloakvand, ved vand fra tagrender og disses nedløbsrør, samt ved afvanding fra tagflader
- 3 Skade på og som følge af frostsprængte rør, medmindre frostsprængning* skyldes tilfældigt svigtende varmforsyning eller utilstrækkelig opvarmning i udlejede lokaler

25.3 Voldsomt skybrud* eller tøbrud*

25.3.1 Forsikringen dækker:

Skade efter voldsomt skybrud* eller tøbrud*, når vandet ikke kan få normalt afløb og oversvømmer bygningen, stiger op gennem afløbsledninger og/eller trænger ind i bygningen gennem naturlige utætheder som fx ventilationsåbninger. Ved skade på bygningsdele og –materialer i kælder ydes erstatning efter nedenstående regler, dog afhængig af valg af materialer ved udbedring af skade. De almindelige skadeopgørelsesregler nævnt i betingelsernes afsnit 11, 92-95, 104 & 107 er gældende uanset nedenstående regler. Der erstattes maksimalt 60 % af retableringsudgiften for vandsugende materialer i kælder, der beskadiges, fx:

- Trægulve af enhver art, laminatgulve og lignende
- Trædøre/karme
- Trætrappe fra stue/kælder
- Gulvtæpper, filtbelægninger og lignende.
- Gips- og isoleringsvægge
- Træbeklædning, trælister, træpaneler og lignende på vægge

Hvis der ved retablering vælges materialer, der ikke er vandsugende, så ydes dog fuld erstatning. Erstatning for retablering med ikke vandsugende materialer kan aldrig overstige udgiften for erstatning med tilsvarende skaderamte vandsugende materialer.

25.3.2 Forsikringen dækker ikke:

- 1 Skade forårsaget ved oversvømmelse* fra hav, fjord, sø eller vandløb
- 2 Skade som følge af nedbør, der trænger igennem utætheder og åbninger, der ikke er en umiddelbar følge af stormskade* på bygningen
- 3 Hvis skaden skyldes voldsomt skybrud* eller tøbrud* jf. definition, gælder følgende vedrørende løsøre genstande i kælder:

Forsikringen dækker ikke:

- Varer af enhver art, emballage, kontorartikler, materialer og værktøj m.m., til opbevaring, videresalg, udlejning, reparation og demonstration
- Servere og serverinstallationer, herunder software og data
- Arkivopbevaringer, herunder al papirmateriale, hængemapper eller andre mapper med indhold, originaltegninger og -modeller samt skabeloner mv.

medmindre genstandene er hævet min. 40 cm over gulvniveau, placeret på fast ikke vandsugende underlag og ikke er i berøring med andet løsøre placeret under 40 cm fra gulvniveau.

25.4 Frostsprængning

25.4.1 Forsikringen dækker:

Skade som følge af tilfældigt svigt i varmforsyningen i opvarmede lokaler, der ikke er udlejede, hvorved følgende bygningsdele frostsprænges:

- 1 Røranlæg, der tilfører bygningen vand
- 2 Røranlæg, der indgår i bygningens* indvendige vand- og sanitetsinstallationer
- 3 Centralvarme- og varmtvandsanlæg og dertil hørende kedler, beholdere, pumper, målere og radiatorer
- 4 Wc-kummer og -cisterner

25.4.1.1

I udlejede lokaler dækkes frostsprængning i de i afsnit 25.4.1 nr. 1–4 nævnte bygningsdele, uanset at årsagen hertil ikke er tilfældigt svigt i varmforsyningen, hvis dette skyldes lejer.

25.4.2 Forsikringen dækker ikke:

- 1 Udgifter til optøning
- 2 Frostsprængning af tagrender, nedløbsrør, tagsten, murværk og beton
- 3 Frostskaade på udendørs vandhaner, springvand, svømmebassiner, jacuzzi/spabade og dertil hørende installationer

25.5 Snetryk

25.5.1 Forsikringen dækker:

Skade forårsaget af snetryk.

25.5.2 Forsikringen dækker ikke:

I Grønland.

25.6 Indbrudstyveri*

25.6.1 Forsikringen dækker:

Indbrudstyveri* eller forsøg herpå, samt hærværk* i forbindelse hermed.

25.6.2 Forsikringen dækker ikke:

Indbrudstyveri* eller forsøg herpå, samt hærværk* i forbindelse hermed fra forladte eller ubeboede bygninger/lejemål.

25.7 Påkørsel

25.7.1 Forsikringen dækker:

Skade forårsaget af påkørsel.

25.7.1.1

Ved enhver påkørselsskade gælder en selvrisko på 3.000 kr. (2012), dog minimum den på policen generelle selvrisko.

25.8 Væltende og nedstyrtende genstande

25.8.1 Forsikringen dækker:

Skade som følge af væltende eller nedstyrtende genstande, der udefra beskadiger bygningerne.

25.9 Sprængning* og opbrydning af lukkere

25.9.1 Forsikringen dækker:

Reparation eller udskiftning af døre, porte eller andre lukkere, der beskadiges som følge af sprængning*, opbrydning eller lignende i forbindelse med, at politimyndighed, brand- eller andet redningsvæsen trænger ind i bygning* eller lejlighed.

26 Generelle undtagelser

26.1 Forsikringen dækker ikke:

- 1 Skade som følge af fejlkonstruktion, byggefejl, materialefejl eller fejlmontering
- 2 Skade, der skyldes, at sikrede* ikke har overholdt bygge-lovgivningens regler herunder anvisninger og vejledninger, når årsagen til skaden eller skadens omfang kan henføres hertil
- 3 Skade som følge af mangelfuld vedligeholdelse*
- 4 Driftstab og andre indirekte tab
- 5 Kosmetiske skader
- 6 Beskadigelser forvoldt af dyr

STORMSKADE

BETINGELSER R322121

Gælder kun, hvis det fremgår af policen.

27 Hvad er omfattet

27.1

Bygninger der er valgt dækket og nævnt i policen, hvis de er opført på muret eller støbt fundament. Bygningerne skal være beliggende på forsikringsstedet, og forsikringen omfatter disse, inklusivfundament og betonblokke indtil en dybde af 1 meter under jordlinje eller under kældergulv.

I Grønland omfattes dog bygninger, der er opført på stolpefundament forankret i fjeld efter bygningsreglementets bestemmelser.

27.1.1 Forsikringen omfatter ikke:

Bygninger opført på træpæle eller anden fundering af træ, drivhuse, skure, lysthuse, halvtage, overdækninger, vindmøller, boblehaller, carporte samt teltagtige konstruktioner, dog dækkes pavilloner.

27.2

Uden særskilt tilkendegivelse i policen er følgende omfattet, for så vidt det tilhører forsikringstager:

27.2.1 Faste elinstallationer, herunder:

- 1 Stikledninger og hovedtavler
- 2 Kraftinstallationer frem til styretavle og respektive motorværn
- 3 Lysinstallationer, herunder armaturer, men ikke rør, pærer, lyskilte og projektoranlæg og fritstående lamper

27.2.2

Fast bygningstilbehør, faste bygningsdele og faste installationer af sædvanlig, men ikke-erhvervsmæssig karakter*, når de er installeret på deres blivende plads, herunder:

- 1 Gas- og vandinstallationer
- 2 Rumtemperatur- og rumventilationsanlæg
- 3 Elevatorer, sanitets- og kloakanlæg
- 4 Vaskeanlæg og hårde hvidevarer
- 5 Tagplader af erstatningsmateriale for glas, herunder uoplukkelige ovenlys
- 6 Alternativ energi.

Som alternativ energi regnes varmegenvin-dings- solvarme-, solcelle- og jordvarmeanlæg samt vindturbiner og små vindmøller med tilhørende rør og kabler til ikke-erhvervsmæssig karakter. Anlægget – med undtagelse af jord-varmeanlægget – skal være monteret på den/de forsikrede bygninger

27.2.2.1 Forsikringen omfatter ikke:

- 1 Glas eller ruder af andet materiale medmindre der er tale om erstatningsmateriale for anden sædvanlig bygningsdel, som er anbragt som fast/uoplukkeligt
- 2 Citre og sikkerhedsglas i øvrigt

27.2.3

Gulvbelægninger, herunder tæpper, der enten er limet fast til et underlag eller lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som færdigt gulv.

27.2.4

Anlæg til brandmæssig sikring af bygningen eller afsnit deraf samt civilforsvarsmateriel.

27.2.5

Flagstænger, antenner til ikke-erhvervsmæssig brug, herunder tv-kabler* og installationer hertil, samt faste kabler i de forsikrede bygninger til opkobling til internettet, murede hegn, andre hegn på muret eller støbt sokkel, samt nedgravede svømmebassiner, der er støbte eller murede.

27.2.5.1 Forsikringen omfatter ikke:

Bassiner af plastic, glasfiber eller andre kunststoffer selv om de er nedgravede, samt aftagelig overdækning som plader, presenninger, plastdækning og lignende.

27.2.6

Vægmalier, relieffer og anden udvendig udsmykning på bygningen er alene dækket for deres håndværksmæssige værdi* – dog maksimalt med indtil 200.000 kr. (2012).

27.2.7

Andet sædvanligt tilbehør* og materialer, der udelukkende anvendes til ejendommens drift*, med indtil 250.000 kr. (2012).

27.2.8

Haveanlæg*, hvis skaden sker herpå som følge af en anden dækningsberettiget bygningskade. Udgifter til reetablering godtgøres med indtil 250.000 kr. (2012).

For beplantning erstattes alene udgifter til nyplantning. Det vil for buske og træer sige ikke over 4 år gamle planter.

Erstatningen bortfalder, hvis reetablering ikke finder sted.

27.2.9

Skorstene, silo-, ventilations- og udsugningsanlæg med indtil 250.000 kr. (2012).

27.2.10

Legepladsredskaber på legepladsareal med indtil 250.000 kr. (2012).

27.2.11 De på forsikringsstedet monterede baldakiner*.

27.2.11.1 Forsikringen omfatter ikke:

Markiser, solafskærmninger, skilte og lignende.

28 Hvilke skader er dækket

28.1 Storm*

28.1.1 Forsikringen dækker:

Skade som følge af storm* (herunder skypumpe) og eventuel nedbørsskade, der opstår som umiddelbar følge af stormskade på bygningen.

29 Forsikringen dækker ikke

- 1** Skade forårsaget ved oversvømmelse* fra hav, sø eller vandløb
- 2** Skade som følge af fejlkonstruktion, byggefejl, materialefejl eller fejlmontering
- 3** Skade, der skyldes, at sikrede* ikke har overholdt bygge-lovgivningens regler herunder anvisninger og vejledninger, når årsagen til skaden eller skadens omfang kan henføres hertil
- 4.** Skade som følge af mangelfuld vedligeholdelse*
- 5** Driftstab og andre indirekte tab
- 6.** Kosmetiske skader

HUSEJER - VAND

BETINGELSER R322121

Gælder kun, hvis det fremgår af policen.

30 Hvad er omfattet

30.1

De bygninger, der er valgt dækket og nævnt i policen, hvis de er opført på muret eller støbt fundament. Bygningerne skal være beliggende på forsikringsstedet, og forsikringen omfatter disse, inklusivfundament og betonblokke indtil en dybde af 1 meter under jordlinje eller under kældergulv.

I Grønland omfattes dog bygninger, der er opført på stolpefundament forankret i fjeld efter bygningsreglementets bestemmelser.

31 Forsikringen omfatter ikke

Bygninger opført på træpæle eller anden fundering af træ, drivhuse, skure, lysthuse, halvtage, overdækninger, vindmøller, boblehaller, carporte samt teltagtige konstruktioner, dog dækkes pavilloner.

31.1

Uden særskilt tilkendegivelse i policen er følgende omfattet, for så vidt det tilhører forsikringstager*:

31.1.1 Faste elinstallationer, herunder:

- 1 Stikledninger og hovedtavler
- 2 Kraftinstallationer frem til styretavle og respektive motorværn
- 3 Lysinstallationer, herunder armaturer, men ikke rør, pærer, lysskilte og projektoranlæg og fritstående lamper

31.1.2

Fast bygningstilbehør, faste bygningsdele og faste installationer af sædvanlig, men ikke-erhvervs-mæssig karakter*, når de er installeret på deres blivende plads, herunder:

- 1 Gas- og vandinstallationer
- 2 Rumtemperatur- og rumventilationsanlæg
- 3 Elevatorer, sanitets- og kloakanlæg
- 4 Vaskeanlæg og hårde hvidevarer
- 5 Tagplader af erstatningsmateriale for glas, herunder uoplukkelige ovenlys
- 6 Alternativ energi.

Som alternativ energi regnes varmegenvindings-, solvarme-, solcelle- og jordvarmeanlæg samt vindturbiner og små vindmøller med tilhørende rør og kabler til ikke-erhvervs-mæssig karakter. Anlægget – med undtagelse af jord-varmeanlægget – skal være monteret på den/de forsikrede bygninger.

31.1.2.1 Forsikringen omfatter ikke:

- 1 Glas eller ruder af andet materiale medmindre der er tale om erstatningsmateriale for anden sædvanlig bygningsdel, som er anbragt som fast/uoplukkeligt
- 2 Citre og sikkerhedsglas i øvrigt

31.1.3

Gulvbelægninger, herunder tæpper, der enten er limet fast til et underlag eller lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som færdigt gulv.

31.1.4

Anlæg til brandmæssig sikring af bygningen eller afsnit deraf samt civilforsvarsmateriel.

31.1.5

Flagstænger, antenner til ikke-erhvervs-mæssig brug, herunder tv-kabler* og installationer hertil, samt faste kabler i de forsikrede bygninger til opkobling til internettet, murede hegn, andre hegn på muret eller støbt sokkel, samt nedgravede svømmebassiner, der er støbte eller murede.

31.1.5.1 Forsikringen omfatter ikke:

Bassiner af plastic, glasfiber eller andre kunststoffer selv om de er nedgravede, samt aftagelig overdækning som plader, presenninger, plastdækning og lignende.

31.1.6

Vægmalier, relieffer og anden udvendig udsmykning på bygningen er alene dækket for deres håndværksmæssige værdi* – dog maksimalt med indtil 250.000 kr. (2012).

31.1.7

Andet sædvanligt tilbehør* og materialer, der udelukkende anvendes til ejendommens drift*, med indtil 250.000 kr. (2012).

31.1.8

Haveanlæg*, hvis skaden sker herpå som følge af en anden dækningsberettiget bygnings-skade. Udgifter til reetablering godtgøres med indtil 250.000 kr. (2012).

For beplantning erstattes alene udgifter til nyplantning. Det vil for buske og træer sige ikke over 4 år gamle planter. Erstatningen bortfalder, hvis reetablering ikke finder sted.

31.1.9

Skorstene, silo-, ventilations- og udsugningsanlæg med indtil 250.000 kr. (2012).

31.1.10

Legepladsredskaber på legepladsareal med indtil 250.000 kr. (2012).

31.1.11

De på forsikringsstedet monterede baldakiner*.

31.1.11.1 Forsikringen omfatter ikke

Markiser, solafskærmninger, skilte og lignende.

32 Hvilke skader er dækket

Forsikringen dækker direkte skader, som påføres de forsikrede genstande ved:

32.1 Tilfældig udstrømning.

32.1.1 Forsikringen dækker:

Skade som følge af tilfældig udstrømning af vand, olie- og kølevæske fra røranlæg og dertil knyttede installationer i bygningen, herunder køle- og fryseanlæg, akvarier over 20 liter og vandsenge.

32.1.2 Forsikringen dækker ikke:

- 1 Skade opstået under påfyldning af eller aftapning fra olietank, køle- og fryseanlæg, akvarier og vandsenge
- 2 Skade forårsaget ved opstigning af grundvand eller kloakvand, ved vand fra tagrender og disses nedløbsrør samt ved afvanding fra tagflader
- 3 Skade på og som følge af frostsprængte rør, medmindre frostsprængning skyldes tilfældigt svigtende varmforsyning eller utilstrækkelig opvarmning i udlejede lokaler
- 4 Vandskade som følge af udsivning og dryp fra synlige installationer
- 5 Skade ved vand fra sprinkler- og/eller luftbefugtningsanlæg
- 6 I forbindelse med bygge- og reparationsarbejde, herunder reparation eller ændring af rør og varmeanlæg, uanset hvem der udfører arbejdet

32.2 Udsivning fra skjulte rørinstitutioner*

32.2.1 Forsikringen dækker:

Skade som følge af udsivning af vand og olie fra skjulte vand-, varme- og sanitetsinstallationer i bygningen.

32.2.2 Forsikringen dækker ikke:

- 1 Enhver udgift, der vedrører lokalisering og reparation af fejl og skader på installationer og røranlæg, samt reparation og reetablering af ubeskadigede bygningsdele
- 2 Skade forårsaget ved opstigning af grundvand eller kloakvand, ved vand fra tagrender og disses nedløbsrør, samt ved afvanding fra tagflader
- 3 Skade på og som følge af frostsprængte rør, medmindre frostsprængning skyldes tilfældigt svigtende varmforsyning eller utilstrækkelig opvarmning i udlejede lokaler

32.3 Voldsomt skybrud* eller tøbrud*

32.3.1 Forsikringen dækker:

Skade efter voldsomt sky- eller tøbrud, når vandet ikke kan få normalt afløb* og oversvømmer bygningen, stiger op gennem

afløbsledninger og/eller trænger ind i bygningen gennem naturlige utætheder som fx ventilationsåbninger.

Ved skade på bygningsdele og -materialer i kælder ydes erstatning efter nedenstående regler, dog afhængig af valg af materialer ved udbedring af skade. De almindelige skadeopgørelsesregler nævnt i betingelsernes afsnit 11, 92-95, 104 & 107 er gældende uanset nedenstående regler.

Der erstattes maksimalt 60 % af retableringsudgiften for vandsugende materialer i kældere, der beskadiges, fx:

- Trægulve af enhver art, laminatgulve og lignende
- Trædøre/karme
- Trætrappe fra stue/kælder
- Gulvtæpper, filtbelægninger og lignende
- Gips- og isoleringsvægge
- Træbeklædning, trælister, træpaneler og lignende på vægge

Hvis der ved retablering vælges materialer, der ikke er vandsugende, ydes dog fuld erstatning.

Erstatning for retablering af skaderamte vandsugende materialer med ikke vandsugende materialer kan aldrig overstige udgiften for erstatning med tilsvarende vandsugende materialer.

32.3.2 Forsikringen dækker ikke:

- 1 Skade forårsaget ved oversvømmelse* fra hav, fjord, sø eller vandløb
- 2 Skade som følge af nedbør, der trænger igennem utætheder og åbninger, der ikke er en umiddelbar følge af stormskade på bygningen
- 3 Hvis skaden skyldes sky/tøbrud jf. definition, så gælder følgende vedrørende løvsøregenstande i kældere:
 - Varer af enhver art, emballage, kontorartikler, materialer og værktøj m.m., til opbevaring, videresalg, udlejning, reparation og demonstration
 - Servere og serverinstallationer, herunder software og data
 - Arkivopbevaringer, herunder al papirmateriale, hængemapper eller andre mapper med indhold, originaltegninger og -modeller samt skabeloner mv.

medmindre genstandene er hævet min. 40 cm over gulvniveau, placeret på fast ikke vandsugende underlag og ikke er i berøring med andet løvsøre placeret under 40 cm fra gulvniveau.

32.4 Frostsprængning

32.4.1 Forsikringen dækker:

Skade som følge af tilfældigt svigt i varmforsyningen i opvarmede lokaler, der ikke er udlejede, hvorved følgende bygningsdele frostsprænges:

- 1 Røranlæg, der tilfører bygningen vand
- 2 Røranlæg, der indgår i bygningens* indvendige vand- og sanitetsinstallationer
- 3 Centralvarme- og varmtvandsanlæg og dertil hørende kedler, beholdere, pumper, målere og radiatorer
- 4 Wc-kummer* og -cisterner

32.4.1.1

I udlejede lokaler dækkes frostsprængning i de i afsnit 32.4.1 nr. 1–4 nævnte bygningsdele, uanset at årsagen hertil ikke er tilfældigt svigt i varmforsyningen.

32.4.2 Forsikringen dækker ikke:

- 1 Udgifter til optøning
- 2 Frostsprængning af tagrender, nedløbsrør, tagsten, murværk og beton
- 3 Frostskaide på udendørs vandhaner, springvand, svømmebassiner, jacuzzi/spabade og dertil hørende installationer

32.5 Snetryk

32.5.1 Forsikringen dækker:

Skade forårsaget af snetryk.

32.5.2 Forsikringen dækker ikke:

I Grønland.

33 Forsikringen dækker ikke

- 1 Skade som følge af fejlkonstruktion, byggefejl, materialefejl eller fejlmontering
- 2 Skade, der skyldes, at sikrede* ikke har overholdt bygge-lovgivningens regler herunder anvisninger og vejledninger, når årsagen til skaden eller skadens omfang kan henføres hertil
- 3 Skade som følge af mangelfuld vedligeholdelse*
- 4 Driftstab og andre indirekte tab
- 5 Kosmetiske skader
- 6 Beskadigelser forvoldt af dyr

ANDEN PLUDSELIG SKADE

BETINGELSER R322121

Gælder kun, hvis det fremgår af policen.

34 Hvad er omfattet

34.1

Genstande, jf. bygningsbrand afsnit 17 – dog ikke de i afsnit 17.3.1, nr. 3 nævnte installationer og genstande.

35 Hvilke skader er dækket

- 1 Pludselig og uforudset skade*
- 2 Fjernelse af graffiti og bemaling

35.1 Forsikringen dækker ikke:

- 1 Ikke-pludselige* skader
- 2 Skader på bygning* eller bygningsdele af enhver art, opstået i forbindelse med afrensning af graffiti og bemaling
- 3 Påregnelige skader*
- 4 Skade på kummer*
- 5 Skade på glas. Undtaget er tillige glas, der anvendes som erstatningsmateriale for anden sædvanlig bygningsdel
- 6 Skade, som er omfattet af garanti
- 7 Skade, som i forvejen er dækket, undtaget eller begrænset i Husejer ekskl. storm/Storm/Husejer - vand
8. Hærværk*

36 Selvrisiko

Ved enhver skade gælder en selvrisiko på 10.000 kr. (2012), dog minimum den på policen generelle selvrisiko.

STIKLEDNINGS- OG RØRSKADE

BETINGELSER R322121

Gælder kun, hvis det fremgår af policen.

37 Hvad er omfattet af stikledning

37.1

Udvendige rør og ledninger i jord – som forsikringstager* har vedligeholdelsespligten for – til vand-, varme-, gas-, el- og afløbsinstallationer, samt telefon- og tv-kabler*, og kabler til opkobling til internettet, fra og imellem de forsikrede bygninger regnet fra skel og til indføringssted i de forsikrede bygninger.

37.2

Nedgravede rør fra bygning* og til egen septiktank eller renseanlæg.

37.3

Nedgravede rør til olie fra olietank til bygning*.

37.4 Forsikringen omfatter ikke:

- 1 Rør og ledninger, der hører til en i den forsikrede ejendom drevet erhvervsvirksomhed og indgår i dennes produktion
- 2 Rør og ledninger i anlæg, der udnytter vedvarende energikilder
- 3 Rør og ledninger i installationer til svømmebassiner og springvand
- 4 Faskiner, septiktanke, olietanke og andre tanke af enhver art
- 5 Andre rør og ledninger end de, der er nævnt i afsnit 1, herunder drænrør og brønde

38 Hvad er omfattet af rørskaade

Forsikringen omfatter de skjulte vand-, varme-, gas-, olie- og afløbsrør samt skjulte elkabler til brug for opvarmning, som findes i og under de forsikrede bygninger, regnet fra indføringsstedet heri.

38.1 Forsikringen omfatter ikke:

- 1 Rør og kabler, der hører til en i den forsikrede ejendom drevet erhvervsvirksomhed og indgår i dennes produktion
- 2 Rør og kabler i beholdere, vaskemaskiner, opvaskemaskiner, olie- og gasfyrunits, radiatorer, kedler, tanke, varmepumper, varmtvandsbeholdere og ekspansionsbeholdere og varmevekslere
- 3 Rør og kabler i installationer til svømmebassiner, springvand samt drænrør
- 4 Rør i anlæg til udnyttelse af vedvarende energikilder, fx sol- og jordvarme og andre varmepumpeanlæg
- 5 Tagrender og nedløbsrør
- 6 Andre rør og kabler end de, der er nævnt i afsnit 3

39 Hvilke skader er dækket

39.1

Brud* eller utæthed på skjulte rør i bygning*.

39.2

Brud* eller utæthed på udvendige rør, der benyttes til vand-, varme- og gasforsyning.

39.3

Brud* ved mindst fejlklasse* 3 på udvendige rør, der benyttes til afløb. Rør skal være anbragt i jorden.

39.4

Brud* og sætninger i kabler.

39.5

Kortslutning i kabler, jf. dækningsbetingelser for Elskade.

39.6

Nødvendige omkostninger til sporing af utætheder eller brud* på de forsikrede skjulte rør og kabler, når selskabet har givet samtykke hertil.

39.7

Omkostninger til reparation af de skjulte rør og kabler, og i forbindelse med en dækningsberettiget skade tillige udgifter til opgravning, oprydning* og reetablering samt følgeskader på bygningsdele.

40 Forsikringen dækker ikke

- 1 Skade, som er konstateret, inden Stiklednings- og rørskaadedækningen er trådt i kraft
- 2 Skade, som skyldes frostsprængning af rør i bygning*, med mindre skaden skyldes tilfældigt svigtende varmforsyning eller utilstrækkelig opvarmning i udlejede lokaler
- 3 Skade, som skyldes frostsprængning af stikledninger og andre forsikrede genstande anbragt i jord uden for de forsikrede bygninger
- 4 Skade som er omfattet af forhandler- eller leverandørgaranti
- 5 Skade som følge af trykprøvning, medmindre selskabet har sat arbejdet i gang
- 6 Skade forårsaget af opstigende grundvand eller kloakvand, samt vand i forbindelse med tagrender og disses nedløbsrør
- 7 Svampeskade, medmindre policen omfatter denne dækning
- 8 Udgifter til rottebekæmpelse

40.1 Ved enhver form for skade på kabler gælder endvidere følgende:

Forsikringen dækker ikke:

- 1 Skade som følge af fejlkonstruktion, fejlmontering, fejltilslutning, mekanisk ødelæggelse, forkert udført reparation eller skade, der sker under reparation
- 2 Skade, som dækkes af garanti eller serviceordninger
- 3 Driftstab eller andre indirekte tab

41 Betingelse for dækning

Det er en betingelse for dækning, at skaden konstateres i forsikringstiden* og anmeldes senest 6 måneder efter forsikringens ophør.

42 Skadeanmeldelse og udbedring

Reparation af skader under stiklednings- og rørskadedækningen må kun sættes i gang efter forudgående aftale med selskabet.

43 Skadeopgørelse

43.1

Enhver skade på rør eller kabler, hvis alder ikke overstiger 20 år, erstattes uden fradrag for alder.

43.2

For rør eller kabler, der er 20 år og derover, fastsættes erstatningen for den samlede udgift til udbedring af skaden inklusivudgifter til fejlfinding, opgravning, udskiftning og reetablering med følgende fradrag:

Genstandens alder	Fradrag
20–29 år	30 %
30 år og opefter	50 %

Hvis rørens alder ikke kan dokumenteres, beregnes erstatningen ud fra bygningens opførelsesår.

SVAMPE

BETINGELSER R322121

Gælder kun, hvis det fremgår af policen

44 Hvad er omfattet

44.1

De bygninger, der er opført på muret eller støbt fundament eller betonblokke, og er valgt dækket og nævnt i policen. Bygningerne skal være beliggende på forsikringsstedet, og forsikringen dækker disse inklusiv fundament og betonblokke indtil en dybde af 1 meter under jordlinje eller under kældergulv.

44.1.1 Forsikringen omfatter ikke:

Træpæle eller anden fundering af træ, samt terrasser, verandaer, pergolaer og altaner af træ. Endvidere dækkes ikke drivhuse, skure, lysthuse, halvtage, baldakiner*, overdækninger og vindmøller.

44.2

Vægmalier, relieffer og øvrig udsmykning på bygningen er kun dækket med den hånd-værksmæssige værdi, medmindre andet er aftalt.

45 Hvilke skader er dækket

45.1

Forsikringen dækker skade forårsaget af et på anmeldelsestidspunktet aktivt angreb af træ- og/eller murødelæggende svampe konstateret i forsikringstiden* og anmeldt og indtil 3 måneder efter forsikringens ophør.

For skade forårsaget af et tidligere aktivt, men på anmeldelsestidspunktet ikke-aktivt, angreb af træødelæggende svampe, dækker forsikringen alene reparation eller afstivning i det omfang, trækonstruktionernes bæreevne er svækket.

45.1.1

Hvis der til forebyggelse af svampeangreb* kræves særlige foranstaltninger, er sikrede forpligtet til at træffe disse på egen bekostning.

45.1.2

Det er en betingelse for dækningen, at sikrede* har overholdt byggelovgivningens regler.

46 Forsikringen dækker ikke

- 1 Skade forårsaget af råd* og rådborebiller
- 2 Svampeskader på åbne trækonstruktioner, som er udsat for vind og vejr, fx havelåger, udvendige trapper, carporte, altaner, flagstænger, plankeværker, stakitter og svalegange
- 3 Angreb af svamp*, som kun har kosmetisk betydning på det angrebnes udseende, herunder ændret fugefarve

- 4 Svampeskade, der skyldes forkert udført eller manglende isolering
- 5 Svampeskade, der skyldes tilstoppede ventilationsåbninger
- 6 Skade på genstande, der er fejlkonstruerede, behæftede med materialefejl eller er opført forkert, når årsagen til skaden kan henføres hertil
- 7 Skade som følge af mangelfuld vedligeholdelse*
- 8 Svampeskade opstået i eller som udbreder sig fra alle former for pudsede eller skalmurede træhuse, bindingsværkshuse, driftsbygninger på landbrugs-ejendomme eller bjælkehuse med runde bjælker
- 9 Svampeskade på kældergulv, paneler i kælderen, beklædning på kældervægge og kælderloft
- 10 Svampeskade på sternbeklædning, tagudhæng, vindskeder og tilhørende dæklister
- 11 Svampeskade på uafdækkede spær-, bjælke- og remender, samt andre udragende bygningsdele

47 Undersøgelse og udbedring af svampeangreb

47.1

Ved anmeldelse af angreb foranlediger selskabet for egen regning at få foretaget en omfangsbestemmelse af angrebet. Hvor det er hensigtsmæssigt, suppleres med en biologisk undersøgelse af svampens aktivitetsniveau.

47.2

Hvis der efter selskabets vurdering konstateres aktivt svampeangreb, vælger selskabet udbedringsmetode, fx anvendelse af kemikalier eller varmebehandling, bl.a. med mikrobølger eller andre godkendte metoder.

47.3

Uanset om angrebet har nødvendiggjort behandling eller ej, foretages reparation og/eller afstivning i det omfang, mur- og trækonstruktionernes bæreevne er svækket.

47.4

Det er en betingelse for svampedækningen, at selskabet i hele forsikringstiden* har uhindret adgang til at foretage bygningsundersøgelser overalt på forsikringsstedet, jf. afsnit 10.1.

INSEKTSKADE

BETINGELSER R322121

Gælder kun, hvis det fremgår af policen

48 Hvad er omfattet

48.1

De bygninger, der er opført på muret eller støbt fundament eller betonblokke, og er valgt dækket og nævnt i policen. Bygningerne skal være beliggende på forsikringsstedet, og forsikringen dækker disse inklusiv fundament og betonblokke indtil en dybde af 1 meter under jordlinje eller under kælder-gulv.

48.1.1 Forsikringen omfatter ikke:

Træpæle eller anden fundering af træ, samt terrasser, verandaer, pergolaer og altaner af træ. Endvidere dækkes ikke drivhuse, skure, lysthuse, halvtage, baldakiner*, overdækninger og vindmøller.

48.2

Vægmalerier, relieffer og øvrig udsmykning på bygningen er kun dækket med den håndværksmæssige værdi*, medmindre andet er aftalt.

49 Hvilke skader er dækket

49.1

Forsikringen dækker skade forårsaget af angreb af træødelæggende insekter, konstateret og anmeldt i forsikringstiden* og indtil 3 måneder efter forsikringens ophør.

49.2

Ved angreb af træødelæggende insekter dækkes udgifter til udskiftning eller afstivning af træværk, hvis dette er påkrævet af hensyn til træværkets bæreevne. Ved angreb af husbukke og borebiller dækkes tillige udgifterne til bekæmpelse af disse.

49.2.1

Det er en betingelse for dækningen, at sikrede* har overholdt byggelovgivningens regler.

50 Forsikringen dækker ikke

- 1 Angreb af insekter *, som kun har kosmetisk betydning på det angrebnes udseende, herunder ændret fugefarve, borehuller og misfarvning
- 2 Skade på genstande, der er fejlkonstruerede, behæftede med materialefejl eller er opført forkert, når årsagen til skaden kan henføres hertil
- 3 Skade som følge af mangelfuld vedligeholdelse*
- 4 Øvrige foranstaltninger til forebyggelse af insektangreb

GLAS

BETINGELSER R322121

Gælder kun, hvis det fremgår af policen.

51 Hvad er omfattet

51.1

Udvendige vinduesruder, herunder termo-, lavenergi- og forsatsruder, fællesruder, dørruder, glas i brusekabiner, ruder i faste skabe og skillerum – af glas eller erstatningsmaterialer herfor - samt indmurede spejle, når genstandene er endeligt anbragt på deres blivende plads som bygningsbestanddele.

51.2

De på ruderne monterede glasbrudsdetektorer/alarmsstrimler.

51.3

Glaskeramiske kogeplader samt glas i ovnlåger, når de er anbragt på deres blivende plads.

52 Forsikringen omfatter ikke

- 1 Ruder i drivhuse, skure, garager, lysthuse, udhuse og lignende, dog meddækkes pavilloner
- 2 Glas, der anvendes som erstatningsmateriale for anden sædvanlig bygningsdel
- 3 Udgifter til dekoration, bogstaver, solfiltre, mv. eller udgifter fra bearbejdning, sandblæsning, ætsning, sammenlimning, polering, boring af huller og andet samt indfattede ruder med kunstnerisk udførte motiver

53 Hvilke skader er dækket

Forsikringen dækker brud* på de forsikrede genstande.

54 Forsikringen dækker ikke

54.1 Forsikringen dækker ikke

- 1 Ridser i glasset, afspringning af splinter og fliser, punktering af eller utætheder i sammensætning af termo- eller lavenergiruder
- 2 Beskadigelser af kosmetisk art samt farveforskelle mellem erstattede genstande og de resterende
- 3 Enhver skade forårsaget af håndværkere i forbindelse med reparation eller ombygning
- 4 Skade, som er dækket under Bygningsbranddækningen

55 Skadeopgørelse

55.1 Alle skader erstattes in natura.

55.2

Ruder af klart, plant vinduesglas eller erstatningsmaterialer herfor erstattes i den kvalitet, der hidtil er benyttet.

55.3

Kan genstande magen til de skaderamte ikke fremskaffes, betales kontant erstatning svarende til den udgift, selskabet ville have haft, hvis genstande magen til de skaderamte havde været i handelen.

55.4

For skader erstattet under afsnit 51.3 beregnes en selvrisiko på 1.500 kr. (2012) af enhver skade.

SANITET

BETINGELSER R322121

Gælder kun, hvis det fremgår af policen

56 Hvad er omfattet

56.1

De til de forsikrede bygninger hørende wc-kummer, cisterner, bidets, håndvaske og badekar, når genstandene er endeligt anbragt på deres blivende plads som bygningsbestanddele.

56.2

Endvidere omfatter forsikringen fittings, tilslutningsrør og lignende, i det omfang en udskiftning heraf er nødvendig i forbindelse med reparation efter en skade.

57 Forsikringen omfatter ikke

- 1 Haner, blandingsbatterier, rørinstallationer og mekanisk udstyr af enhver art.

58 Hvilke skader er dækket

Forsikringen dækker brud* på de forsikrede genstande.

59 Forsikringen dækker ikke

59.1 Forsikringen dækker ikke

- 1 Ridser og revner i de forsikrede genstande, herunder afspringning af splinter og fliser, samt enhver form for beskadigelse af emalje
- 2 Øvrige beskadigelser af kosmetisk art samt farveforskelle mellem erstattede genstande og de resterende
- 3 Enhver skade som følge af frost, med mindre skaden skyldes tilfældigt svigtende varmforsyning eller utilstrækkelig opvarmning i udlejede lokaler
- 4 Enhver skade forårsaget af håndværkere i forbindelse med reparation eller ombygning
- 5 Skade, som er dækket under Bygningsbranddækningen

60 Skadeopgørelse

60.1 Alle skader erstattes in natura.

60.2

Ved brud på wc-kummer erstattes tillige wc-sæder/wc-låg med maksimalt 750 kr. (2012) pr. stk.

60.3

Kan genstande magen til de skaderamte ikke fremskaffes, betales kontant erstatning svarende til den udgift, selskabet ville have haft, hvis genstande magen til de skaderamte havde været i handelen.

UDVIDET DÆKNINGSOMFANG

BETINGELSER R322121

Gælder kun, hvis det fremgår af policen

61 Hvad dækker forsikringen

61.1

Ud over de i betingelserne gældende maksimumbeløb for:

- Huslejetab
- Oprydning*
- Jord
- Løsøre til ejendommens* drift
- Lovliggørelse
- Haveanlæg*

dækker forsikringen yderligere med indtil det beløb, der er anført i policen som Udvidet dækning.
Udvidelsen gælder for hver af de tegnede udvidede dækninger.

61.2

Beløbene indeksreguleres, jf. fællesbetingelsernes afsnit 7, og dækker alle på førsterisikobasis*.

LÅSEOMSTILLING

BETINGELSER R322121

Gælder kun, hvis det fremgår af policen

62 Hvad er omfattet

Låseomstilling omfatter låse og nøgler.

63 Hvilke skader er dækket

63.1

Forsikringen dækker forsikringstagers nødvendige udgifter til omstilling af låse og genfremstilling af nøgler, når nøgler går tabt som følge af et af forsikringen dækningsberettiget indbrudstyveri*, ran eller røveri.

63.2

Dækningen omfatter kun låse i og nøgler til lokaler på det/de forsikringssteder, der er nævnt i policen.

63.3

Dækningen er betinget af at indbrudstyveriet anmeldes til politiet senest 24 timer efter at skaden er konstateret.

64 Forsikringen dækker ikke

64.1

Nøgler som bortkommer af en hvilken som helst anden årsag end ved indbrudstyveri* og ran/røveri.

64.2

Nøgler eller omstillinger af låse tilhørende forsikringstager, når nøglerne ikke har befundet sig på forsikringsstedet.

65 Forsikringssum

Forsikringen dækker på førsterisikobasis* inden for den i policen anførte forsikringssum, som indeksreguleres, jf. fællesbetingelsernes afsnit 7.

SKILTE OG LYSSTANDERE

BETINGELSER R322121

Gælder kun, hvis det fremgår af policen

66 Hvem er sikret

Sikret er forsikringstageren i sin egenskab af ejer af belysning eller skilte.

Vedligeholdelsespligten skal tillige påhvile forsikringstageren. Hvis belysning eller skilte ejes i fællesskab, udbetales kun forholdsmæssig erstatning i forhold til ejerandelen.

67 Hvad er omfattet

- 1 Lysstandere, der er opstillet med det formål at belyse offentlige gangarealer og veje samt fælles gårdareal
- 2 Lysstofrør samt elpærer. Forsikringen omfatter ikke neonrør, farvede elpærer samt ledningsnettet
- 3 Skilte, som er monteret på deres blivende plads
- 4 Det er en betingelse for dækning, at det er tilstrækkeligt og forsvarligt sat op/monteret

68 Hvilke skader er dækket

68.1

Forsikringen dækker, med de anførte undtagelser, tab eller beskadigelse af de forsikrede genstande forvoldt ved nedestående begivenheder:

- 1 Brand*, lynnedslag* og eksplosion*, jf. dækningsbetingelserne for Bygningsbrand afsnit 18.1, 18.2 og 18.3
- 2 Storm*, herunder skypumpe, jf. dækningsbetingelserne for Stormskade afsnit 28.1
- 3 Hærværk*, Hvis det beskadigede er blevet ubrugeligt som følge heraf. Skaden skal straks anmeldes til politiet efter, den er konstateret
- 4 Påkørsel samt væltende eller nedstyrtende genstande, jf. dækningsbetingelserne for Husejer ekskl. stormskade afsnit 25.7 og 25.8

Skade ved påkørsel er dog kun omfattet, hvis det beskadigede er blevet ubrugeligt.

68.2

Forsikringen dækker endvidere følgende følgeudgifter i forbindelse med en dækningsberettiget skade:

- 1 Rimelige udgifter til redning og bevaring af de forsikrede standere
- 2 Nødvendige udgifter til oprydning* af forsikrede genstande

69 Forsikringen dækker ikke

- 1 Skade, der er omfattet af en garanti fra fx leverandør eller installatør
- 2 Skade, der skyldes slid, rust eller tæring
- 3 Skade, som er undtaget under Bygningsbrand eller Husejer ekskl. Storm/Husejer – Vand/Stormskade

70 Skadeopgørelse

Erstatningen opgøres på grundlag af de skaderamte genstandes genanskaffelsespris umiddelbart før skadens indtræden. Der foretages rimeligt fradrag for værdiforringelse ved alder, brug eller andre omstændigheder. Lysstofrør og elpærer er dog undtaget. Disse erstattes til nyværdi*.

Selskabet er berettiget til at sætte beskadigede genstande i samme stand som før skaden eller til at levere en tilsvarende genstand.

71 Maksimalerstatning

71.1

Forsikringen dækker på førsterisikobasis* inden for den i policen anførte forsikringssum.

71.2

Forsikringen dækker maksimalt 12.500 kr. (2012) pr. stander eller skilt pr. skade.

71.3

For hærværksskader, jf. afsnit 68.1, nr. 3, dækkes maksimalt 65.000 kr. (2012) pr. skade.

72 Selvrisiko

72.1

Der gælder en selvrisiko på 3.000 kr. (2012) pr. skade.

UDVENDIGT PRODUKTIONSUDSTYR

BETINGELSER R322121

Gælder kun, hvis det fremgår af policen.

73 Hvad er omfattet

Udendørs faste produktionsanlæg som beror på de i policen nævnte forsikringssteder og som er omfattet af en i selskabet tegnet bygningsbrandforsikring punkt 17 eller stormskadeforsikring punkt 27.

74 Hvilke skader er dækket

Direkte skade på udendørs faste produktionsanlæg i forbindelse med en dækningsberettiget storm- og snetryksskade samt skade som følge af nedstyrtende genstande, som er omfattet af bygningsforsikringen jf. punkt 73.

75 Forsikringssum

Forsikringen dækker på førsterisikobasis* inden for den i policen anførte forsikringssum, som indeksreguleres, jf. fællesbetingelsernes afsnit 7.

SKURE, HALVTAGE OG LIGN. STORM

BETINGELSER R322121

Gælder kun, hvis det fremgår af policen.

76 Hvad er omfattet

Bygninger som beror på de i policen nævnte forsikringssteder og som er omfattet af en i selskabet tegnet stormskadeforsikring punkt 27.

77 Forsikringen omfatter ikke

Udvendigt produktionsudstyr.

78 Hvilke skader er dækket

Stormskade omfattet af husejerforsikring, der rammer skure, udhuse, lysthuse, halvtage og hegn, der er opført på muret og/eller støbt fundament, betonblokke eller trykimprægneret træ, der opfylder Dansk Standard (DS2122), inklusiv ind- og udvendige udsmykninger, udvendigt udstyr, herunder skilte, lysreklamer, persiener, jalousier, markiser og lignende samt have- parkanlæg, byggelegepladser og legepladser og faste legeredskaber i tilknytning til bygningen.

ENHVER FORM FOR FUNDAMENT

BETINGELSER R322121

Gælder kun, hvis det fremgår af policen

79 Hvad er omfattet

Bygninger, som beror på de i policen nævnte forsikringssteder, og som er omfattet af en i selskabet tegnet bygningsforsikring.

80 Hvilke skader er dækket

80.1

Bygningsfundamenter, herunder pilotering over 1 meters dybde under jordlinie eller under kældergulv i forbindelse med en skade omfattet af bygningsforsikringen, jf. punkt 79.

80.1.1

Det er en betingelse for forsikringens dækning, at de omfattede bygninger rammes af en dækningsberettiget skade omfattet af en tegnet bygningsbrandforsikring punkt 17, husejerforsikring punkt 24 og stormskadeforsikring punkt 27.

HÆRVÆRK PÅ BYGNINGSDELE

BETINGELSER R322121

Gælder kun, hvis det fremgår af policen.

81 Hvad er omfattet

Bygninger, som beror på de i policen nævnte forsikringssteder, og som er omfattet af en i selskabet tegnet husejerforsikring punkt 24.

82 Hvilke skader er dækket

82.1

Hærværk* på bygningsdele.

83 Forsikringen dækker ikke

83.1

Graffiti og bemaling.

83.2

Skade, når bygningen er ubenyttet, henligger forladt eller er bestemt til nedrivning.

84 Selvrisiko

Ved enhver skade gælder en selvrisiko på 10.000 (2012) kr., dog minimum den på policen generelle selvrisiko.

ANDEN GENOPFØRELSE

BETINGELSER R322121

Gælder kun, hvis det fremgår af policen.

85 Hvad er omfattet

Bygninger, som beror på de i policen nævnte forsikringssteder, og som er omfattet af en i selskabet tegnet bygningsbrandforsikring punkt 17, husejerforsikring punkt 24 og stormskadeforsikring punkt 27.

86 Hvilke skader er dækket

86.1

Hvis selskabet yder totalerstatning i henhold til gældende betingelser for bygningsforsikring, jf. punkt 85 til genopførelse af en tilsvarende bygning* med samme byggemåde og på samme sted, kan sikrede vælge at anvende erstatningen til:

86.2

Genopførelse andetsteds i Danmark.

86.3

Genopførelse til andet formål.

86.4

Genopførelse ved anvendelse af anden byggemåde.

MEROMKOSTNINGER

BETINGELSER R322121

Gælder kun, hvis det fremgår af policen.

87 Hvad er omfattet

Bygninger, som beror på de i policen nævnte forsikringssteder, og som er omfattet af en i selskabet tegnet bygningsbrandforsikring punkt 17, Husejerforsikring punkt 24 og stormskadeforsikring punkt 27.

88 Hvilke skader er dækket

88.1

Forsikringstagerens rimelige og dokumenterede meromkostninger, der er nødvendige for virksomhedens fortsatte drift, og som ikke er omfattet af dækning for ekstraomkostninger på bygningsforsikringen, i forbindelse med en skade omfattet af bygningsforsikringen jf. punkt 17.1

88.1.1

Det er en betingelse, at udgifterne ikke er omfattet af anden forsikring.

88.2

Udgifter ved skadeudbedringen til over-, nat- og helligdagsbetaling samt luft- og ekspresfragt.

88.3

Erstatning for meromkostninger/udgifter jf. punkt 88.1 og 88.2 til imødegåelse af nedgang i omsætningen (driftstab), kan kun ske efter forudgående aftale med selskabet.

88.3.1

Det er en betingelse, at reetablering af beskadiget bygning* finder sted.

88.4

Erstatningen kan højst udgøre den på policen anførte forsikringssum pr. skade.

89 Forsikringen dækker ikke

Hvis udbedringen forsinkes af forhold, forsikringstageren har indflydelse på, ydes der ikke erstatning for de derved opståede meromkostninger/udgifter.

Gælder dog ikke, hvis forlængelse af genopførelsesperioden er en følge af, at der ydes erstatning, for fjernelse af anvendelige rester og/eller opførelse af en ny bygning, fra en etableret restværdiforsikring.

90 Dækningsperiode

90.1

Forsikringens dækningsperiode er 12 måneder.

90.2

Dækningsperioden begynder fra det tidspunkt, hvor en skade konstateres, og forsikringen dækker inden for det i policen anførte tidsrum, dog højst 1 måned efter skadens udbedring.

90.3

Meromkostninger/udgifter - se punkt 88.3 - der hidrører fra de første 8 timers standsning, erstattes kun, hvis virkningen strækker sig ud over 30 dage efter, at skaden er konstateret.

91 Forsikringssum

Forsikringen dækker på førsterisikobasis* inden for den i policen anførte forsikringssum, som indeksreguleres, jf. fællesbetingelsernes afsnit 7.

Den angivne forsikringssum er kombineret bygning* og løøreforsikringen.

ERSTATNINGSREGLER

I policen er den enkelte bygnings forsikringsform beskrevet.

92 Nyværdiforsikring

De forsikrede bygninger er dækket for deres fulde værdi som nye.

92.1 Opgørelsesprincip for nyværdiforsikring

92.1.1

Skaden opgøres på grundlag af det beløb, som efter priserne på skadetidspunktet vil medgå til genoprettelse af det beskadigede med samme byggemåde på samme sted.

92.1.2

Ved prisansættelsen kan ikke benyttes priser for dyrere byggematerialer end i de skaderamte bygninger og højst priser for byggematerialer og byggemetoder, der er gængse på skadetidspunktet.

92.1.3

Der tages ved erstatningens fastsættelse hensyn til ændring af byggepriser, der måtte finde sted inden for normal byggeperiode regnet fra skadetidspunktet.

92.1.4

Hvis det skaderamte på grund af slid og ælde er værdiforringet mere end 30 % i forhold til nyværdien, fastsættes erstatningen under hensyn til sådan værdiforringelse.

92.1.5

Beskadigelse af kosmetisk art samt farveforskelle mellem erstattede genstande og de resterende erstattes ikke.

92.2 Restværdiforsikring

92.2.1

I forbindelse med en af forsikringen dækket skade kan forsikringstager*, når bygningen er beskadiget med mindst 50 % af nyværdien, vælge i stedet at få nedrevet anvendelige rester og opført tilsvarende bygning* som ny. Beskadigelsen udtrykkes i en skadeprocent udregnet som forholdet mellem det beskadigedes nyværdi* og bygningens nyværdi*. Skadeprocenten beregnes ved kalkulation.

92.2.2

For restværdierstatningen er samme regler gældende som for den egentlige skadeserstatning. Anvendelige resters værdi til anden anvendelse fradrages i erstatningen. Det er en betingelse for erstatningens udbetaling, at de anvendelige rester er nedrevet, og at erstatningen anvendes til genopførelse på forsikringsstedet.

92.2.3

Ved skade på afsnits- og/eller sektionsopdelte bygninger beregnes skadeprocenten i forhold til bygningens værdi som helhed og ikke i forhold til det enkelte bygningsafsnit eller den enkelte bygningssektion.

En rumadskillelse i form af skillevægge – brandsikre eller ej – med samme tagkonstruktion medfører således ikke, at de enkelte bygningsafsnit i relation til opgørelsesprincippet betragtes som selvstændige bygninger.

93 Dagsværdiforsikring

De forsikrede bygninger er dækket for deres fulde værdi som nye med fradrag for værdiforringelse på grund af slid og ælde.

93.1 Skadeopgørelse for dagsværdiforsikring

93.1.1

Skaden opgøres på grundlag af det beløb, som efter priserne på skadetidspunktet vil medgå til genoprettelse af det beskadigede med samme byggemåde på samme sted, men med fradrag for værdiforringelse på grund af slid og ælde.

93.1.2

Ved prissættelsen kan der ikke benyttes priser for dyrere byggematerialer end i de skaderamte bygninger og højst priser for byggematerialer og byggemetoder, der er gængse på skadetidspunktet.

93.1.3

Der tages ved erstatningens fastsættelse hensyn til ændring af byggepriser, der måtte finde sted inden for normal byggeperiode regnet fra skadetidspunktet.

93.1.4

Beskadigelse af kosmetisk art samt farveforskelle mellem erstattede genstande og de resterende erstattes ikke.

94 Sumforsikring

De forsikrede bygninger er dækket med den forsikringssum, der er anført i policen. Forsikringssummen er fastsat af forsikringstager*.

Anvendelsen af denne forsikringsform forudsætter samtykke fra de berettigede* ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen, hvis der herved sker en nedsættelse af forsikringssummen til et beløb, der er mindre end de forsikrede bygningers fulde værdi som nye med fradrag for værdiforringelse på grund af slid og ælde.

94.1 Skadeopgørelse for sumforsikring

94.1.1

Skaden opgøres på grundlag af det beløb, som efter priserne på skadetidspunktet vil medgå til genoprettelse af det beskadigede med samme byggemåde på samme sted, men med fradrag for værdiforringelse på grund af slid og ælde.

94.1.2

Indeholder policen flere positioner (respektive underpositioner/ afsnit), behandles hver af disse som selvstændige forsikringer.

94.1.3

Ved prisansættelsen kan ikke benyttes priser for dyrere byggematerialer end i de skaderamte bygninger og højst priser for byggematerialer og byggemetoder, der er gængse på skadetidspunktet.

94.1.4

Der tages ved erstatningens fastsættelse hensyn til ændring af byggepriser, der måtte finde sted inden for normal byggeperiode regnet fra skadetidspunktet.

94.1.5

Erstatningen nedsættes forholdsmæssigt, hvis genopførelsesprisen umiddelbart før skadens indtræden med fradrag for slid og ælde overstiger forsikringssummen, indeksreguleret efter reglerne i afsnit 7.

94.1.6

Beskadigelse af kosmetisk art samt farveforskelle mellem erstattede genstande og de resterende erstattes ikke.

95 Førsterisikoforsikring

De forsikrede bygninger er dækket med den forsikringssum, der er anført i policen. Forsikringssummen er fastsat af forsikringstager. Underforsikring* kan ikke gøres gældende. Anvendelse af denne forsikringsform forudsætter samtykke fra de berettigede* ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen, hvis der herved sker en nedsættelse af forsikringssummen til et beløb, der er mindre end de forsikrede bygningers fulde værdi som nye med fradrag for værdiforringelse på grund af slid og ælde.

95.1 Skadeopgørelse for førsterisiko*

95.1.1

Skaden opgøres på grundlag af det beløb, som efter priserne på skadetidspunktet vil medgå til genoprettelse af det beskadigede med samme byggemåde på samme sted. Den samlede erstatning kan dog ikke overstige den beskadigede bygningens forsikringssum på skadetidspunktet.

95.1.2

Ved prisansættelsen kan ikke benyttes priser for dyrere byggematerialer end i de skaderamte bygninger og højst priser for byggemetoder, der er gængse på skadetidspunktet.

95.1.3

Der tages ved erstatningens fastsættelse hensyn til ændring af byggepriser, der måtte finde sted inden for normal byggeperiode regnet fra skadetidspunktet.

95.1.4

Hvis det skaderamte på grund af slid og ælde er værdiforringet mere end 30 % i forhold til nyværdien, fastsættes erstatningen under hensyn til en sådan værdiforringelse.

95.1.5

Beskadigelse af kosmetisk art samt farveforskelle mellem erstattede genstande og de resterende erstattes ikke.

96 Skadeopgørelse for løsøre

96.1

Skaden opgøres til genanskaffelsesprisen umiddelbart før skadens indtræden, dog med rimelige fradrag for værdiforringelse på grund af alder, brug, mode, nedsat anvendelighed* eller andre omstændigheder (dagsværdi*).

96.2

Selskabet er berettiget til at yde erstatning in natura og til at sætte beskadigede genstande i samme stand som før skaden. Evt. værdiforringelse erstattes ikke.

96.3

Hvis selskabet forlanger det, skal forsikringstageren* levere behørig dokumentation for det skaderamte løsøre.

96.4

Selskabet er berettiget til at overtage erstattede genstande.

97 Forladte bygninger

For bygninger, der henligger forladt, fastsættes erstatningen med fradrag for såvel værdiforringelse på grund af slid og ælde som for nedsat anvendelighed*.

98 Bygninger bestemt til nedrivning

98.1

For bygninger, som forud for skaden var bestemt til nedrivning, opgøres erstatningen til materialeværdien med fradrag af nedrivningsomkostningerne.

98.2

Var nedrivningen ikke umiddelbart forestående, ydes en passende erstatning for afsavn. Den samlede erstatning kan dog ikke overstige det beløb, som erstatningen ville andrage, hvis den var opgjort efter reglerne om opgørelsesprincip, der gælder for den konkrete bygningens forsikringsform.

99 Selvrisiko

99.1

Fremgår det af policen, at forsikringen er tegnet med en selvrisiko, skal forsikringstager* selv afholde dette beløb i skadetilfælde. Beløbet indeksreguleres, jf. afsnit 7.

99.2

En eventuel selvrisiko beregnes ved alle skader, medmindre højere selvrisiko fremgår af dækningsbetingelserne. I sidstnævnte tilfælde er det den højeste selvrisiko der gælder.

99.3

Ved erstatningsudbetaling gælder, at selvriskobeløb fratrækkes, efter erstatningen er opgjort i henhold til policen og forsikringsbetingelserne.

99.4

Er der sket beskadigelse ved flere af hinanden uafhængige hændelser, gælder selvriskoen for hver af disse, selvom beskadigelser opdages og/eller udbedres ved samme lejlighed.

99.5

Hvis en og samme forsikringstager har virksomhedsforsikring(er), erhvervsforsikring(er), glasforsikring(er), bygningsforsikring(er) eller andre forsikringer i selskabet, og disse rammes af samme skade på samme forsikringssted, kan den samlede selvrisiko ikke overstige den højeste enkelte selvrisiko blandt de skaderamte forsikringer.

99.6

Særlig selvrisiko for brandskader, der skyldes varmt arbejde*.

99.6.1

I det omfang, der foreligger oplysninger om udførelse af varmt arbejde* på skadetidspunktet, skal sikrede* bevise, at en brandskade ikke er sket som følge af dette arbejde.

99.6.2

Ved brandskader som følge heraf, gælder en særlig selvrisiko på 125.000 kr. (2012). Beløbet indeksreguleres, jf. afsnit 7. Denne selvrisiko opkræves ud over en eventuel generel selvrisiko gældende for policen, samt den i afsnit 16.5 nævnte selvrisiko ved skade på byggeprojekter.

99.6.3 Bortfald af selvrisiko

Der skal ikke betales selvrisiko, hvis:

- 1 Sikrede kan fremlægge godkendt aftaleblanket underskrevet af den ansvarlige virksomhedsleder, brandvagten og den udførende håndværker, herunder vicevært/beboer. Blanketten skal være underskrevet, inden varmt arbejde* påbegyndes, og
- 2 Sikrede kan dokumentere, at de håndværkere, der udførte det varme arbejde*, havde certifikat på at have gennemført kursus om varmt arbejde*. Kurset skal være eller svare til certifikatuddannelsen i Varmt Arbejde, gennemført af Dansk Brand- og Sikringsteknisk Institut

100 Erstatning til genoprettelse

Erstatningen udbetales, når reetablering af det beskadigede har fundet sted.

101 Erstatning til fri rådighed

101.1

Hvis erstatningen ikke anvendes til reetablering af det beskadigede, foretages foruden fradrag for værdiforringelse på grund af slid og ælde også fradrag for nedsat anvendelighed*. Erstatningen kan ikke overstige bygningens handelsværdi.

101.2

Udbetaling af skadeerstatningen forudsætter samtykke fra de berettigede* ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen.

102 Huslejetabsdækning

102.1 Forsikringen dækker

I det omfang, forsikringsstedet ikke kan benyttes som følge af en efter denne forsikring erstatningsberettiget skade, dækkes:

- 1 Dokumenterede tab af lejeindtægt, men ikke boligafgift*
- 2 Udgift til leje af lokaler svarende til de lokaler, som forsikringstager selv benytter til beboelse og kontor

102.2 Skadeopgørelse for huslejetabsdækning

102.2.1

Erstatning ydes pr. skade med indtil 2.500.000 kr. (2012), indtil forsikringsstedet igen kan tages i brug, dog højst 12 måneder efter skadens indtræden

102.2.2

Forsikringsstedet betragtes som taget i brug senest 1 måned efter skadens udbedring.

102.2.3

Genopføres en beskadiget bygning* ikke, eller genopføres den i en anden skikkelse, udregnes erstatningsbeløbet for det (kortere) tidsrum, der normalt vil medgå til at sætte bygningen i samme stand som før skaden.

102.2.4

Forsinkes udbedringen af forhold, som sikrede* har indflydelse på, ydes ikke erstatning for det derved forårsagede lejetab eller afsavn af egne lokaler.

102.2.5

Eventuel erstatning fra anden side er at betragte som selvrisiko til denne forsikring.

103 Genhusning

Forsikringen dækker

Meromkostninger, ud over sædvanlig husleje, til genhusning af beboere ved fraflytning i forbindelse med en dækningsberettiget skade.

Dækningen ydes indtil 12 måneder efter skadens indtræden, med højst 120.000 kr. pr. lejemål og maks. 1.000.000 kr. pr. forsikrings- år* for alle dækkede lejemål.

Udvidelserne omfatter ikke tab og udgifter, der er omfattet af anden forsikring.

103.1 Skadeopgørelse for genhusning

103.1.1

Erstatning ydes pr. skade og indtil forsikringsstedet igen kan tages i brug, dog højst 12 måneder efter skadens indtræden.

103.1.2

Forsikringsstedet betragtes som taget i brug senest 1 måned efter skadens udbedring.

103.1.3

Genopføres en beskadiget bygning* ikke, eller genopføres den i en anden skikkelse, udregnes erstatningsbeløbet for det (kortere) tidsrum, der normalt vil medgå til at sætte bygningen i samme stand som før skaden.

103.1.4

Forsinkes udbedringen af forhold, som sikrede* har indflydelse på, ydes ikke erstatning for det derved forårsagede lejetab eller afsavn af egne lokaler.

103.1.5

Eventuel erstatning fra anden side er at betragte som selvrisiko til denne forsikring.

104 Følgeudgifter

Forsikringen dækker inden for en i policen eventuelt fastsat forsikringssum og endvidere følgende udgifter i forbindelse med en dækningsberettiget skade:

104.1 Begrænsning af skade

104.1.1 Forsikringen dækker

Beskadigelse, der i forbindelse med en erstatningsberettiget skade påføres de forsikrede genstande – det være ved slukning, nedrivning eller anden forsvarlig foranstaltning for at forebygge eller begrænse de under forsikringen dækkede begivenheder.

104.2 Bortkomne genstande

104.2.1 Forsikringen dækker

Forsikrede genstande, der bortkommer under en erstatningsberettiget skade.

104.3 Udgifter til redning og bevaring

104.3.1 Forsikringen dækker

Rimelige udgifter til redning og bevaring af de forsikrede genstande i forbindelse med en skade, der er omfattet af forsikringen.

104.4 Oprydning*

104.4.1 Forsikringen dækker

Nødvendige udgifter til:

- 1 Fjernelse, deponering og destruktion af slukningsvand og effekter anvendt ved skadebekæmpelse
- 2 Oprydning* efter en skade, herunder fjernelse, deponering og destruktion af forsikrede genstande

104.4.2 Erstatningsopgørelse

Dækningen ydes på førsterisikobasis* og er begrænset til 10 % af forsikrede bygningers nyværdi*, dog minimum 1.500.000 kr. (2012) og maksimum 3.000.000 kr. (2012) af enhver skade, og dækker udover en i policen eventuelt fastsat forsikringssum.

104.5 Jord

104.5.1 Forsikringen dækker

Nødvendige udgifter til:

- 1 Oprydning*, oprensning, opgravning, deponering, fjernelse og destruktion af jord, søer, damme, vandreservoirer og lignende, ejet af forsikringstager* og beroende på forsikringsstedet, der er nævnt i policen
- 2 Reetablering af jord, søer, damme, vandreservoirer og lignende
- 3 Nødvendige omkostninger til fastlæggelse af den dækningsberettigede skades omfang

104.5.2 Det er en forudsætning for dækning, at:

- 1 Offentlige myndigheder* i kraft af gældende lovgivning stiller eller kan stille krav om oprydning* mv., og at denne er nødvendiggjort af en begivenhed, der er omfattet af forsikringen
- 2 Skaden har ramt forsikringstagers* bygninger, løsoere beroende i forsikringstagers* bygninger eller løsoere beroende på eller i den forsikrede jord
- 3 Forskrifter for olietanke og røranlæg er overholdt

104.5.3 Forsikringen dækker ikke

Udgifter til gennemførelse af foranstaltninger, som af myndigheder* var forlangt eller kunne være forlangt inden skaden.

104.5.4 Erstatningsopgørelse

Forsikringssummen udgør i alt 2.000.000 kr. (2012), Dækningen ydes på førsterisikobasis*.

104.5.5 Forældelse

Erstatning ydes ikke for krav, der anmeldes over for selskabet mere end 6 måneder efter indtrædelse af den skade, der har nødvendiggjort de ovenfor anførte foranstaltninger, selv om de skadelige virkninger af skaden først kunne konstateres senere.

104.6 Forøgede byggeudgifter* (lovliggørelse)

104.6.1 Forsikringen dækker

Efter en af forsikringen omfattet skade dækkes forøgede byggeudgifter*, som efter en skade ved istandsættelse eller genopførelse påføres forsikringstageren* til opfyldelse af krav, som stilles af bygningsmyndighederne i kraft af byggelovgivningen.

Erstatningen beregnes til de udgifter af ovennævnte art – regnet efter priserne på skadetidspunktet – der vil medgå til istandsættelse eller genopførelse i samme skikkelse, til samme anvendelse og på nøjagtigt samme sted.

104.6.2 Opgørelse af forøgede byggeudgifter*

Erstatning, der ydes efter reglerne i afsnit 104.6.1 for forøgede byggeudgifter*, er for hver bygning* begrænset til 15 % af deres nyværdi*/forsikringssum, dog maksimalt 2.500.000 kr. (2012)

Følgende forudsætninger skal være opfyldt for at opnå dækning for forøgede byggeudgifter*:

- 1 Udgifterne skal vedrøre de dele af bygningen, for hvilke der ydes erstatning
- 2 Dispensation fra bestemmelserne har ikke kunnet opnås
- 3 Det skaderamtes værdiforringelse overstiger på grund af slid og ælde ikke 30 % i forhold til nyværdi*
- 4 Istandsættelse eller genopførelse skal finde sted

104.6.3 Forsikringen dækker ikke

- 1 Udgifter, der skyldes mangelfuld vedligeholdelse*
- 2 Udgifter til gennemførelse af foranstaltninger, som af myndighederne var forlangt eller kunne være forlangt inden skaden

104.7 Anvendelige rester af bygning*, hvis genopførelse ikke er mulig

104.7.1 Forsikringen dækker

Hvis offentlige myndigheders krav, der er stillet før skadetidspunktet, er til hinder for genopførelse af en beskadiget bygning*, og dispensation ikke har kunnet opnås, erstattes tillige anvendelige rester under forudsætning af, at bygningens beskadigelse er mindst 50 %. Resternes værdi til anden anvendelse fradrages i erstatningen.

104.8 Styring af byggeprojekt

Hvis bygningen beskadiges mindst 50 %, dækkes også nødvendige og rimelige udgifter til styring af byggeprojekt under selve byggeperioden.

Erstatningen udbetales kun på grundlag af faktura og kan højst udgøre 5 % af den opgjorte erstatning for bygningerne.

105 Regres

Når selskabet har betalt erstatning, kan det til enhver tid gøre regres mod en erstatningsansvarlig skadevolder. Forsikringstageren kan således ikke på selskabets vegne fraskrive sig retten til regres.

106 Moms

106.1

Moms i henhold til Lov om Merværdiafgift skal betales af forsikringstager i det omfang, denne kan trække det fra i sit momsregnskab med Skat.

106.2

I tilfælde, hvor forsikringstager ikke er momsregistreret eller ikke kan trække momsen fra i sit regnskab med Skat, erstattes momsen kun, hvis det fremgår af policen.

107 Afværgelse af skade

I skadetilfælde er sikrede forpligtet til, så vidt muligt, at afværge eller begrænse skaden, ligesom selskabet er berettiget til at foretage dertil sigtede foranstaltninger.

108 Forsikringssum efter skade

Efter en skade forbliver policens forsikringssum uforandrede. Dog er forsikringstager, i tilfælde, hvor erstatningsbeløbet måtte overstige 10 % af forsikringssummen for den skaderamte forsikring, forpligtet til at betale en tillægspræmie, udregnet af erstatningsbeløbet, fra skadedagen til forsikringsårets udløb, medmindre forsikringssummen ønskes nedsat. Bestemmelsen gælder dog ikke for en eventuel ansvarsforsikring.

109 Vurdering

109.1

Såvel forsikringstager som selskabet er berettiget til at forlange skaden opgjort af upartiske vurderingsmænd, af hvilke forsikringstager vælger den ene, medens selskabet vælger den anden.

109.2

Vurderingsmændene vælger inden forretningens foretagelse en opmand, som i tilfælde af uoverensstemmelse mellem vurderingsmændene træder til og inden for grænserne af uoverensstemmelserne træffer afgørelse om de punkter, om hvilke der måtte være uenighed.

109.3

Kan vurderingsmændene ikke enes om valg af opmand, udpeges denne af præsidenten for Sø- og Handelsretten.

109.4

Vurderingsmændene foretager opgørelsen i nøje overensstemmelse med policens bestemmelser og afgiver en skriftlig redegørelse for beregningen af tabet.

109.5

Hver af parterne betaler den af ham valgte vurderingsmand, medens udgifterne til opmand deles lige mellem parterne.

ORDFORKLARINGER

Baldakiner

En baldakin er et ikke-understøttet udhæng, udført af faste og solide bygningsmaterialer og med karakter af permanent, egentlig bygningsdel, monteret på en bygning. Den er tæt over for nedbør og kan – afhængigt af størrelsen – tillige beskytte mod indfald af sollys.

Berettigede

De berettigede er, ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen, ejere, panthavere og udlægshavere.

Boligafgift

Andelshavers boligafgift – betaling for andelshavernes brug af andelsboligen.

Brand

Ved brand (ildsvåde) forstås en løssluppen, flammedannende ild, som ved egen kraft er i stand til at brede sig.

Bygning

En bygning defineres i denne sammenhæng som en konstruktion bestående af et fundament, et tag og mindst to ydervægge, der dog samtidig kan være ydervægge i tilstødende bygninger.

Ramper, fritstående skorstene, vindmøller mv. betragtes i denne sammenhæng som selvstændige bygninger.

Brud (på udvendige rørledninger)

Brud foreligger, hvis der ved en tv-inspektion, udført af et firma tilsluttet DTVK (Danske TV-inspektionsfirmaers kontrolordning), konstateres en fejlklasse 3 eller derover inden for følgende typer:

- R/B (revner/brud)
- ÅS (åbne samlinger)
- FS (forskudte samlinger).

Tilsvarende forhold konstateres ved frigravning af rør, og det samtidig dokumenteres, at brud ikke er opstået under gravearbejdet.

Dagsværdi

Ved dagsværdi forstås genanskaffelsesprisen inklusiv fragt, montage, told og andre afgifter umiddelbart før skadens indtræden med rimeligt fradrag for alder, brug, nedsat anvendelighed eller andre omstændigheder.

Ejendommens drift

Fortolkningen af rækkevidden "ejendommens drift" er baseret på principperne bag normalvedtægten for ejerlejligheder. Ifølge denne vedtægt påhviler det bestyrelsen at sørge for god og forsvarlig varetagelse af ejendommens anliggender, herunder overholdelse af god skik og orden, betaling af fælles udgifter, tegning af sædvanlige forsikringer, renholdelse, vedligeholdelse

og fornyelser i det omfang, sådanne foranstaltninger efter ejendommens karakter må anses for påkrævede.

Egentlige anlægsarbejder, såsom opførelse/anskaffelse af ejendommen og efterfølgende nyanskaffelser samt ombygninger, som indebærer en stor tilvækst i anlægsaktivets værdi, indgår således ikke i ejendommens drift.

Ekspllosion

Ved eksplosion forstås en momentan forløbende kemisk proces, ved hvilken der udvikles stærk varme, og indtræffer en voldsom rumfangsførøgelse af reagerende stoffer.

El-skade

Ved el-skade forstås skade på de elektriske ledere eller komponenter, der opstår på grund af kortslutning (en utilsigtet forbindelse i et elektrisk kredsløb), induktion (tordenvejr) eller overspænding (fejl i el-forsyningen) eller lignende.

Erhvervsmæssig karakter

Ved erhvervsmæssig karakter forstås fx er-hvervsvaskerier, steder, hvor der foregår salg af madvarer såsom cafeteria, kantine og lignende.

Fejlklasse

I standarddefinitionen for tv-inspektion af kloak, inddeles observationerne (fx en revne) i 4 klasser. Klasse 4 repræsenterer således de forhold, der har den største, og klasse 1 de forhold, der har mindste indvirkning på ledningens funktion.

Forladt bygning

En bygning er forladt,

- når den ikke benyttes
- der ikke er konkret udsigt til at benytte den
- den ikke tilses regelmæssigt, dvs. mindst én gang om måneden.

Forsikringstiden

Forsikringstiden er for en bygningsforsikring det tidsrum, hvori selskabet dækker en af forsikringen omfattet skade.

Forsikringstiden begynder den dag, hvor forsikringen ifølge policen træder i kraft, og varer, indtil forsikringen endeligt ophører.

For svampeforsikringens vedkommende kan konstaterede skader dog anmeldes i indtil 6 måneder efter forsikringens ophør.

Forsikringsår

Forsikringsår er perioden fra hovedforfald til hovedforfald.

Forøgede byggeudgifter (lovliggørelse)

Selv om en beskadiget bygning ved opførelsen opfyldte alle krav i henhold til byggelove og reglementer, kan offentlige myndigheder i kraft af gældende lovgivning kræve, at bygningen ved større beskadigelser skal repareres eller genopføres i

overensstemmelse med den på skadetidspunktet gældende lov. Det kan fx dreje sig om bedre isolering, brandsikring, dobbelte ruder, kraftigere tagkonstruktion og andre krav efter loven.

Førsterisiko/førsterisikobasis

Erstatning ydes fuldt ud inden for forsikringssummen, selvom værdien af det forsikrede overstiger forsikringssummen.

Haveanlæg

Ved haveanlæg forstås udendørs belægning, -belysning, -beplantning, stakitter, plankeværker, hegn og lignende dog ikke havemøbler og havetilbehør.

Hærværk

Ved hærværk forstås begivenheder, der er begrænset til og kun indbefatter forsætlige og ondsindede handlinger, der medfører en direkte fysisk beskadigelse.

Håndværksmæssig værdi

Den pris det koster at lade en faglært håndværker rekonstruere et kunstværk eller en udsmykning.

Indbrudstyveri

Indbrudstyveri foreligger, når tyven

- Skaffer sig adgang til bygning, aflåsede værelser, lofts- eller kælderrum enten ved vold mod lukke eller ved benyttelse af dirke, falske eller tillistede nøgler
- Skaffer sig adgang til bygning, aflåsede værelser, lofts- eller kælderrum ved at stige ind gennem åbninger, der ikke er beregnet til indgang,
- Fjerner genstande gennem åbninger, som han umiddelbart forinden har frembragt

Kummer

Ved kummer forstås wc-kummer, cisterner, bidets, håndvaske og badekar.

Lynnedslag

Lynnedslag foreligger, når lynet er slået direkte ned i det forsikrede eller bygningen, hvor genstanden befinder sig. Det er en forudsætning, at der kan påvises spor i form af gnist- og brandmærker eller andre beskadigelser på bygningsdele eller bygningstilbehør.

Myndigheder (offentlig)

En offentlig myndighed er eksempelvis politiet, beredskabsstyrelsen, militæret, kommunen, regioner, staten eller lignende.

Naturkatastrofer

Ved naturkatastrofer forstås en katastrofe, som forårsages af noget naturligt og ikke af mennesker. Følgende regnes som naturkatastrofe(r):

- Jordskælv
- Jordskred/jorderodning/nedsynkning
- Tropisk storm /cyclon
- Stormflod

- Tornado
- Tsunami
- Vulkanudbrud

Nedsat anvendelighed

En bygnings anvendelighed kan være nedsat som følge af forældet konstruktion eller lignende, fx:

- bygningen kan oprindeligt være opført til andet brug end det nuværende, der forhindrer fuld udnyttelse af hele bygningen
- adgangsforholdene til bygningen kan være forringet, fx som følge af vejoplægning
- bygningen kan ligge ubenyttet hen

Normalt afløb

Ved normalt afløb forstås, at vand uhindret kan løbe igennem. Bemærk, at tagrender og afløb skal være vel vedligeholdte og rensede.

Nyværdi

Ved nyværdi forstås genanskaffelsesprisen inklusiv fragt, montage, told og andre afgifter umiddelbart før skadens indtræden uden fradrag for alder og brug, men alene med rimeligt fradrag for nedsat anvendelighed eller andre omstændigheder.

Oprydning

Ved oprydning forstås fjernelse af anvendelige rester, der ifølge skadeopgørelsen ikke kan bruges igen.

Oversvømmelse

Oversvømmelse vil sige, at vandet stiger op over jordoverfladeniveau og når en sådan højde, at vandet kan trænge ind i ejendommen gennem naturlige åbninger - typisk lyskasser og kælderdøre i forbindelse med kældertrapper.

Der er ikke oversvømmelse, når vand trænger ind i ejendommen fra højere niveau end jord-overfladen - fx gennem åbninger eller utæthed-er i forbindelse med, at afløb, tagrender og nedløbsrør ikke har kunnet lede vandet bort.

Pludselig skade

Hermed forstås skade, hvis årsag er udefra kommende, og hvor både årsag og skadevirkning er øjeblikkelig og uventet. Den samlede hændelse (årsag og virkning) skal altså være sket på et tidspunkt og ikke over et tidsrum.

Ved ikke-pludselig skade menes således skade, som sker over et tidsrum og ikke på et tidspunkt, som fx vandskade forårsaget ved kondensvand, dryp eller udsivning, revnedannelser på grund af frost, tæring, bygningens sætning, rystelser fra trafik, svindrevner og bevægelser i trækonstruktioner, gener fra dyr, som gnaver eller bygger rede, og lignende skader. Sådanne skader regnes ikke for pludselige skader.

Råd

Råd er skader på træ forårsaget af svampe og bakterier, som er karakteristiske ved, at de giver en langsomt fortløbende

ødelæggelse af træet. Skaderne viser sig ved, at træet misfarves, mørnes og gennemføres af tætte revner. Det forekommer sædvanligt ved træ i fugtige omgivelser, medmindre der er foretaget særlige foranstaltninger ved kemisk træbeskyttelse. Skader forårsaget ved overfladeråd, også kaldet gråmuld, soft rot og lignende, anses også for råds-kader.

Skjulte (rørinstallationer)

Ved skjulte rørinstallationer forstås rør, der er indstøbt eller skjult under gulve, i kanaler, krybekældre, vægge, skunkrum og lignende permanent lukkede rum, samt rør der er indbyggede, så de er utilgængelige. Med utilgængelig menes, at der ikke er direkte adgang til rørene uden brug af værktøj. Isolering alene medfører ikke, at rørene er skjulte.

Sprængning

Sprængning foreligger, når en genstand sønderrives under momentan udligning af forskellige tryk i luftformige stoffer i og uden for genstanden. Sønderrivning af andre årsager, så som materialesvigt eller indvirken af centrifugalkraft, væsketryk eller istryk, er ikke sprængning.

Storm

Storm foreligger, når vindstyrken er 17,2 m pr. sekund (svarende til vindstyrke 8) eller derover.

Svamp

Træ er et organisk materiale, og det vil derfor naturligt blive nedbrudt af råd og svamp i løbet af en vis tid, hvis det udsættes for fugt.

Når træ anvendes til eller indgår i bygningskonstruktioner, skal det derfor beskyttes mod denne naturlige nedbrydning.

Det er muligt at give træet en lang levetid, hvis konstruktionerne er hensigtsmæssige, og de fortsat vedligeholdes. Dette er en grundlæggende betingelse for, at en skade kan erstattes.

Der skelnes forsikringsmæssigt mellem skader forårsaget af råd og skader forårsaget af svamp. For begge skadetyper vedkommende foregår nedbrydningen ved angreb af svampe.

Råds-kader kan desuden forårsages af bakterier. Svamp og råd kan forekomme i samme stykke træ.

Som råd betegnes enhver skade på træ forårsaget af svampbakterier, hvor skaden er karakteriseret ved en langsomt forløbende nedbrydning.

Dog kan træværket under særligt ugunstige forhold (ubeskyttet) nedbrydes af råd på relativ kort tid (almindeligt forfald).

Råd skyldes sædvanligvis, at træ og trækonstruktioner ved manglende vedligeholdelse og/eller uhensigtsmæssig konstruktion har været udsat for langvarig fugttilgang.

I modsætning hertil kan et svampeangreb forløbe således, at

det ødelægger træet på få år, hvorfor nedbrydning forsikringsmæssigt får karakter af svamp. Der kan forsikres mod svamp, men derimod ikke mod skader, der har rådagtig karakter.

Terrorisme

Ved "terrorisme" forstås en handling:

- Der involverer, men ikke nødvendigvis er begrænset til, brug af fysisk magt eller vold og/eller trussel herom
- Begået af én eller flere personer, uanset om de handler på egen hånd eller på vegne af eller i tilknytning til én eller flere organisationer eller regeringer
- Af politiske, religiøse, ideologiske eller etniske grunde, herunder med den hensigt at påvirke én eller flere regeringer og/eller at skabe frygt i offentligheden eller dele af offentligheden
- Som er egnet til at påvirke en eller flere regeringer og/eller at skabe frygt i offentligheden eller dele af offentligheden

Ved "NBCR terrorisme" forstås terrorisme, hvor der ved handlingen - tilsigtet eller ej - er anvendt:

- nuklear proces
- biologisk, kemisk eller radioaktiv forurening

som våben, herunder at den biologiske, kemiske eller radioaktive forurening er udløst af konventionelle handlinger.

NBCR terrorisme omfatter både den skade, der følger af

- den nukleare proces
- biologiske, kemiske eller radioaktive forurening

og al anden skade, der er en følge af handlingen.

Ved "konventionel terrorisme" forstås terrorisme, der ikke er omfattet af ovennævnte definition af NBCR terrorisme.

Tilbehør (og materialer til ejendommens drift)

Genstande, som bruges til driften af ejendommen, såsom græsslåmaskiner, fejmaskiner, koste, haveredskaber, alm. håndværktøj mv., samt kontormøbler og lignende inventar på viceværtkontor.

Tv-kabler

Ved tv-kabler menes i denne sammenhæng faste eller fastmonterede konventionelle antenne- eller parabolantennekabler, kabler til kabel-tv, hybrid- og fibernet og lignende kabler, som er egnede til frembringelse af tv-billeder.

Tvister

Ved tvister forstås konkrete, aktuelle konflikter, som med rimelighed kan danne grundlag for et civilretligt søgsmål.

Tøbrud

Se voldsomt skybrud

Underforsikring

Underforsikring foreligger, når de forsikrede genstandes værdi umiddelbart før skadens indtræden overstiger forsikringssummen (respektive den angivne totalværdi).

Varmt arbejde

Varmt arbejde defineres som tagdækning, svejsning, skærebrenning, vinkelslibning, lodning, tørring, opvarmning, ukrudtsbrænding og andet varmt arbejde med varmeudviklende værktøjer i forbindelse med maskinmontage, om- og tilbygning, moderniseringer, vedligeholdelsesarbejder, reparationsarbejder og tilvirkningsprocesser mv.

Vedligeholdelse

De forsikrede genstande skal til stadighed vedligeholdes. Fx skal en ejendom med visse mellemrum behandles med træbeskyttende midler og maling, taget understryges, ventiler og afløb renses. Rådne, rustne, tærede, slidte og defekte dele skal udskiftes.

Voldsomt skybrud/tøbrud

Forsikringen dækker skade efter voldsomt sky- eller tøbrud, når vandet ikke kan få normalt afløb og oversvømmer bygningen, stiger op gennem afløbsledninger og/eller trænger ind i bygningen gennem naturlige utætheder som fx ventilationsåbninger.

Ved voldsomt skybrud forstås, at nedbørsmængden er så stor, at vandet ikke kan få afløb gennem korrekt dimensionerede og vedligeholdte afløbsinstallationer. En stor nedbørsmængde svarer til minimum 15 mm i løbet af 30 minutter eller minimum 40 mm i løbet af 24 timer.

Ved tøbrud forstås en stigning i luftens temperatur fra minusgrader til minimum 8 plusgrader inden for maksimum 12 timer.

Forsikringen dækker alene den oversvømmelse der sker over jordfladeniveau, men ikke vand der trænger ind i ejendommen fra højere niveau end jordoverfladen fx gennem åbninger/utætheder i tag, afløb og nedløbsrør.



GJENSIDIGE

gjensidige.dk

Gjensidige Forsikring
A.C. Meyers Vænge 9
DK-2450 København SV
Tlf. +45 70 10 90 09
Fax +45 70 10 10 09
CVR-nr. 33 25 92 47
info@gjensidige.dk

dansk filial af
Gjensidige Forsikring ASA, Norge
ORG-nr. 995 568 217