



## Risiko/problemstilling:

Årsagerne til vandskader er mangfoldige. Ofte er de relateret til rørbrud og andre fejl på installationerne, som enten skyldes almindeligt aldersbetinget slid, forkerte materialer eller håndværksmæssige fejl.

Typiske skadesårsager og udsatte rørtyper:

- Korrosion, indvendigt slid og overfladerust.
- Galvanisk tæring ved forkert sammensætning af materialer
- Samlinger der fejler – Press-koblinger, skæringssamlinger og lodninger
- Frostsprængninger
- Fordelerrør – mange rørsamlinger
- Apparater med automatisk påfyldning; kaffemaskiner, vandkølere, amerikaner-køleskabe, ismaskiner mv
- Stoppede afløb, vandlåse og faldstammer
- Utætte gulv afløb

## Skadesforebyggelse:

- Kontrollér rørsamlinger og fordelerrør for utætheder og tegn på korrosion (rust eller ir)
- Kontrollér isolering af rør i uopvarmede rum, herunder skunk og loftsrum
- Opsæt fugtdetektorer med alarm på kritiske steder (fx under vaskemaskiner, i teknikskakte og -skabe)
- Monter mekanisk vand-stop på aftapningssteder; vandhaner og især apparater med automatisk påfyldning
- Installér elektronisk overvågning af vandforbrug, der kan afsløre utætheder eller uhensigtsmæssigt forbrug.
- Installér et vand-stop anlæg, der lukker for vandet til bygningen ved pludselig udstrømning.
- Få faldstammer rensset professionelt med faste intervaller
- Rens afløb og vandlåse løbende
- Stil krav til dine håndværkere om at følge gældende Bygningsreglement, standarder, Rørcenteranvisninger og SBI-anvisninger, samt Byg-ERFA
- Anvend kun VA-godkendte komponenter. Pas på med net-butikker. Godkendelser fra andre EU-lande er ikke tilstrækkeligt.
- Vær opmærksom på nye installationer. Eksempelvis press-koblinger der går fra hinanden indenfor kort tid.

Fortsættes næste side

### Referencer:

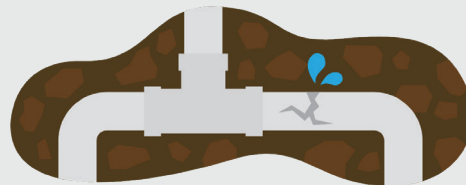
- BR18 §69-81 (Afløb) og §403-419 (Vand) og tilhørende vejledninger:  
<http://bygningsreglementet.dk/Tekniske-bestemmelser/21/Krav>
- Teknologisk Institut, Rørcenteranvisning 027, Vandinstallationer:  
<https://www.teknologisk.dk/ydelser/roercenter-anvisninger-og-rapporter-fra-roercentret/486>
- Statens Byggeforskningsinstitut, SBi-Anvisning 227:  
<https://www.teknologisk.dk/ydelser/roercenter-anvisninger-og-rapporter-fra-roercentret/486>
- VA-godkendelse (ETA): [www.etadanmark.dk](http://www.etadanmark.dk)

### Links til leverandører:

- <http://www.dantaet.dk>
- <http://vandvagt.dk>
- [https://www.grohe.dk/da\\_dk/smarthome/grohe-sense-water-security-system/](https://www.grohe.dk/da_dk/smarthome/grohe-sense-water-security-system/)
- <https://www.danskvandalarm.dk/>
- <https://leakbot.io/>



Teknikskab med fordelerrør.  
Materialesammensætning medførte korrosion og melderør var ikke monteret, så læk umiddelbart kunne opdages.



Læs om skadesforebyggelse på vores hjemmeside:  
[www.gjensidige.dk/virksomhed/godt-forberedt](http://www.gjensidige.dk/virksomhed/godt-forberedt)